

ウ 地目別地積・決定価格・課税標準額・筆数・単価価格(続き)

雑種地		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
		鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他
地積 (㎡)	非課税地積	2,558	296,269	2,645	299,012	2,224	301,166
	評価総地積	37,792	365,522	41,721	369,853	42,920	360,699
	法定免税点 以上のもの	37,792	365,516	41,721	369,848	42,290	360,694
決定価格 (千円)	総額	453,812	14,540,353	509,431	14,769,611	524,726	14,461,550
	法定免税点 以上のもの	453,812	14,540,140	509,431	14,769,387	524,726	14,461,326
	課税標準額	317,669	9,961,278	336,795	9,918,509	348,596	9,707,226
筆数 (筆)	非課税地筆数	28	3,861	21	3,845	22	3,903
	評価総筆数	114	1,201	111	1,257	209	1,221
	法定免税点 以上のもの	114	1,200	111	1,256	209	1,220
単価価格 (円/㎡)	平均価格	12,008	39,780	12,210	39,934	12,226	40,093
	最高価格	13,986	56,270	14,552	56,324	14,552	56,324

注)本市には、土地評価としての「畑」、「塩田」、「鉱泉地」、「池沼」、「山林」、「牧場」、「原野」の課税地目はない。

エ 令和元年度 宅地に関する調(法定免税点以上のもの)

区分	地積(㎡)		決定価格(千円)	
	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	333,584	342,716	16,325,476	14,051,433
普通住宅地区	3,423,006	275,724	149,786,875	11,166,174
中小工場地区	107,922	235,994	3,975,076	6,693,769
村落地区	6,147	0	132,514	0
併用住宅地区	936,764	309,347	43,648,175	13,284,858

区分	課税標準額(千円)		単価当りの価格(円)			
			平均価格		最高価格	
	個人	法人	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	10,078,353	9,513,643	48,939	41,000	65,700	66,493
普通住宅地区	38,067,510	5,226,940	43,459	40,498	62,515	56,154
中小工場地区	2,252,269	4,441,583	36,833	28,364	55,007	54,898
村落地区	41,724	0	21,558	0	26,800	0
併用住宅地区	19,349,997	7,854,526	46,595	42,945	59,599	59,136

オ 宅地に関する調(各年度比較)

区分	地積(㎡)	決定価格(千円)	課税標準額(千円)	単価当り価格(円)		
				平均価格	最高価格	
平成29年度	普通商業地区	640,320	31,257,244	20,313,672	48,815	67,445
	普通住宅地区	3,498,386	145,801,350	40,374,251	41,677	58,284
	中小工場地区	339,197	9,999,602	6,277,949	29,480	55,520
	村落地区	6,147	136,318	42,619	22,176	28,229
	併用住宅地区	1,123,430	51,430,437	24,421,782	45,780	59,507
平成30年度	普通商業地区	672,895	30,234,188	19,574,638	44,932	66,493
	普通住宅地区	3,658,901	159,154,119	42,983,088	43,498	62,515
	中小工場地区	344,019	10,681,796	6,737,875	31,050	55,007
	村落地区	6,147	132,514	41,724	21,558	26,800
	併用住宅地区	1,198,415	55,234,757	26,197,483	46,090	59,599
令和元年度	普通商業地区	676,303	30,376,909	19,591,996	44,916	66,493
	普通住宅地区	3,698,730	160,953,049	43,294,450	43,516	62,515
	中小工場地区	343,916	10,668,845	6,693,852	31,022	55,007
	村落地区	6,147	132,514	41,724	21,558	26,800
	併用住宅地区	1,246,111	56,933,033	27,204,523	45,689	59,599