

ウ 地目別地積・決定価格・課税標準額・筆数・単位価格(続き)

雑種地		平成27年度		平成28年度		平成29年度	
		鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他
地積 (㎡)	非課税地積	1,097	297,633	1,097	295,486	2,558	296,269
	評価総地積	38,998	361,294	38,998	362,064	37,792	365,522
	法定免税点 以上のもの	38,998	361,288	38,998	362,058	37,792	365,516
決定価格 (千円)	総額	468,561	14,379,203	468,561	14,392,852	453,812	14,540,353
	法定免税点 以上のもの	468,561	14,378,991	468,561	14,392,641	453,812	14,540,140
	課税標準額	327,993	9,847,835	327,993	9,858,968	317,669	9,961,278
筆数 (筆)	非課税地筆数	21	3,880	21	3,854	28	3,861
	評価総筆数	111	1,182	111	1,188	114	1,201
	法定免税点 以上のもの	111	1,181	111	1,187	114	1,200
単位価格 (円/㎡)	平均価格	12,015	39,799	12,015	39,752	12,008	39,780
	最高価格	13,986	56,929	13,986	56,587	13,986	56,270

注)本市には、土地評価としての「畑」、「塩田」、「鉱泉地」、「池沼」、「山林」、「牧場」、「原野」の課税地目はない。

エ 平成29年度 宅地に関する調(法定免税点以上のもの)

区分	地積(㎡)		決定価格(千円)	
	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	333,162	307,158	17,420,962	13,836,282
普通住宅地区	3,233,737	264,649	135,745,266	10,056,084
中小工場地区	91,515	247,682	3,228,925	6,770,677
村落地区	6,147	0	136,318	0
併用住宅地区	858,677	264,753	39,905,578	11,524,859

区分	課税標準額(千円)		単位当りの価格(円)			
			平均価格		最高価格	
	個人	法人	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	10,891,699	9,421,973	52,290	45,046	66,400	67,445
普通住宅地区	35,389,341	4,984,910	41,978	37,998	58,284	53,545
中小工場地区	1,745,437	4,532,512	35,283	27,336	55,520	55,520
村落地区	42,619	0	22,176	0	28,229	0
併用住宅地区	17,624,722	6,797,060	46,473	43,531	59,193	59,507

オ 宅地に関する調(各年度比較)

区分	地積(㎡)	決定価格(千円)	課税標準額(千円)	単位当り価格(円)		
				平均価格	最高価格	
平成27年度	普通商業地区	620,335	30,696,800	19,955,438	49,484	67,445
	普通住宅地区	3,435,970	143,283,122	39,864,998	41,701	58,284
	中小工場地区	345,207	10,129,993	6,451,343	29,345	55,520
	村落地区	7,767	175,927	59,416	22,651	28,229
	併用住宅地区	1,141,780	52,439,665	25,345,383	45,928	59,507
平成28年度	普通商業地区	620,281	30,560,403	19,856,746	49,269	67,445
	普通住宅地区	3,466,154	144,486,304	40,104,597	41,685	58,284
	中小工場地区	352,568	10,291,421	6,488,243	29,190	55,520
	村落地区	6,147	136,318	42,618	22,176	28,229
	併用住宅地区	1,145,402	52,457,719	25,237,426	45,799	59,507
平成29年度	普通商業地区	640,320	31,257,244	20,313,672	48,815	67,445
	普通住宅地区	3,498,386	145,801,350	40,374,251	41,677	58,284
	中小工場地区	339,197	9,999,602	6,277,949	29,480	55,520
	村落地区	6,147	136,318	42,619	22,176	28,229
	併用住宅地区	1,123,430	51,430,437	24,421,782	45,780	59,507