

ウ 地目別地積・決定価格・課税標準額等(続き)

(各年1月1日現在)

雑種地	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
	鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他	
地積 (㎡)	非課税地積	2,645	299,012	2,224	301,166	2,436	301,592
	評価総地積	41,721	369,853	42,920	360,699	41,617	363,212
	法定免税点 以上のもの	41,721	369,848	42,290	360,694	41,617	363,205
決定価格 (千円)	総 額	509,431	14,769,611	524,726	14,461,550	508,649	14,578,735
	法定免税点 以上のもの	509,431	14,769,387	524,726	14,461,326	508,649	14,578,511
	課税標準額	336,795	9,918,509	348,596	9,707,226	340,013	9,788,762
筆数 (筆)	非課税地筆数	21	3,845	22	3,903	33	3,904
	評価総筆数	111	1,257	209	1,221	231	1,232
	法定免税点 以上のもの	111	1,256	209	1,220	231	1,231
単価 (円/㎡)	平均価格	12,210	39,934	12,226	40,093	12,222	40,138
	最高価格	14,552	56,324	14,552	56,324	14,552	56,324

資料:各年度固定資産の価格等の概要調書

注)本市には、土地評価としての「畑」、「塩田」、「鉱泉地」、「池沼」、「山林」、「牧場」、「原野」の課税地目はない。

エ 宅地に関する地区別地積・決定価格・課税標準額等
(令和2年度・法定免税点以上のもの)

(令和2年1月1日現在)

区分	地積(㎡)		決定価格(千円)	
	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	332,127	334,427	16,250,168	14,139,931
普通住宅地区	3,452,514	284,511	151,194,667	11,500,167
中小工場地区	106,578	237,743	3,913,316	6,759,510
村落地区	5,659	0	122,895	0
併用住宅地区	931,597	308,583	43,439,386	13,244,367

区分	課税標準額(千円)		単価当りの価格 (円)			
			平均価格		最高価格	
	個人	法人	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	10,027,663	9,585,897	48,928	41,053	65,700	66,493
普通住宅地区	38,031,132	5,338,292	43,793	40,421	62,515	56,154
中小工場地区	2,226,461	4,483,811	36,718	28,432	55,007	54,898
村落地区	35,136	0	21,717	0	26,800	0
併用住宅地区	19,232,525	7,810,841	46,629	42,920	59,599	59,136

資料:令和2年度固定資産の価格等の概要調書

オ 宅地に関する地区別地積・決定価格・課税標準額等(各年度比較)

(各年1月1日現在)

区分	地積(㎡)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	単価当り価格(円)		
				平均価格	最高価格	
平成30年度	普通商業地区	672,895	30,234,188	19,574,638	44,932	66,493
	普通住宅地区	3,658,901	159,154,119	42,983,088	43,498	62,515
	中小工場地区	344,019	10,681,796	6,737,875	31,050	55,007
	村落地区	6,147	132,514	41,724	21,558	26,800
	併用住宅地区	1,198,415	55,234,757	26,197,483	46,090	59,599
令和元年度	普通商業地区	676,303	30,376,909	19,591,996	44,916	66,493
	普通住宅地区	3,698,730	160,953,049	43,294,450	43,516	62,515
	中小工場地区	343,916	10,668,845	6,693,852	31,022	55,007
	村落地区	6,147	132,514	41,724	21,558	26,800
	併用住宅地区	1,246,111	56,933,033	27,204,523	45,689	59,599
令和2年度	普通商業地区	676,554	30,390,099	19,613,560	44,919	66,493
	普通住宅地区	3,737,025	162,694,834	43,369,424	43,536	62,515
	中小工場地区	344,321	10,672,826	6,710,272	30,997	55,007
	村落地区	5,659	122,895	35,136	21,717	26,800
	併用住宅地区	1,240,180	56,683,753	27,043,366	45,706	59,599

資料:各年度固定資産の価格等の概要調書