

ウ 地目別地積・決定価格・課税標準額・筆数・単価価格(続き)

雑種地		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
		鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他
地積 (㎡)	非課税地積	1,097	295,486	2,558	296,269	2,645	299,012
	評価総地積	38,998	362,064	37,792	365,522	41,721	369,853
	法定免税点 以上のもの	38,998	362,058	37,792	365,516	41,721	369,848
決定価格 (千円)	総額	468,561	14,392,852	453,812	14,540,353	509,431	14,769,611
	法定免税点 以上のもの	468,561	14,392,641	453,812	14,540,140	509,431	14,769,387
	課税標準額	327,993	9,858,968	317,669	9,961,278	336,795	9,918,509
筆数 (筆)	非課税地筆数	21	3,854	28	3,861	21	3,845
	評価総筆数	111	1,188	114	1,201	111	1,257
	法定免税点 以上のもの	111	1,187	114	1,200	111	1,256
単価価格 (円/㎡)	平均価格	12,015	39,752	12,008	39,780	12,210	39,934
	最高価格	13,986	56,587	13,986	56,270	14,552	56,324

注)本市には、土地評価としての「畑」、「塩田」、「鉱泉地」、「池沼」、「山林」、「牧場」、「原野」の課税地目はない。

エ 平成30年度 宅地に関する調(法定免税点以上のもの)

区分	地積(㎡)		決定価格(千円)	
	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	334,110	338,785	16,362,664	13,871,524
普通住宅地区	3,390,175	268,726	148,372,953	10,781,166
中小工場地区	110,152	233,867	4,041,057	6,640,739
村落地区	6,147	0	132,514	0
併用住宅地区	920,937	277,478	43,040,632	12,194,125

区分	課税標準額(千円)		単価当りの価格(円)			
			平均価格		最高価格	
	個人	法人	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	10,168,167	9,406,471	48,974	40,945	65,700	66,493
普通住宅地区	37,866,213	5,116,875	43,766	40,120	62,515	58,821
中小工場地区	2,323,280	4,414,595	36,686	28,395	55,007	54,898
村落地区	41,724	0	21,558	0	26,800	0
併用住宅地区	19,017,465	7,180,018	46,736	43,946	59,599	59,136

オ 宅地に関する調(各年度比較)

区分	地積(㎡)	決定価格(千円)	課税標準額(千円)	単価当り価格(円)		
				平均価格	最高価格	
平成28年度	普通商業地区	620,281	30,560,403	19,856,746	49,269	67,445
	普通住宅地区	3,466,154	144,486,304	40,104,597	41,685	58,284
	中小工場地区	352,568	10,291,421	6,488,243	29,190	55,520
	村落地区	6,147	136,318	42,618	22,176	28,229
	併用住宅地区	1,145,402	52,457,719	25,237,426	45,799	59,507
平成29年度	普通商業地区	640,320	31,257,244	20,313,672	48,815	67,445
	普通住宅地区	3,498,386	145,801,350	40,374,251	41,677	58,284
	中小工場地区	339,197	9,999,602	6,277,949	29,480	55,520
	村落地区	6,147	136,318	42,619	22,176	28,229
	併用住宅地区	1,123,430	51,430,437	24,421,782	45,780	59,507
平成30年度	普通商業地区	672,895	30,234,188	19,574,638	44,932	66,493
	普通住宅地区	3,658,901	159,154,119	42,983,088	43,498	62,515
	中小工場地区	344,019	10,681,796	6,737,875	31,050	55,007
	村落地区	6,147	132,514	41,724	21,558	26,800
	併用住宅地区	1,198,415	55,234,757	26,197,483	46,090	59,599