

野々市市公共施設 施設カルテ

2021（令和3年）年3月

野々市市

目 次

1	施設カルテの見方	1	(5) 子育て支援施設	
			中央保育園	37
2	施設カルテ		富奥保育園	38
	(1) 市民文化系施設		押野保育園・子育て支援センター	39
	末松会館「ラフォーレ末松」	3	御経塚保育園	40
	にぎわいの里のいちカミーノ	4	あすなろ保育園	41
	富奥防災コミュニティセンター	5	旧粟田保育園	42
	郷公民館	6	はくさん保育園	43
	押野公民館	7	中央児童館	44
	女性センター	8	本町児童館	45
	文化会館	9	押野児童館	46
	(2) 社会教育系施設		つばきの郷児童館	47
	学びの社のいちカレード	10	放課後児童クラブ（第1・2・3・4つばきクラブ）	48
	ふるさと歴史館（埋蔵文化財収蔵庫含む）	11	放課後児童クラブ（第5つばきクラブ）	49
	郷土資料館	12	放課後児童クラブ（第1・2・3すがはらクラブ）	50
	(3) スポーツ・レクリエーション系施設		放課後児童クラブ（こうさぎクラブ）	51
	市民体育館	13	放課後児童クラブ（第6、第7つばきクラブ）	52
	武道館	14	放課後児童クラブ（第4すがはらクラブ）	53
	弓道場	15	子育て支援センター菅原・発達相談センター	54
	市民野球場	16	(6) 保健・福祉施設	
	市民野球場 雨天練習場	17	福祉総務課分室（社会福祉協議会）	55
	健康広場	18	老人福祉センター椿荘	56
	スポーツセンター	19	いきがいセンター矢作	57
	スポーツランド（プール）	20	いきがいセンター御経塚	58
	スポーツランド（さわやかホール）	21	保健センター	59
	スポーツランド（テニスコート・クラブハウス）	22	(7) 行政系施設	
	野々市中央公園運動広場	23	市役所庁舎	60
	押野中央公園運動広場	24	防災コミュニティセンター	61
	野々市中央公園テニスコート	25	第1コミュニティ消防センター	62
	相撲場	26	第2コミュニティ消防センター	63
	(4) 学校教育系施設		第3コミュニティ消防防災センター	64
	野々市小学校	27	第4コミュニティ消防防災センター	65
	御園小学校	28	(8) 産業系施設	
	菅原小学校	29	交遊舎	66
	富陽小学校	30	シルバー人材センター	67
	館野小学校	31	シルバー人材センターワークプラザ	68
	野々市中学校	32	(9) その他	
	布水中学校	33	北口プラザ	69
	小学校給食センター	34		
	中学校給食センター	35		
	教育センター	36		

1 施設カルテの見方

1 施設カルテの見方（その1）

施設No. 58

1 施設基本情報

施設名称	市役所庁舎			
所在地	三納一丁目1番地			
所管部署	総務課	施設類型	行政系施設	
財産区分	行政財産(公用)	敷地面積	20,012.43 m ²	
駐車台数	385台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	災害対策本部	投開票所	開票所・期日前投票所	
主たる利用者	市民	運営方法	その他	庁舎:直営 情報交流館:指定管理 指定管理者:野々市市情報文化振興財団(2022年3月まで)
施設概要	市の行政手続全般を取り扱うほか、市民交流の拠点となる情報交流館カメラアを併設する複合施設 【行政棟・議会棟】インフォメーション、市役所各課窓口、議場等 【併設棟】:情報交流館受付、ATM、レストラン、コミュニティFMスタジオ、ホール椿、会議室等			
設置目的	庁舎:行政事務の実施 情報交流館:市民交流、福祉の増進		設置根拠 (法令)	地方自治法、野々市市役所の位置を定める 条例、野々市市情報交流館条例

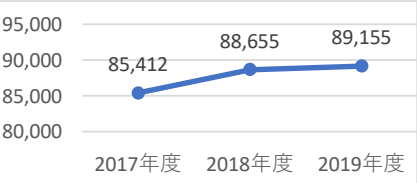
①

2 建物情報					
構造(主要部)	SRC	延床面積	14,174.35 m ²	階数	地上 3 階 地下 1 階
建築年度	2004	大規模改修年度	—	経過年数	15 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 50 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	有	有	有

②

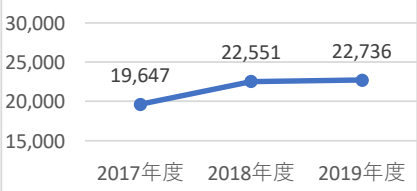
3 コスト・利用情報

(1)歳出		(単位:千円)		
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		85,412	88,655	89,155
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	23,745	27,171	26,252
	修繕料	3,620	3,726	5,272
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	58,047	57,758	57,631
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



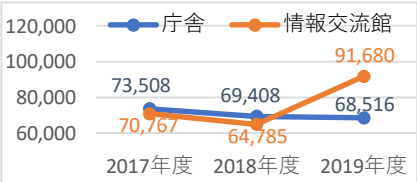
③

(2)歳入		(単位:千円)		
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		19,647	22,551	22,736
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	19,647	22,551	22,736



④

(3)利用状況		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(庁舎、単位:人)		73,508	69,408	68,516
年間利用者数(情報交流館、単位:人)		70,767	64,785	91,680



⑤

情報区分	番号	項目	説明
1 施設基本情報	①	施設名称	施設の名称。
		所在地	施設の所在地。
		所管部署	施設を所管する市の部署名
		施設類型	施設の用途別の区分。市民文化系、学校教育系、行政系など9分類。
		財産区分	地方自治法第238条第3項及び第4項に基づく公有財産の区分。「行政財産」と「普通財産」に区分し、「行政財産」については「公共用」と「公用」の細目を記載。
		敷地面積	施設がある土地の面積。
		駐車台数	施設内の駐車台数。
		借地状況	借地の有無。「有」の場合は借地面積を記載(敷地面積に含む)。
		防災拠点・避難所	野々市市地域防災計画上の防災拠点、避難所指定の有無。
		投開票所	選挙時の投開票所指定の有無。
		主たる利用者	施設の主たる利用者。
		運営方法	施設の運営方法。主に「直営」、「指定管理」、「その他」に大別。
		施設概要	施設を構成する機能や建物などの内容。
2 建物情報	②	設置目的	施設の設置目的。
		設置根拠	設置の根拠となる法律、条例等。
		構造(主要部)	施設の構造。SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 W:木造
		延床面積	施設の延床面積。
		階数	施設の階数。地下がない場合は「-」と表示。
		建築年度	施設の建築年度。
		大規模改修年度	大規模改修を行った年度(直近のもの)。 ※大規模改修:施設の屋根、外壁、設備の大部分を改修すること。
		経過年数	建築年度からの経過年数。
		耐震性	施設の主要部の耐震性。1981年6月の建築基準法改正前のものを「旧耐震」、改正後のものを「新耐震」、改正前だが耐震補強工事を行ったものを「旧耐震(補強済)」と表示。
		耐用年数	(法定)税法上の耐用年数 (目標)市で設定した建物を物理的に使用する目標とする年数
		バリアフリー	バリアフリーに関する設備の有無。
3 コスト・利用情報	③	(1)歳出 維持管理に係る経費	施設の維持管理にかかった経費の総額。内訳は次のとおり。 光熱水費:電気、水道、ガス、燃料に係る経費。 修繕料:施設の修繕にかかった経費。 委託料・手数料:施設の維持管理に必要な委託料等(保守点検など)。 指定管理料:指定管理施設に係る指定管理料。 使用料:施設の土地建物の借上げにかかった経費。
		(2)歳入 使用料等の収入	施設に係る収入の総額。内訳は次のとおり。 使用料:施設の利用者から徴収する使用料収入(貸館収入等)。 補助金等:上記(1)歳出の経費に対して国等から補助金等の交付を受けた額 その他:行政財産目的外使用料その他上記に分類されない施設に係る収入
	④	(3)利用状況	施設の利用状況を示す項目を表示。 年間利用者数(庁舎、公民館等)、児童生徒数(小中学校)など。
	⑤		

1 施設カルテの見方（その2）

基準日：2020年3月31日時点

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正無	是正有	・非常灯一部不点灯(対応済)⑥
その他劣化状況	・空調機(室外機)一部腐食あり ・駐車場外灯 一部不点灯 ・防火シャッター既存不適格		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2012	非常用発電機始動用蓄電池更新	2,730
2012	大屋根パネルシール打替え	7,350
2013	エレベーター改修	2,343
2014	庁舎西側外部木製ルーバー塗装	2,765
2015	直流電源装置用蓄電池更新	5,098

⑦

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	70.0%	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態：一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価	
㎡当たり維持費	6.3千円/㎡	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	0.6千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

⑧

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	行政・防災拠点施設であり、本市の中心的な施設である。今後も適切に維持管理を行っていく。また、維持管理業務の効率化及び質の向上のため、包括的業務委託について検討する。
管理面における検討事項	築15年を経過し、建物や設備に劣化が生じている。築20年経過後に大規模改修を予定しているが、劣化度合いや需要度などを考慮した上で、一部の設備については先行して改修を進めていく必要がある。
運用面における検討事項	カレード、カミーノと大型施設が開館したことを踏まえ、今後の情報交流館の在り方について検討する。

⑨

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・設備改修(空調、給排水、情報通信、防災等)	283,900		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・大規模改修の検討	—		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

⑩

9 特記事項	
・「3 コスト・利用情報」の年間利用者数(庁舎)は、来庁者の多い代表的な手続きである戸籍、住民票関係の届出件数及び証明書発行件数を用いている。 ・「3 コスト・利用情報」の年間利用者数(情報交流館)の2019年度の数値が高い理由は、3回の選挙の実施(石川県議会議員選挙・野々市市議会議員・市長選挙、参議院議員選挙)に伴い期日前投票所として利用されたことによるものである。 ・「6 参考指標」の利用者当たり維持費は、庁舎と情報交流館の人数を合計して算出している。 ・施設の維持管理費は情報交流館を含め一般会計から支出しているため、指定管理料は発生しない。	

⑪

情報区分	番号	項目	説明
4 施設劣化状況	⑥	建築基準法12条点検結果	建築基準法12条の規定による定期点検の結果を、建築物、設備に分けて表示。定期点検対象外の場合は「-」と表示。
		その他劣化状況	その他施設の劣化状況について表示。
5 主な改修履歴	⑦	過去に実施した改修等の内容、事業費。	
6 参考指標	⑧	建物性能(老朽化度)	耐用年数に対する経過年数の割合を次の式により算出。数値が低いほど老朽化が進行している。 (耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
		建物状況	建物の現況を3段階で表示 A(目立った劣化無し) 目立った劣化がない又は劣化はあるが軽微な修繕で対応可能な状態。 B(一部に劣化有り) 一部の部位に劣化が進行しており、改修が必要な状態。 C(全体的に劣化が進行) 全体的に劣化が進行しており、建物の一体的な改修が必要な状態又は耐震性を有していない。
		㎡当たり維持費	次の式により算出。 維持管理に係る経費(最新年度)/延床面積
		利用者当たり維持費	次の式により算出。 維持管理に係る経費(最新年度)/利用状況 利用者数 ※一部の施設のみ。
7 施設管理・運用に関する基本方針	⑨	施設管理の基本方針	施設管理の基本的な方針、方向性を表示。
		管理面における検討事項	施設管理上の検討事項、留意事項。
		運用面における検討事項	施設運用(運営)上の検討事項、留意事項。
8 改修等に関する実施計画	⑩	個別施設計画	個別施設計画による改修等の内容と想定事業費。
		進捗状況(実績)	各年の改修等の実績と事業費。
9 特記事項	⑪	特記事項。	

2 施設カルテ

(1) 市民文化系施設

施設No. 1

基準日：2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	末松会館「ラフォーレ末松」			 末松町内会に維持管理を委託
所在地	末松二丁目500番地			
所管部署	産業振興課	施設類型	市民文化系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	1,149.55 m ²	
駐車台数	11台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	末松町内会	運営方法	その他	
施設概要	土地改良事業により設置し、地元町内会が町内会館として使用する。 【諸室名】研修室、調理室、会議室、多目的ホール等			
設置目的	農村活性化住環境整備事業により地域農村の融和と親睦を図る施設として設置	設置根拠 (法令)	無	

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	433.70 m ²	階数	地上 1 階 地下 ー 階
建築年度	1997	大規模改修年度	ー	経過年数	22 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 34 年	(目標)	60 年
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	無	ー	無

3 コスト・利用情報

(1) 歳出 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		0	0	0
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2) 歳入 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
末松町内人口(単位: 人)		691	693	700



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	ー	ー	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	35.3%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	A	【状態: 目立った劣化無し】 ※A～Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	0.0千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	ー	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	土地改良事業により設置し、末松町内会が町内会館として使用しており、施設の維持管理に係る経費は、末松町内会が負担している。そのため、現状のとおり維持していく。
管理面における検討事項	将来、地元町内会へ譲渡を検討。施設を地元町内会に譲与する場合、町内会の認可地縁団体への移行が必要。
運用面における検討事項	上記の契約締結どおり、現状の運用形態を継続する。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容		事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	ー	ー		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	ー	ー		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 2

基準日:2020年3月31日時点

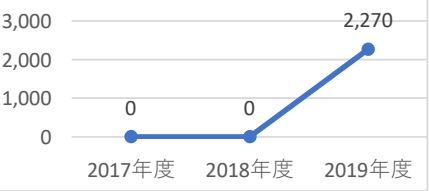
1施設基本情報

施設名称	にぎわいの里ののいちカミーノ			
所在地	本町二丁目1番20号			
所管部署	生涯学習課	施設類型	市民文化系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	7,745.10 m ²	
駐車台数	98台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	予備避難所	投開票所	当日投票所	
主たる利用者	市民	運営方法	直営(一部PFI)	PFI: 野々市中央まちづくり(株) (2029年3月まで)
施設概要	中央公民館・野々市公民館・市民活動センターからなる公共棟と、1の1 NONOICHIからなる民間棟があり、にぎわい創出の拠点となっている。			
設置目的	市民の交流及び活動の場を提供し、生涯学習及び市民活動の推進並びに地域振興を図る	設置根拠(法令)	社会教育法、にぎわいの里ののいち条例、野々市市公民館条例、野々市市市民活動センター条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	3,132.56 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	2018	大規模改修年度	ー	経過年数	1 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 38 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	有	有	有

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分	2017年度	2018年度	2019年度	
維持管理に係る経費	0	0	58,303	
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	10,493	
	修繕料	0	0	
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	47,810	
	指定管理料	0	0	
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	

(2)歳入 (単位:千円)				
区分	2017年度	2018年度	2019年度	
使用料等の収入	0	0	2,270	
内訳	使用料	0	2,270	
	補助金等	0	0	
	その他	0	0	

(3)利用状況				
区分	2017年度	2018年度	2019年度	
年間利用者数(単位:人)	0	0	156,260	
※参考:年間利用者数(中央・野々市公民館)	15,199	0	57,486	

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	ー	ー	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	97.4%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	A	【状態: 目立った劣化無し】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	18.6千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.4千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	市のにぎわい創出の拠点として、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	設置1年目ということもあり、目立った劣化はない。
運用面における検討事項	市のにぎわい創出の拠点として、年間で多数の利用者、来場者が見込まれる。

8 改修等に関する実施計画				
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)	
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	ー		
	2022			
	2023			
	2024			
	2025			
後期	2026	・PFI事業期間の満了(2028年度)		
	2027			
	2028			
	2029			
	2030			

9 特記事項	
2017年(平成29年)7月30日(日)をもって、建て替えのために閉館し、2019年(平成31年)4月1日ににぎわいの里ののいち カミーノとして開館した。カミーノについては複合施設であるため、年間利用者は貸館者数ではなく、入館者数で計算する。	

施設No. 3

基準日：2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	富奥防災コミュニティセンター			
所在地	中林五丁目3番地22			
所管部署	生涯学習課	施設類型	市民文化系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	4,607.97 m ²	
駐車台数	58台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	予備避難所	投開票所	当日投票所	
主たる利用者	地区住民	運営方法	直営	
施設概要	富奥地区の災害対策拠点であり、防災活動の防災拠点である。			
設置目的	発災時の地域の災害対策活動、平常時の住民の防災活動拠点施設として、地域ぐるみの防災体制の確立を図ること	設置根拠 (法令)	野々市市防災コミュニティセンター条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	1,489.80 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	2014	大規模改修年度	ー	経過年数	5 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	有	有	有

3 コスト・利用情報

(1)歳出

(単位:千円)

区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		7,408	7,896	7,833
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	2,538	2,866	2,665
	修繕料	9	44	156
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	4,861	4,986	5,012
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0

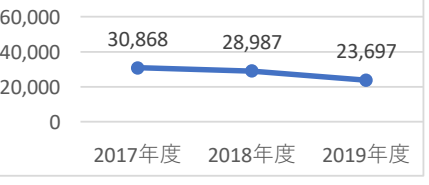
2017年度	2018年度	2019年度
7,408	7,896	7,833

(2)歳入

(単位:千円)

区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		503	524	202
内訳	使用料	503	524	202
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0

2017年度	2018年度	2019年度
503	524	202

(3) 利用状況				
区分	2017年度	2018年度	2019年度	
年間利用者数(単位: 人)	30,868	28,987	23,697	

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	屋上立ち上がり面クラック オペレーター窓が開き切らない
その他劣化状況	排水ドレン不備		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	89.4%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態：一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	5.3千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	0.3千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	防災拠点として重要な役割を果たしており、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	築5年を経過し、一部に軽微な劣化が見られるようになったものの、直近で大きな修繕は不要。
運用面における検討事項	年間利用者は20,000人前後で推移しており、今後も同様の推移が見込まれる。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	ー			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	ー			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項
「3 コスト・利用情報」の利用状況について、2017年度、2018年度は中央公民館・野々市公民館閉館期間であり、代替施設として富奥防災コミュニティセンターが利用されたため、年間利用者数が伸びている。

施設No. 4

基準日：2020年3月31日時点

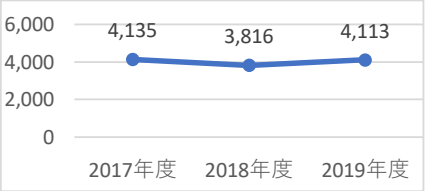
1 施設基本情報

施設名称	郷公民館			
所在地	田尻町94番地			
所管部署	生涯学習課	施設類型	市民文化系施設	
財産区分	行政財産（公共用）	敷地面積	713.41 m ²	
駐車台数	37台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	予備避難所	投開票所	当日投票所	
主たる利用者	地区住民	運営方法	直営	
施設概要	郷地区の地区公民館であり自主サークルを軸に、サークル活動支援や貸館も行っている。			
設置目的	実生活に即した教育・文化事業を通じて住民の教養向上、健康増進を図り、生活文化の振興と社会福祉を増進すること	設置根拠（法令）	社会教育法、野々市市公民館条例	

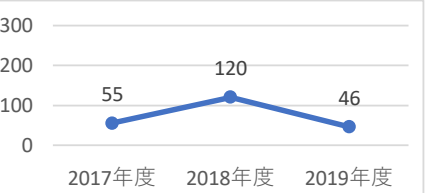
2 建物情報					
構造（主要部）	RC	延床面積	820.40 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1989	大規模改修年度	2013	経過年数	30 年
耐震性	新耐震	耐用年数	（法定） 50 年 （目標） 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	無	無	無

3 コスト・利用情報

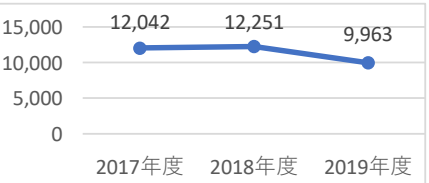
(1) 歳出 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		4,135	3,816	4,113
内訳	光熱水費（電気、水道、燃料など）	1,067	1,042	977
	修繕料	256	142	350
	委託料・手数料（保守点検委託費など）	2,812	2,632	2,786
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0



(2) 歳入 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		55	120	46
内訳	使用料	55	120	46
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数（単位：人）		12,042	12,251	9,963



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	排煙窓作動不良
その他劣化状況	タイル・壁クラック、櫓の基盤に接する部分に割れ・傾き		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額（千円）
2009	空調機（屋上）部品（バーナー送風機・ポンプモーター・逆止弁）取替修繕	340
2011	事務室・管理人室・消防団詰所空調設備改修工事	1,974
2013	空調設備改修工事・屋上及び外壁等改修工事	38,432
2015	非常照明器具取替修繕	545
2016	外壁漏水修繕	227

6 参考指標			
建物性能（老朽化度）	88.0%	（耐用年数（法定）－経過年数＋大規模改修実施時の築年数）／耐用年数（法定）	
建物状況	B	【状態：一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	5.0千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／延床面積	
利用者当たり維持費	0.4千円／人	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／利用状況 利用者数（一部の施設のみ）	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	郷地区の地区公民館として、地区の行事や地域の親睦を深めるなどの重要な役割を果たしており、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	2013年に大規模改修（空調設備、屋上・外壁改修）を行ったことから、直近における大きな修繕は不要であると考えている。
運用面における検討事項	年間利用者は10,000人前後で推移しており、今後も同様の推移が見込まれる。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況（実績）		
	改修等の内容	事業費（千円）	改修等の内容	事業費（千円）	
前期	2021	—			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	—			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 5

基準日：2020年3月31日時点

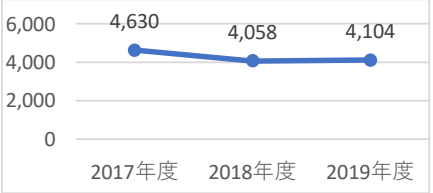
1施設基本情報

施設名称	押野公民館			
所在地	押野三丁目70番地			
所管部署	生涯学習課	施設類型	市民文化系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	672.30 m²	
駐車台数	40台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	予備避難所	投開票所	当日投票所	
主たる利用者	地区住民	運営方法	直営	
施設概要	野々市市立館野小学校に隣接した地区公民館であり自主サークルを軸に、サークル活動支援や貸館も行っている。			
設置目的	実生活に即した教育・文化事業を通じて住民の教養向上、健康増進を図り、生活文化の振興と社会福祉を増進すること	設置根拠(法令)	社会教育法、野々市市公民館条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	709.58 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1985	大規模改修年度	2007	経過年数	34 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 50 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	無	無	無

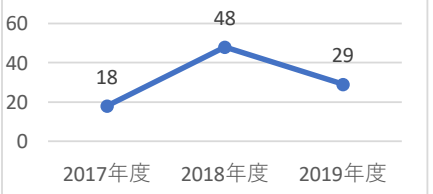
3 コスト・利用情報

(1) 歳出 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		4,630	4,058	4,104
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	912	962	930
	修繕料	971	304	549
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	2,747	2,792	2,625
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



2017年度	2018年度	2019年度
4,630	4,058	4,104

(2) 歳入 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		18	48	29
内訳	使用料	18	48	29
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



2017年度	2018年度	2019年度
18	48	29

(3) 利用状況			
区分	2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位: 人)	11,441	8,891	10,192



2017年度	2018年度	2019年度
11,441	8,891	10,192

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	外壁・内壁クラック、クロス剥がれ、屋上出入口庇防水劣化
その他劣化状況	縦樋支持金物錆、塗装浮き・剥離 換気扇作動せず		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2007	空調設備改修工事	15,225
2009	屋上防水工事	5,103
2016	空調機修繕	346
2017	排煙オペレーター修繕	497
2019	1階集会室内倉庫外部ドア取替修繕	281

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	76.0%	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	C	【状態：全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	5.8千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.4千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	押野地区の地区公民館として、地区の行事や地域の親睦を深めるなどの重要な役割を果たしており、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	大規模改修(2007年:空調設備改修、2009年:屋上防水工事)から10年程経過しており、建物の状況を見ながら対応を考えていく。
運用面における検討事項	年間利用者は10,000人前後で推移しており、今後も同様の推移が見込まれる。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	—	—		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	—	—		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項

施設No. 6

基準日：2020年3月31日時点

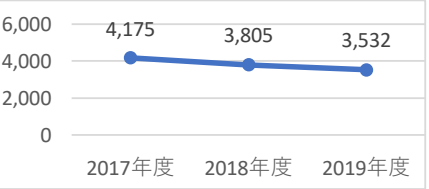
1 施設基本情報

施設名称	女性センター			
所在地	稲荷四丁目155番地			
所管部署	生涯学習課	施設類型	市民文化系施設	
財産区分	行政財産（公共用）	敷地面積	899.03 m ²	
駐車台数	20台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	予備避難所	投票所	当日投票所	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	設置当初は「働く婦人の家」であったが、平成14年4月1日から「女性センター」となった。市民を対象とした事業を多く実施している。			
設置目的	勤労女性及び家庭の主婦の日常生活に必要な援助を与え、その福祉の増進を図ること	設置根拠（法令）	地方自治法、野々市市女性センター条例	

2 建物情報					
構造（主要部）	RC	延床面積	629.39 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1982	大規模改修年度	2012	経過年数	37 年
耐震性	新耐震	耐用年数	（法定） 47 年 （目標） 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	無	無	無

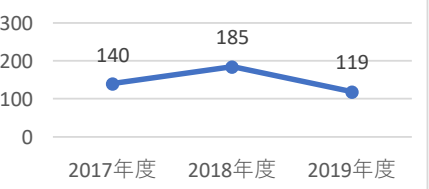
3 コスト・利用情報

(1) 歳出 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		4,175	3,805	3,532
内訳	光熱水費（電気、水道、燃料など）	846	876	824
	修繕料	691	240	57
	委託料・手数料（保守点検委託費など）	2,638	2,689	2,651
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0



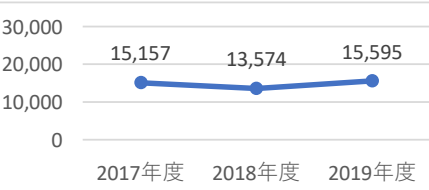
2017年度	2018年度	2019年度
4,175	3,805	3,532

(2) 歳入 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		140	185	119
内訳	使用料	140	185	119
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



2017年度	2018年度	2019年度
140	185	119

(3) 利用状況			
区分	2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数（単位：人）	15,157	13,574	15,595



2017年度	2018年度	2019年度
15,157	13,574	15,595

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	内壁クラック、クロス剥がれ 天井雨漏り
その他劣化状況	屋外階段基部部巾木モルタル亀裂、天井排水管廻り漏水跡		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額（千円）
2012	空調設備・屋上・外壁改修工事、駐輪場上屋解体撤去・駐輪場整備工事	38,220
2015	非常照明器具取替修繕	370
2017	非常用照明器具取替修繕	110
2017	汚水系統配管詰まり修繕	108
2017	排煙オペレーター修繕	454

6 参考指標			
建物性能（老朽化度）	85.1%	（耐用年数（法定）－経過年数＋大規模改修実施時の築年数）／耐用年数（法定）	
建物状況	B	【状態：一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	5.6千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／延床面積	
利用者当たり維持費	0.2千円／人	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／利用状況 利用者数（一部の施設のみ）	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	市民の親睦を深めるなどの重要な役割を果たしており、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	2012年の大規模改修（空調設備・屋上・外壁改修等）から7年が経過しており、一部に劣化が見られるものの、直近で大きな修繕は不要であると考えている。
運用面における検討事項	年間利用者は15,000人前後で推移しており、今後も同様の推移が見込まれる。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況（実績）		
	改修等の内容	事業費（千円）	改修等の内容	事業費（千円）	
前期	2021	—			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	—			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 7

基準日：2020年3月31日時点

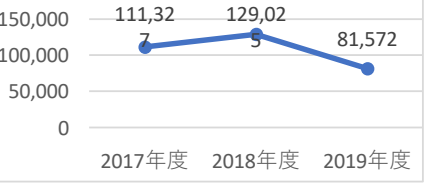
1 施設基本情報				
施設名称	文化会館			
所在地	本町五丁目4番1号			
所管部署	文化課	施設類型	市民文化系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	20,224.31 m ²	
駐車台数	約250台	借地状況	有 【 2,599.00m ² 】	
防災拠点・避難所	予備避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	指定管理 指定管理者 (公財)野々市市情報文化振興財団 (2024年3月まで)	
施設概要	【大ホール】収容人員 832人(椅子席804、親子席18、車椅子10)【小ホール】収容人員 移動椅子使用 300人 【会議室】5部屋/各定員 12人～48人【和室・茶室】面積 和室18畳×2 茶室6畳+3畳【ティールーム】喫茶店			
設置目的	広く芸術文化活動の場を提供し、市民の教養向上と芸術文化の振興を図り、もって市民の融和と福祉の向上に資するため		設置根拠 (法令)	野々市市文化会館条例

2 建物情報					
構造（主要部）	RC	延床面積	5,654.77 m ²	階数	地上 2 階 地下 － 階
建築年度	1988	大規模改修年度	2010	経過年数	31 年
耐震性	新耐震	耐用年数	（法定） 50 年 （目標） 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	有	有	有

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
維持管理に係る経費		35,971	28,411	26,090	
内訳	光熱水費（電気、水道、燃料など）	0	0	0	
	修繕料	6,357	5,457	997	
	委託料・手数料（保守点検委託費など）	0	0	0	
	指定管理料	23,020	16,361	18,500	
	使用料（土地・建物の使用料）	6,594	6,593	6,593	

(2)歳入 (単位:千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
使用料等の収入		568	568	531	
内訳	使用料	0	0	0	
	補助金等	0	0	0	
	その他	568	568	531	

(3)利用状況					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
年間利用者数(単位:人)		111,327	129,025	81,572	

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	インターロッキング浮き、屋上防水押え金物一部外れ、非常照明1か所不点灯(対応済)。
その他劣化状況	特定天井の該当箇所あり。構造耐力上安全な天井の構造方法に合致していない(既存不適格)。		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2003	屋上アスファルト防水修繕工事	24,150
2010	大規模改修費(実施設計、工事監理費含む)	789,065
2014	非常照明用蓄電池取替工事	3,240
2017	非常照明用直流電源装置更新工事	5,832
2018	非常用自家発電装置制御盤更新工事	4,158

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	82.0%	(耐用年数(法定)－経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態：一部に劣化有り】	※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	4.6千円/m ²	歳出	維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.3千円/人	歳出	維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	芸術文化活動の拠点としてホールや会議室等を有する施設である。今後、既存不適格部位（吊り天井）の改修を行い、施設の安全性の向上を図る。また、築30年以上を経過し、設備全般の老朽化が進んでいることから、これらの改修を進める。
管理面における検討事項	築31年を経過し、空調設備関係の故障が頻繁に発生している。地球温暖化の影響から、夏季の猛暑により空調機器の外的負荷は、9年前の改修工事の時点での予想をはるかに上回っている。これを踏まえて、空調機器の更新を考える必要がある。
運用面における検討事項	緊急修繕が全般的に増加している傾向がある為、早期に発見できるような管理体制を整え、保全管理計画をもとに修繕を行える体制を築く必要がある。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・天井改修、屋上防水、設備改修（調光、音響、電気、電話等）	415,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・設備改修（空調、照明卓、防災関係、電気等）、外壁改修	700,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
・当施設は舞台及び客席を有し、舞台芸術の公演や映像作品上映会などを行う市内唯一の芸術文化ホール施設である。 ・「1 施設基本情報」の敷地面積は、会館用地と飛地駐車場の面積を合計して算出している。	

(2) 社会教育系施設

施設No. 8

基準日：2020年3月31日時点

1施設基本情報

施設名称	学びの杜ののいちカレード			
所在地	太平寺4丁目156番地			
所管部署	生涯学習課	施設類型	社会教育系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	18,822.00 m ²	
駐車台数	130台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	指定管理(PFI)	指定管理者:野々市中央まちづくり(株)(2029年3月まで)
施設概要	市立図書館、市民学習センターに、飲食等サービス機能を備えた建物と広場からなる複合施設 【主な部屋等】図書室、市民展示室、研修室・会議室、キッチンスタジオ、創作スタジオ、学習室、総合事務室、書庫、飲食コーナー、憩いのひろばなど			
設置目的	市民の学びと文化・芸術・創造、情報発信、市民協働の拠点を提供し、生涯学習の振興を図る。	設置根拠(法令)	図書館法、学びの杜ののいち条例、野々市市民学習センター条例、野々市市立図書館設置条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	5,695.76 m ²	階数	地上 2 階 地下 - 階
建築年度	2017	大規模改修年度	-	経過年数	2 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 50 年	(目標)	80 年
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	有	有	有

3 コスト・利用情報

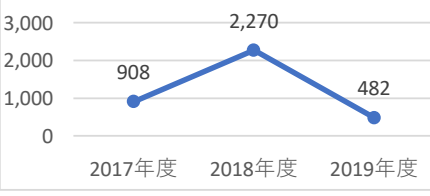
(1)歳出

(単位:千円)

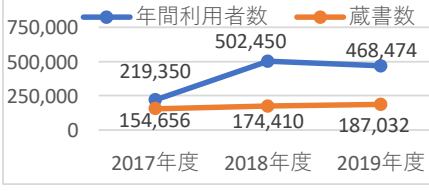
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		104,437	209,833	259,461
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	9,098	19,960	18,031
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	54	130	135
	指定管理料	95,285	189,743	241,295
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0

2017年度	2018年度	2019年度
104,437	209,833	259,461

(2)歳入				(単位:千円)	
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
使用料等の収入		908	2,270	482	
内 訳	使用料	0	0	0	
	補助金等	0	0	0	
	その他	908	2,270	482	



年度	収入
2017年度	908
2018年度	2,270
2019年度	482

(3) 利用状況				
区分	2017年度	2018年度	2019年度	
年間利用者数(単位：人)	219,350	502,450	468,474	
蔵書数(単位：冊)	154,656	174,410	187,032	

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	-	-	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	96.0%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	A	【状態：目立った劣化無し】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	45.6千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.6千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	図書館と市民学習センターの機能を有する複合施設である。指定管理者による施設管理を、契約に基づき適切に行う。
管理面における検討事項	要求水準では、施設の初期性能の劣化が最小限となるように維持し、施設の供用開始後15 年間は大規模な修繕を必要としないようにすることとしている。
運用面における検討事項	年間30.～50万人の利用が見込まれる。

8 改修等に関する実施計画				
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)	
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	-		
	2022			
	2023			
	2024			
	2025			
後期	2026	・PFI事業期間の満了(2028年度)		
	2027			
	2028			
	2029			
	2030			

9 特記事項	
無	

施設No. 9

基準日：2020年3月31日時点

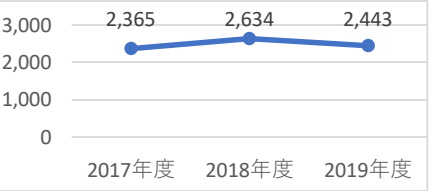
1施設基本情報

施設名称	ふるさと歴史館(埋蔵文化財収蔵庫含む)			
所在地	御経塚一丁目182番地			
所管部署	文化課	施設類型	社会教育系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	1,640.41 m ²	
駐車台数	25台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	ふるさと歴史館:1階(展示室、倉庫、ホール、トイレ、物置)、地下(収蔵庫) 2階(整理室、研究室、製図室、書庫[記録・保存]、倉庫) 埋蔵文化財収蔵庫:1階(整理工作室、ホール、収蔵室)、2階(収蔵庫[展示]、前室)、屋外トイレ			
設置目的	重要文化財御経塚遺跡及び市内主要遺跡の出土品等の展示と整理作業		設置根拠 (法令)	野々市市ふるさと歴史館条例

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	1,134.23 m ²	階数	地上 2 階 地下 1 階
建築年度	1992	大規模改修年度	—	経過年数	27 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 50 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	無	無	無

3 コスト・利用情報

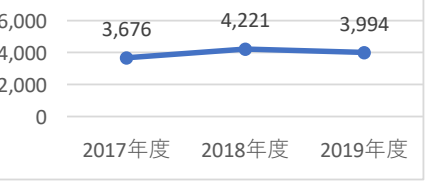
(1) 歳出 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		2,365	2,634	2,443
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	1,130	1,170	1,117
	修繕料	81	304	208
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	1,154	1,160	1,118
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2) 歳入 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位：人)		3,676	4,221	3,994



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正無	床クラック有(地下)、外壁仕上塗装に剥れ有(1～2F)、便所壁にタイル剥れ有
その他劣化状況	エアコン室外機・架台に錆有(1F)、エアコン故障(1F第3展示室)		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2015	外部壁ひび割れ等修理	616
2015	キュービクル工事	383
2016	空調設備改修(1F体験室)	1,188
2018	トイレ改修	1,593

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	46.0%	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	C	【状態：全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	2.2千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.6千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	重要文化財御経塚遺跡及び市内主要遺跡の出土品等の展示と整理作業を行う施設であり、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	市直営で管理。 施設の管理委託は検討していない。
運用面における検討事項	市直営で運用。 施設の運用委託は検討していない。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	・設備改修(空調等)	4,000			
後期	—	—			

9 特記事項	
ふるさと歴史館	：御経塚1丁目179、180、181、182、184(敷地面積 1,131.39m ²) 1992年建築、延べ床面積822.30m ² (1F 309.30m ² 、2F 256.50m ² 、地下256.50m ²)
埋蔵文化財収蔵庫	：御経塚1丁目183(敷地面積 509.02m ²) 1983年建築、延べ床面積311.93m ² (1F 150.00m ² 、2F 152.00m ² 、※他 屋外トイレ 9.93m ²)

施設No. 10

基準日：2020年3月31日時点

1 施設基本情報				
施設名称	郷土資料館			
所在地	本町三丁目19番24号			
所管部署	文化課	施設類型	社会教育系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	962.07 m ²	
駐車台数	17台	借地状況	有 【 962.07m ² 】	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	旧魚住家住宅：1階(和室7室、オエ、ミセノマ、トオリニワ、ニワ、エン、厠[使用不可]) 2階(和室1室、アマ) 展示棟：1階(ホール、展示室、トイレ) 2階(展示室、部屋1室) 土蔵			
設置目的	郷土の有形文化財及び民俗文化財を収集保存し、一般に公開してその活用を図るとともに、学術文化の向上に資するため		設置根拠 (法令)	野々市市郷土資料館条例

2 建物情報					
構造（主要部）	W	延床面積	539.08 ㎡	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1994 移築（江戸後期建築）	大規模改修年度	ー	経過年数	移築後 25 年
耐震性	旧耐震	耐用年数	（法定） ー 年 （目標） ー 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	無	無

3 コスト・利用情報

(1) 歳出 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		3,741	3,752	3,742
内訳	光熱水費（電気、水道、燃料など）	509	526	504
	修繕料	58	51	110
	委託料・手数料（保守点検委託費など）	791	795	748
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	2,383	2,380	2,380



(2) 歳入 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数（単位：人）		3,669	3,885	3,608



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正無	是正無	無
その他劣化状況	室外機カバー発錆、木塀に破損有		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額（千円）
2015	外部巾木、引戸土台石積等修繕、門扉上笠木取付	378

6 参考指標		
建物性能（老朽化度）	ー	（耐用年数（法定）ー経過年数＋大規模改修実施時の築年数）／耐用年数（法定）
建物状況	C	【状態：全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価
㎡当たり維持費	6.9千円/㎡	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／延床面積
利用者当たり維持費	1.0千円/人	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／利用状況 利用者数（一部の施設のみ）

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	市指定有形文化財であり今後も適切に維持管理を行っていく。また、『北国街道まちづくり計画基本構想』に基づき、民間団体委託による維持管理及び運用を図った活用を検討していく。
管理面における検討事項	市直営による維持管理を行っているが、『北国街道まちづくり計画基本構想』に基づき、民間団体委託による維持管理及び運用を図った活用も検討している。
運用面における検討事項	市直営による運用を行っているが、『北国街道まちづくり計画基本構想』に基づき、民間団体委託による維持管理及び運用を図った活用も検討している。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況（実績）	
		改修等の内容	事業費（千円）	改修等の内容	事業費（千円）
前期	2021	ー	ー		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	ー	ー		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
・旧魚住家住宅は、江戸時代後期に建てられ、幾度か移築され、現在は1994年に移築した。 旧魚住家住宅：江戸時代後期建築 W造 延床面積336.63㎡ 市指定有形文化財 展示棟：1994年建築 S造 延床面積203.45㎡ ・旧魚住家住宅は市指定有形文化財であり、今後も保存していくことが前提となることから、耐用年数の設定は行わない。また、「6 参考指標」の建物状況は、築100年以上経過しているため、Cとした。	

(3) スポーツ・レクリエーション 系施設

施設No. 11

基準日：2020年3月31日時点

1

施設基本情報

施設名称	市民体育館			
所在地	下林三丁目97番地			
所管部署	スポーツ振興課	施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	
財産区分	行政財産（公共用）	敷地面積	4,433.00 m ²	
駐車台数	124台	借地状況	有 【 2,303.00m ² 】	
防災拠点・避難所	予備避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	大体育室、小体育室、トレーニング室、会議室			
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身の健全な発達と豊かな市民生活の形成に寄与するため		設置根拠（法令）	地方自治法、野々市市体育施設条例

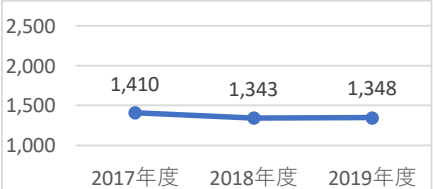
2 建物情報					
構造（主要部）	SRC	延床面積	3,525.96 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1980	大規模改修年度	ー	経過年数	39 年
耐震性	旧耐震	耐用年数	（法定） 47 年 （目標） 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	無	有

3 コスト・利用情報

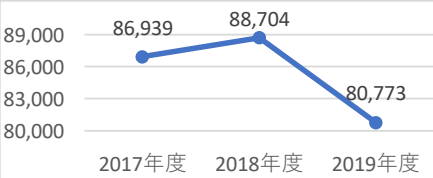
(1) 歳出 (単位：千円)			
区分	2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費	22,572	21,421	21,110
内訳	光熱水費（電気、水道、燃料など）	9,269	8,772
	修繕料	1,870	1,142
	委託料・手数料（保守点検委託費など）	6,447	6,521
	指定管理料	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	4,986	4,986



(2) 歳入 (単位：千円)			
区分	2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入	1,410	1,343	1,348
内訳	使用料	1,410	1,348
	補助金等	0	0
	その他	0	0



(3) 利用状況			
区分	2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数（単位：人）	86,939	88,704	80,773



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	・天井部分に漏水跡が見られる。 ・特定天井の耐震対策なし。 ・階段に手摺がない。
その他劣化状況	施設全体に対し是正、特記事項により多くの指摘を受けている。		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額（千円）
2009	屋根改修工事	22,050
2011	ホール天井改修	2,793
2011	大体育室床補修	3,990
2017	玄関ホール床及びスロープ改修	5,238

6 参考指標		
建物性能（老朽化度）	17.0%	（耐用年数（法定）－経過年数＋大規模改修実施時の築年数）／耐用年数（法定）
建物状況	C	【状態：全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	6.0千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／延床面積
利用者当たり維持費	0.3千円/人	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／利用状況 利用者数（一部の施設のみ）

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	現在の機能を保持し、施設の長期的な使用を目指す。また、維持管理業務の効率化及び質の向上のため、包括的業務委託について検討する。
管理面における検討事項	照明設備のLED化について、改修方法や改修時期を検討する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況（実績）		
	改修等の内容	事業費（千円）	改修等の内容	事業費（千円）	
前期	2021	ー			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	ー			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
3 コスト・利用情報（1）歳出の光熱水費には市民野球場、中央公園テニスコート、中央公園運動広場及び相撲場の費用が含まれている（使用料が合算されて請求される）。	

施設No. 12

基準日:2020年3月31日時点

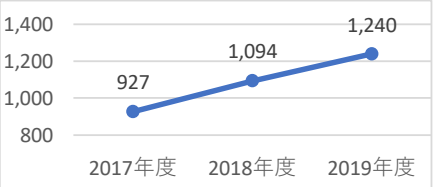
1施設基本情報

施設名称	武道館			
所在地	位川183番地			
所管部署	スポーツ振興課	施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	1,179.00 m ²	
駐車台数	32台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	柔道場、剣道場、研修室			
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身の健全な発達と豊かな市民生活の形成に寄与するため		設置根拠 (法令)	地方自治法、野々市市体育施設条例

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	1,071.86 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1978	大規模改修年度	2013	経過年数	41 年
耐震性	旧耐震(補強済)	耐用年数	(法定) 47 年	(目標)	80 年
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	無	無	無

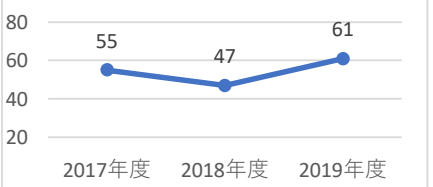
3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		927	1,094	1,240
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	542	503	502
	修繕料	70	291	277
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	315	300	461
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



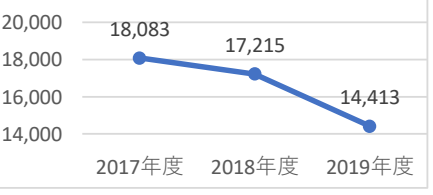
2017年度	2018年度	2019年度
927	1,094	1,240

(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		55	47	61
内訳	使用料	55	47	61
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



2017年度	2018年度	2019年度
55	47	61

(3)利用状況			
区分	2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位:人)	18,083	17,215	14,413



2017年度	2018年度	2019年度
18,083	17,215	14,413

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	・アスファルト舗装のクラック。 ・外壁クラック。 ・内壁クラック、漏水跡。 ・床下換気口の発錆、破損あり。
その他劣化状況	スチールドアの発錆。 モルタル巾木の剥離あり。 窓ガラス割れあり。		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2013	アスベスト除去	7,329
2013	剣道場床等改修	12,461
2013	耐震改修	23,678

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	87.2%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】 ※A~Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	1.2千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.1千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	現在の機能を保持し、施設の長期的な使用を目指す。また、維持管理業務の効率化及び質の向上のため、包括的業務委託について検討する。
管理面における検討事項	照明設備のLED化について、改修方法や改修時期を検討する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	—	—		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	—	—		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 13

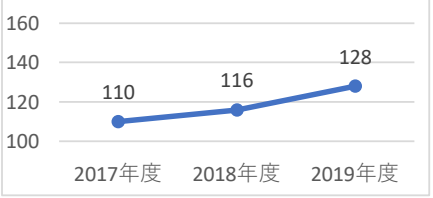
基準日：2020年3月31日時点

1 施設基本情報				
施設名称	弓道場			
所在地	太平寺三丁目128番地			
所管部署	スポーツ振興課	施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	
財産区分	行政財産（公共用）	敷地面積	860.00 m ²	
駐車台数	8台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	弓道場			
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身の健全な発達と豊かな市民生活の形成に寄与するため		設置根拠（法令）	地方自治法、野々市市体育施設条例

2 建物情報					
構造（主要部）	W	延床面積	162.56 m ²	階数	地上 1 階 地下 － 階
建築年度	1981	大規模改修年度	1984	経過年数	38 年
耐震性	旧耐震	耐用年数	（法定） 22 年 （目標） 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	－	無

3 コスト・利用情報

(1) 歳出 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		110	116	128
内訳	光熱水費（電気、水道、燃料など）	110	116	128
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料（保守点検委託費など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0



110	116	128
2017年度	2018年度	2019年度

(2) 歳入 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



0	0	0
2017年度	2018年度	2019年度

(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数（単位：人）		5,716	6,095	3,806



5,716	6,095	3,806
2017年度	2018年度	2019年度

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	・地盤沈下によるひび割れ。 ・基礎にひび割れが生じている。 ・基礎コンクリートモルタルが脱落している。
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額（千円）
1984	増築工事	3,777
2009	トイレ増築	2,820

6 参考指標		
建物性能（老朽化度）	－59.1%	（耐用年数（法定）－経過年数＋大規模改修実施時の築年数）／耐用年数（法定）
建物状況	B	【状態：一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	0.8千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／延床面積
利用者当たり維持費	0.0千円／人	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／利用状況 利用者数（一部の施設のみ）

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	現在の機能を保持し、施設の長期的な使用を目指すため、耐震を含めた改修を行う。また、維持管理業務の効率化及び質の向上のため、包括的業務委託について検討する。
管理面における検討事項	照明設備のLED化について、改修方法や改修時期を検討する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況（実績）	
		改修等の内容	事業費（千円）	改修等の内容	事業費（千円）
前期	2021	－	－		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・射場等改修（耐震改修含）	18,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 14

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報				
施設名称	市民野球場			
所在地	下林三丁目97番地			
所管部署	スポーツ振興課	施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	14,754.00 m ²	
駐車台数	30台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	野球場(両翼91.5m・中堅120m)、管理棟1棟、電光スコアボード、夜間照明設備			
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身の健全な発達と豊かな市民生活の形成に寄与するため		設置根拠 (法令)	地方自治法、野々市市体育施設条例

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	581.79 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	1986	大規模改修年度	-	経過年数	33 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	-	無

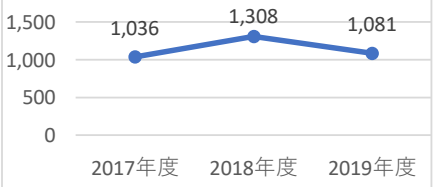
3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		2,525	2,469	2,873
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	422	666	827
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	2,103	1,803	2,046
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



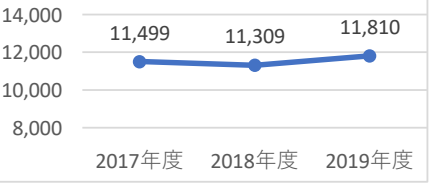
2017年度	2018年度	2019年度
2,525	2,469	2,873

(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		1,036	1,308	1,081
内訳	使用料	1,036	1,308	1,081
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



2017年度	2018年度	2019年度
1,036	1,308	1,081

(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位:人)		11,499	11,309	11,810



2017年度	2018年度	2019年度
11,499	11,309	11,810

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	-	-	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2011	グラウンド整備	2,008
2014	スコアボード改修	3,564
2016	スコアボード・バックスクリーン補修	2,570
2018	グラウンド整備	9,720
2018	防球ネット張り替え	4,471

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	29.8%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】 ※A~Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	4.9千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	0.2千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	経年により、施設の部分的な劣化が進行しているため、これに対応した改修を行い、施設の長期的な使用を目指す。また、維持管理業務の効率化及び質の向上のため、包括的業務委託について検討する。
管理面における検討事項	照明設備のLED化について、改修方法や改修時期を検討する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	・管理棟改修、バックネット改修			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・ナイター照明改修			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
3 コスト・利用情報(1)歳出の光熱水費については施設カルテ「市民体育館」に計上している(市民体育館と合算して請求される)。	

施設No. 15

基準日：2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	市民野球場 雨天練習場			
所在地	下林三丁目97番地			
所管部署	スポーツ振興課	施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	14,754.00 m ²	
駐車台数	30台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	ピッチング練習場			
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身の健全な発達と豊かな市民生活の形成に寄与するため		設置根拠 (法令)	地方自治法、野々市市体育施設条例

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	168.00 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	1987	大規模改修年度	-	経過年数	32 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 34 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	-	無

3 コスト・利用情報

(1) 歳出 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		0	0	0
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0

(2) 歳入 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0

(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位: 人)		2,135	2,239	1,826

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正無	・基礎巾木モルタルひび割れ
その他劣化状況	・鉄骨柱に錆、塗膜剥離あり		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2012	雨天練習場改修	5,057
2016	トップライトポリカ取替え修繕	1,242

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	5.9%	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	B	【状態：一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	0.0千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.0千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	経年により、施設の部分的な劣化が進行しているため、これに対応した改修を行い、施設の長期的な使用を目指す。また、維持管理業務の効率化及び質の向上のため、包括的業務委託について検討する。
管理面における検討事項	照明設備のLED化について、改修方法や改修時期を検討する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	・外壁改修	6,000			
後期	-	-			

9 特記事項	
3 コスト・利用情報の(1)歳出と(2)歳入については市民野球場と併せて管理しているため、施設カルテ「市民野球場」に計上している。	

施設No. 16

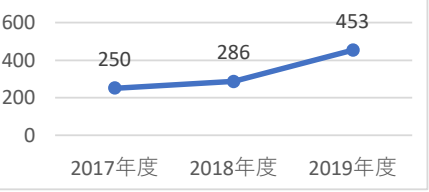
基準日:2020年3月31日時点

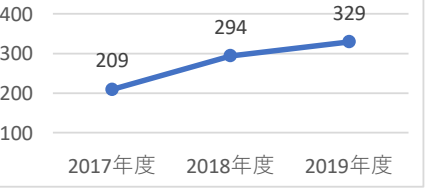
1 施設基本情報

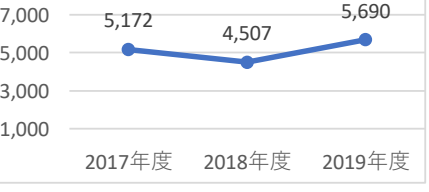
施設名称	健康広場			
所在地	上林一丁目180番地			
所管部署	スポーツ振興課	施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	16,713.00 m ²	
駐車台数	81台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	ソフトボール・レクリエーションスポーツ用グラウンド2面、管理棟1棟			
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身の健全な発達と豊かな市民生活の形成に寄与するため		設置根拠 (法令)	地方自治法、野々市市体育施設条例

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	43.60 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	1987	大規模改修年度	-	経過年数	32 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 34 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	-	無

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
維持管理に係る経費		250	286	453	
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	22	26	31	
	修繕料	162	68	290	
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	66	192	132	
	指定管理料	0	0	0	
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0	

(2)歳入 (単位:千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
使用料等の収入		209	294	329	
内訳	使用料	209	294	329	
	補助金等	0	0	0	
	その他	0	0	0	

(3)利用状況					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
年間利用者数(単位:人)		5,172	4,507	5,690	

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	-	-	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2010	防球ネット改修	9,975
2019	バックネットフェンス・緩衝シート改修	1,452

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	5.9%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】 ※A~Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	10.4千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	0.1千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	現在の機能を保持し、施設の長期的な使用を目指すため、必要な改修を行う。
管理面における検討事項	無
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	9,000			
	2022				
	2023		・グラウンド改修		
	2024				
	2025				
後期	2026	-			
	2027				
	2028		-		
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 17

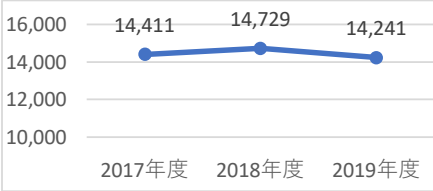
基準日：2020年3月31日時点

1 施設基本情報				
施設名称	スポーツセンター			
所在地	押野二丁目30番地			
所管部署	スポーツ振興課	施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	5,542.00 m ²	
駐車台数	113台	借地状況	有 【 1,728.00m ² 】	
防災拠点・避難所	予備避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	アリーナ、サブアリーナ、トレーニングルーム、会議室			
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身の健全な発達と豊かな市民生活の形成に寄与するため		設置根拠 (法令)	地方自治法、野々市市体育施設条例

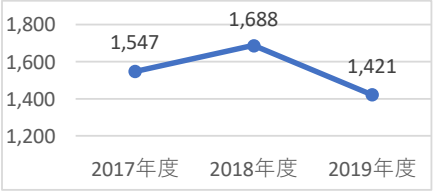
2 建物情報					
構造（主要部）	RC	延床面積	3,830.59 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1991	大規模改修年度	ー	経過年数	28 年
耐震性	新耐震	耐用年数	（法定） 47 年 （目標） 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	無	有

3 コスト・利用情報

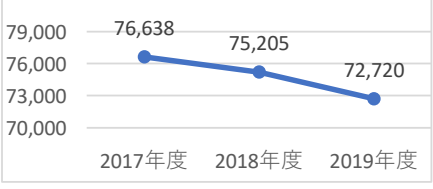
(1) 歳出 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		14,411	14,729	14,241
内訳	光熱水費（電気、水道、燃料など）	3,456	3,885	3,770
	修繕料	652	1,031	641
	委託料・手数料（保守点検委託費など）	5,916	5,368	5,385
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	4,387	4,445	4,445



(2) 歳入 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		1,547	1,688	1,421
内訳	使用料	1,547	1,688	1,421
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数（単位：人）		76,638	75,205	72,720



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	・外壁タイル浮き、クラック ・天井材の浮き、ずれ ・玄関吹き抜けの漏水
その他劣化状況	・女子便所手洗い場水栓のぐらつき ・室外機に腐食あり		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額（千円）
2011	アリーナ床改修	3,780
2012	アリーナ屋根補修	1,512
2014	監視カメラ設備改修	3,348
2016	アリーナ高天井照明器具修繕	3,240

6 参考指標			
建物性能（老朽化度）	40.4%	（耐用年数（法定）－経過年数＋大規模改修実施時の築年数）／耐用年数（法定）	
建物状況	B	【状態：一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	3.7千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／延床面積	
利用者当たり維持費	0.2千円／人	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／利用状況 利用者数（一部の施設のみ）	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	現在の機能を保持し、施設の長期的な使用を目指す。また、維持管理業務の効率化及び質の向上のため、包括的業務委託について検討する。
管理面における検討事項	照明設備のLED化について、改修方法や改修時期を検討する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況（実績）	
		改修等の内容	事業費（千円）	改修等の内容	事業費（千円）
前期	2021	ー	ー		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	ー	ー		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 18

基準日:2020年3月31日時点

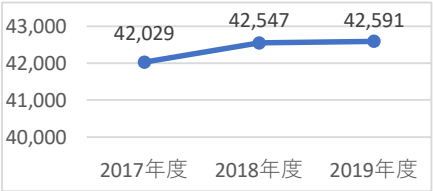
1施設基本情報

施設名称	スポーツランド(プール)			
所在地	中林五丁目1番地1			
所管部署	スポーツ振興課	施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	20,109.00 m ²	
駐車台数	70台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	(屋内)25m温水プール、幼児用プール、トレーニングプール、ジャグジープール、研修室 (屋外)流水プール、アスレチックプール			
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身の健全な発達と豊かな市民生活の形成に寄与するため		設置根拠 (法令)	地方自治法、野々市市体育施設条例

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	2,289.94 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1991	大規模改修年度	2019	経過年数	28 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	有	無	有

3 コスト・利用情報

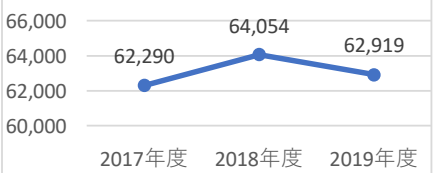
(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		42,029	42,547	42,591
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	18,177	20,453	20,242
	修繕料	3,441	1,790	2,601
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	20,411	20,304	19,748
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		7,571	7,268	7,062
内訳	使用料	7,571	7,268	7,062
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況			
区分	2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位:人)	62,290	64,054	62,919



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	・男子シャワー室通路非常用照明不点灯。 ・トレーニングプール汙過ポンプ故障中。
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2012	ポンプ及び配管等改修	15,540
2014	全熱交換器及びモータダンパー改修	9,828
2016	温水ボイラー取替	3,510
2019	屋根防水改修	28,512
2019	温水ボイラー取替	4,212

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	100.0%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】 ※A~Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	18.6千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.7千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	現在の機能を保持し、施設の長期的な使用を目指すため、大規模改修を行う。また、維持管理業務の効率化及び質の向上のため、包括的業務委託について検討する。
管理面における検討事項	照明設備のLED化について、改修方法や改修時期を検討する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	178,000			
	2022				
	2023		・設備改修(ろ過機)、大規模改修(外壁、天井、内部仕上、照明、給排水等)		
	2024				
	2025				
後期	2026	172,000			
	2027				
	2028		・大規模改修(外壁、天井、内部仕上、照明、給排水等)		
	2029				
	2030				

9 特記事項
3 コスト・利用情報(1)歳出の光熱水費にはスポーツランド(さわやかホール)及びスポーツランド(テニスコート・クラブハウス)の費用が含まれている(使用料が合算されて請求される)。

施設No. 19

基準日：2020年3月31日時点

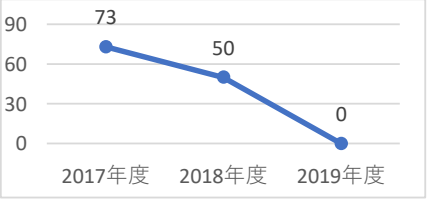
1 施設基本情報

施設名称	スポーツランド(さわやかホール)			
所在地	中林五丁目1番地1			
所管部署	スポーツ振興課	施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	20,109.00 m ²	
駐車台数	70台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	屋内ゲートボール場			
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身の健全な発達と豊かな市民生活の形成に寄与するため		設置根拠 (法令)	地方自治法、野々市市体育施設条例

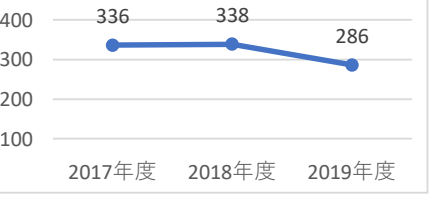
2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	1,061.19 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	1992	大規模改修年度	-	経過年数	27 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 34 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	無	無	-	有

3 コスト・利用情報

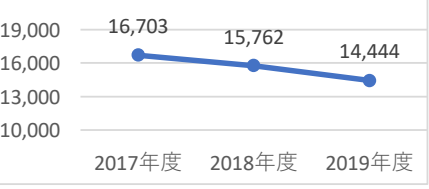
(1) 歳出 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		73	50	0
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	73	50	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2) 歳入 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		336	338	286
内訳	使用料	336	338	286
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位: 人)		16,703	15,762	14,444



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正無	是正無	
その他劣化状況	特になし		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2010	トップライト等改修	5,807
2010	屋根防水等改修	5,985

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	20.6%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態：一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	0.0千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	0.0千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	現在の機能を保持し、施設の長期的な使用を目指すため、大規模改修を行う。また、維持管理業務の効率化及び質の向上のため、包括的業務委託について検討する。
管理面における検討事項	照明設備のLED化について、改修方法や改修時期を検討する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・外壁改修、設備改修(照明)	20,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・大規模改修(屋上防水、トップライト、内部仕上げ等)	35,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
1施設基本情報の駐車場はスポーツランド共用駐車場の台数である。 3 コスト・利用情報 (1) 歳出の光熱水費については施設カルテ「スポーツランド(プール)」に計上している(スポーツランド(プール)と合算して請求される)。	

施設No. 20

基準日:2020年3月31日時点

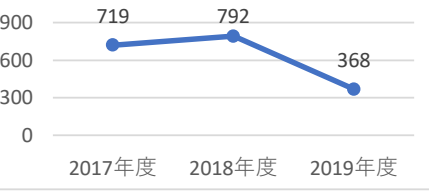
1施設基本情報

施設名称	スポーツランド(テニスコート・クラブハウス)			
所在地	中林五丁目1番地1			
所管部署	スポーツ振興課	施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	20,109.00 m ²	
駐車台数	70台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	砂入り人工芝コート4面、壁打ちコート1面、夜間照明設備、クラブハウス			
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身の健全な発達と豊かな市民生活の形成に寄与するため	設置根拠(法令)	地方自治法、野々市市体育施設条例	

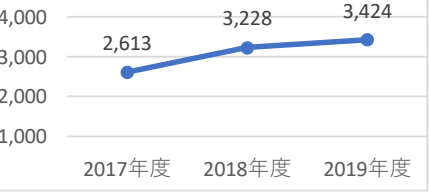
2 建物情報					
構造(主要部)	W	延床面積	59.62 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	1997	大規模改修年度	-	経過年数	22 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 22 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	-	無

3 コスト・利用情報

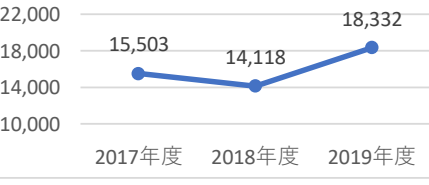
(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		719	792	368
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	649	402	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	70	390	368
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		2,613	3,228	3,424
内訳	使用料	2,613	3,228	3,424
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況			
区分	2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位:人)	15,503	14,118	18,332



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	-	-	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2009	テニスコート改修	25,725

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	0.0%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】 ※A~Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	6.2千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.0千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	現在の機能を保持し、施設の長期的な使用を目指すため、必要な改修を行う。また、維持管理業務の効率化及び質の向上のため、包括的業務委託について検討する。
管理面における検討事項	照明設備のLED化について、改修方法や改修時期を検討する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	・外灯改修	8,000			
後期	・テニスコート改修、クラブハウス改修	83,000			

9 特記事項	
1施設基本情報の駐車場はスポーツランド共用駐車場の台数である。 3 コスト・利用情報 (1) 歳出の光熱水費については施設カルテ「スポーツランド(プール)」に計上している(スポーツランド(プール)と合算して請求される)。	

施設No. 21

基準日：2020年3月31日時点

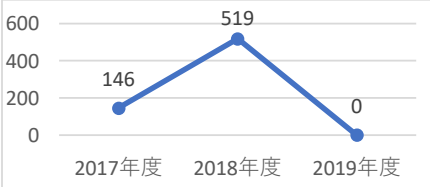
1

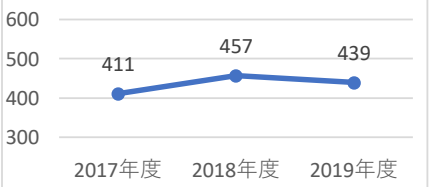
施設基本情報

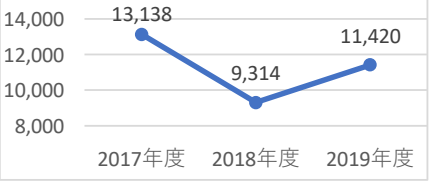
施設名称	野々市中央公園運動広場			
所在地	下林三丁目97番地			
所管部署	スポーツ振興課	施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	
財産区分	行政財産（公共用）	敷地面積	9,123.00 m ²	
駐車台数	124台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	ソフトボール・レクリエーションスポーツ用グラウンド1面、夜間照明設備			
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身の健全な発達と豊かな市民生活の形成に寄与するため		設置根拠（法令）	地方自治法、野々市市体育施設条例

2 建物情報					
構造（主要部）	—	延床面積	— m ²	階数	地上 — 階 地下 — 階
建築年度	1980	大規模改修年度	—	経過年数	39 年
耐震性		耐用年数	（法定） — 年 （目標） — 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	—	無

3 コスト・利用情報

(1) 歳出 (単位：千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
維持管理に係る経費		146	519	0	
内訳	光熱水費（電気、水道、燃料など）	0	0	0	
	修繕料	0	514	0	
	委託料・手数料（保守点検委託費など）	146	5	0	
	指定管理料	0	0	0	
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0	

(2) 歳入 (単位：千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
使用料等の収入		411	457	439	
内訳	使用料	411	457	439	
	補助金等	0	0	0	
	その他	0	0	0	

(3) 利用状況					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
年間利用者数（単位：人）		13,138	9,314	11,420	

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	—	—	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額（千円）
	無	

6 参考指標		
建物性能（老朽化度）	—	（耐用年数（法定）－経過年数＋大規模改修実施時の築年数）／耐用年数（法定）
建物状況	B	【状態：一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	—	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／延床面積
利用者当たり維持費	0.0千円／人	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／利用状況 利用者数（一部の施設のみ）

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	現在の機能を保持し、施設の長期的な使用を目指すため、必要な改修を行う。
管理面における検討事項	照明設備のLED化について、改修方法や改修時期を検討する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況（実績）		
	改修等の内容	事業費（千円）	改修等の内容	事業費（千円）	
前期	2021	39,000			
	2022				
	2023		・グラウンド改修、ナイター照明改修		
	2024				
	2025				
後期	2026	10,000			
	2027				
	2028		・グラウンド改修		
	2029				
	2030				

9 特記事項	
3 コスト・利用情報（1）歳出の光熱水費については施設カルテ「市民体育館」に計上している（市民体育館と合算して請求される）。	

施設No. 22

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	押野中央公園運動広場			
所在地	押野一丁目339番地			
所管部署	スポーツ振興課	施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	5,860.00 m ²	
駐車台数	0台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	ソフトボール・レクリエーションスポーツ用グラウンド1面			
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身の健全な発達と豊かな市民生活の形成に寄与するため	設置根拠 (法令)	地方自治法、野々市市体育施設条例	

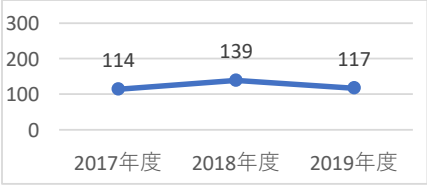
2 建物情報					
構造(主要部)	—	延床面積	— m ²	階数	地上 — 階 地下 — 階
建築年度	1986	大規模改修年度	—	経過年数	33 年
耐震性		耐用年数	(法定)	年	(目標) 80 年
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	—	無

3 コスト・利用情報

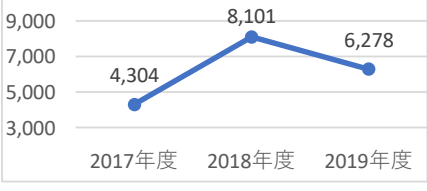
(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		0	496	0
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	496	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		114	139	117
内訳	使用料	114	139	117
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位:人)		4,304	8,101	6,278



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	—	—	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	—	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	—	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.0千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	現在の機能を保持し、施設の長期的な使用を目指すため、必要な改修を行う。
管理面における検討事項	無
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	7,000			
	2022				
	2023		・グラウンド改修		
	2024				
	2025				
後期	2026	—			
	2027				
	2028		—		
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 23

基準日：2020年3月31日時点

1 施設基本情報				
施設名称	野々市中央公園テニスコート			
所在地	下林三丁目97番地			
所管部署	スポーツ振興課	施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	
財産区分	行政財産（公共用）	敷地面積	1,600.00 m ²	
駐車台数	124台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	屋外テニスコート2面、夜間照明設備			
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身の健全な発達と豊かな市民生活の形成に寄与するため		設置根拠（法令）	地方自治法、野々市市体育施設条例

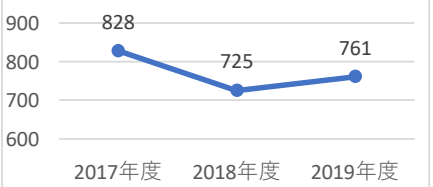
2 建物情報					
構造（主要部）	—	延床面積	— m ²	階数	地上 — 階 地下 — 階
建築年度	1980	大規模改修年度	—	経過年数	39 年
耐震性		耐用年数	（法定）	年	（目標） 80 年
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	—	無

3 コスト・利用情報

(1) 歳出 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		0	0	0
内訳	光熱水費（電気、水道、燃料など）	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料（保守点検委託費など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0



(2) 歳入 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		828	725	761
内訳	使用料	828	725	761
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3) 利用状況			
区分	2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数（単位：人）	3,636	3,304	3,466



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	—	—	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額（千円）
	無	

6 参考指標		
建物性能（老朽化度）	—	（耐用年数（法定）－経過年数＋大規模改修実施時の築年数）／耐用年数（法定）
建物状況	B	【状態：一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	—	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／延床面積
利用者当たり維持費	0.0千円／人	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／利用状況 利用者数（一部の施設のみ）

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	経年により、施設の部分的な劣化が進行しているため、これに対応した改修を行い、施設の長期的な使用を目指す。
管理面における検討事項	照明設備のLED化について、改修方法や改修時期を検討する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画				
年度	個別施設計画		進捗状況（実績）	
	改修等の内容	事業費（千円）	改修等の内容	事業費（千円）
前期	2021	15,000		
	2022			
	2023		・ナイター照明改修 ・テニスコート改修（部分改修）	
	2024			
	2025			
後期	2026	40,000		
	2027			
	2028		・テニスコート改修	
	2029			
	2030			

9 特記事項	
3 コスト・利用情報（1）歳出の光熱水費については施設カルテ「市民体育館」に計上している（市民体育館と合算して請求される）。	

施設No. 24

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	相撲場			
所在地	下林三丁目97番地			
所管部署	スポーツ振興課	施設類型	スポーツ・レクリエーション系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	886.00 m ²	
駐車台数	124台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	入母屋型屋根付相撲場1面			
設置目的	スポーツの振興を図り、市民の心身の健全な発達と豊かな市民生活の形成に寄与するため	設置根拠 (法令)	地方自治法、野々市市体育施設条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	116.00 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	1988	大規模改修年度	-	経過年数	31 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 38 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	-	無

3 コスト・利用情報

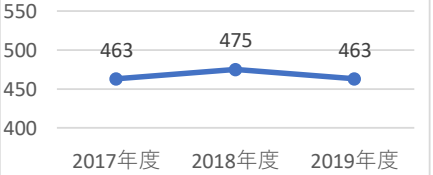
(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		0	0	264
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	264
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位:人)		463	475	463



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	-	-	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	無	

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	18.4%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】 ※A~Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	2.3千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	0.6千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	現在の機能を保持し、施設の長期的な使用を目指すため、必要な改修を行う。
管理面における検討事項	無
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	・外部塗装 3,000			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	-			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
3 コスト・利用情報(1)歳出の光熱水費については施設カルテ「市民体育館」に計上している(市民体育館と合算して請求される)。	

(4) 学校教育系施設

施設No. 25

基準日:2020年3月31日時点

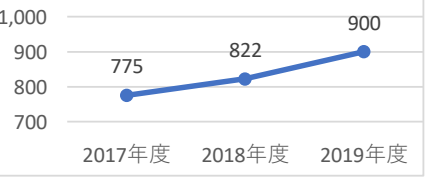
1 施設基本情報				
施設名称	野々市小学校			
所在地	本町五丁目3番1号			
所管部署	教育総務課	施設類型	学校教育系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	16,620.00 m ²	
駐車台数	48台	借地状況	有 【 849 m ² 】	
防災拠点・避難所	拠点避難所	投開票所	当日投票所	
主たる利用者	児童及び教職員	運営方法	直営(一部PFI)	PFI: 野々市つばきPFI(株)(2026年3月まで)
施設概要	小学校施設。 体育館や運動場は一般開放も行っており、生涯学習やスポーツの場として利用されている。また、災害発生時には拠点避難所としての役割も担っている。			
設置目的	学校教育法第38条及び49条の規定に基づき設置	設置根拠(法令)	学校教育法、野々市市立学校設置条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	10,305.00 m ²	階数	地上 4 階 地下 ー 階
建築年度	2010	大規模改修年度	ー	経過年数	9 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	有	有

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
維持管理に係る経費		33,239	35,518	35,425	
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	9,088	10,509	10,454	
	修繕料	644	1,795	413	
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	21,326	21,033	22,377	
	指定管理料	0	0	0	
	使用料(土地・建物の使用料)	2,181	2,181	2,181	

(2)歳入 (単位:千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
使用料等の収入		0	0	0	
内訳	使用料	0	0	0	
	補助金等	0	0	0	
	その他	0	0	0	

(3)利用状況					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
児童生徒数(5月1日現在 単位:人)		775	822	900	

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正無	是正無	無
その他劣化状況	内装材の一部剥がれ		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2013	エレベータ防災対策工事	3,937
2016	普通教室増築工事	273,200

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	80.9%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】 ※A~Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	3.4千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	39.4千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	5つある小学校施設の1つであり、防災拠点施設でもある。今後も適切に維持管理を行っていくとともに、必要な改修を行う。また、児童数が増加傾向にあることから、必要に応じて校舎増築を検討していく。
管理面における検討事項	築9年を経過し、建物、設備の一部に劣化があり、築20年経過後に大規模改修を実施を予定しているが、劣化度合いや需要度から大規模改修を前に部分的な改修が増加する可能性がある。また、児童数増加に伴い普通教室の確保のため校舎の増築も検討していく。
運用面における検討事項	児童数は増加傾向にあり、今後も学校施設として維持していく。また、多様な学習内容・学習形態に対応できるよう、学習環境の質的向上にも取り組んでいく必要がある。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・設備改修(照明) ・校舎増築の検討 ・PFI事業期間の満了(2025年度)	3,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・設備改修(空調)	140,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 26

基準日：2020年3月31日時点

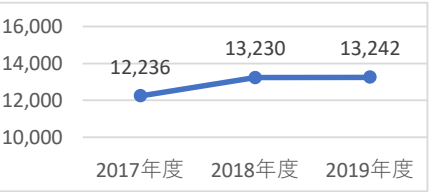
1 施設基本情報

施設名称	御園小学校			
所在地	稲荷四丁目128番地			
所管部署	教育総務課	施設類型	学校教育系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	19,937.00 m ²	
駐車台数	46台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	拠点避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	児童及び教職員	運営方法	直営	
施設概要	小学校施設。 体育館や運動場は一般開放も行っており、生涯学習やスポーツの場として利用されている。また、災害発生時には拠点避難所としての役割も担っている。			
設置目的	学校教育法第38条及び49条の規定に基づき設置	設置根拠 (法令)	学校教育法、野々市市立学校設置条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	7,207.00 m ²	階数	地上 4 階 地下 ー 階
建築年度	1978	大規模改修年度	2009	経過年数	41 年
耐震性	旧耐震(補強済)	耐用年数	(法定) 47 年	(目標)	80 年
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	有	有

3 コスト・利用情報

(1) 歳出 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		12,236	13,230	13,242
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	7,392	8,062	7,208
	修繕料	1,306	1,159	2,256
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	3,537	4,009	3,778
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



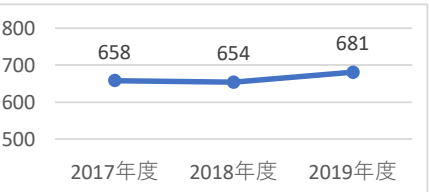
16,000	14,000	12,000	10,000
12,236	13,230	13,242	
2017年度	2018年度	2019年度	

(2) 歳入 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
2017年度	2018年度	2019年度		

(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
児童生徒数(5月1日現在 単位: 人)		658	654	681



800	700	600	500
658	654	681	
2017年度	2018年度	2019年度	

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	外壁及び内壁にクラック ガス給湯器設置室に換気扇未設置
その他劣化状況	外装仕上げ材等に膨れなども発生		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2015	空調設置工事等	157,345
2015	エレベータ設置工事	57,564
2018	トイレ改修工事	70,453
2018	普通教室増築	137,700

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	78.7%	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	C	【状態：全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	1.8千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	19.4千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	5つある小学校施設の1つであり、防災拠点施設でもある。過去に大規模改修を行っているが築41年を経過し老朽化が進行しているため、長寿命化改修を行い、施設の長期的な使用を目指す。
管理面における検討事項	築41年を経過し、建物、設備に劣化が生じている。2001年に地震補強の改修を行っているが、改修後18年が経過しており、改修後20年経過を目途に大規模改修を見据えている。劣化度合いや需要度から大規模改修を前に部分的な改修が発生する可能性がある。
運用面における検討事項	児童数は緩やかな増加傾向にあり、今後も学校施設として維持していく。また、多様な学習内容・学習形態に対応できるよう、学習環境の質的向上にも取り組んでいく必要がある。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容		事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・設備改修(照明)	9,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・大規模改修(長寿命化)	1,510,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 27

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

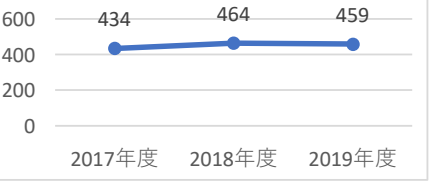
施設名称	菅原小学校			
所在地	菅原町20番1号			
所管部署	教育総務課	施設類型	学校教育系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	17,534.00 m ²	
駐車台数	22台	借地状況	有 【 3,798.92 m ² 】	
防災拠点・避難所	拠点避難所	投開票所	当日投票所	
主たる利用者	児童及び教職員	運営方法	直営	
施設概要	小学校施設。 体育館や運動場は一般開放も行っており、生涯学習やスポーツの場として利用されている。また、災害発生時には拠点避難所としての役割も担っている。			
設置目的	学校教育法第38条及び49条の規定に基づき設置	設置根拠 (法令)	学校教育法、野々市市立学校設置条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	7,494.00 m ²	階数	地上 4 階 地下 ー 階
建築年度	1980	大規模改修年度	2009	経過年数	39 年
耐震性	旧耐震(補強済)	耐用年数	(法定) 47 年	(目標)	80 年
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	有	有

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
維持管理に係る経費		21,606	21,941	22,794	
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	6,551	7,233	7,033	
	修繕料	1,569	1,263	1,990	
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	3,799	3,758	4,083	
	指定管理料	0	0	0	
	使用料(土地・建物の使用料)	9,688	9,688	9,688	

(2)歳入 (単位:千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
使用料等の収入		0	0	0	
内訳	使用料	0	0	0	
	補助金等	0	0	0	
	その他	0	0	0	

(3)利用状況					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
児童生徒数(5月1日現在 単位:人)		434	464	459	

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正無	PH階鋼製扉変形 避難階段袖壁クラック、段裏剥離
その他劣化状況	塀、外壁、内壁にクラック		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2005	石綿除去工事	25,718
2008	耐震補強工事等(1年目)	185,566
2009	耐震補強工事等(2年目)	239,032

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	78.7%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	C	【状態: 全体的に劣化が進行】 ※A~Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	3.0千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	49.7千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	5つある小学校施設の1つであり、防災拠点施設でもある。今後も適切に維持管理を行っていくとともに、必要な改修を行う。
管理面における検討事項	築39年を経過し、建物、設備に劣化が生じている。2009年に大規模改修を行っており、改修後10年が経過している。改修後20年を目途に大規模改修を見据えているが、劣化度合いや需要度から大規模改修を前に部分的な改修が増加する可能性がある。
運用面における検討事項	児童数は横ばいであり、今後も学校施設として維持していく。また、多様な学習内容・学習形態に対応できるよう、学習環境の質的向上にも取り組んでいく必要がある。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・設備改修(照明)	9,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	ー	ー		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 28

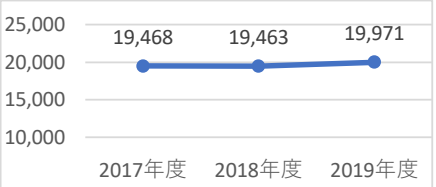
基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	富陽小学校			
所在地	中林五丁目70番地			
所管部署	教育総務課	施設類型	学校教育系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	21,757.00 m ²	
駐車台数	56台	借地状況	有 【 2,249 m ² 】	
防災拠点・避難所	拠点避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	児童及び教職員	運営方法	直営	
施設概要	小学校施設。 体育館や運動場は一般開放も行っており、生涯学習やスポーツの場として利用されている。また、災害発生時には拠点避難所としての役割も担っている。			
設置目的	学校教育法第38条及び49条の規定に基づき設置	設置根拠 (法令)	学校教育法、野々市市立学校設置条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	10,512.00 m ²	階数	地上 3 階 地下 ー 階
建築年度	1981	大規模改修年度	2012	経過年数	38 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	有	有

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
維持管理に係る経費		19,468	19,463	19,971	
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	9,829	10,376	9,853	
	修繕料	1,268	1,276	1,985	
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	4,501	3,941	4,263	
	指定管理料	0	0	0	
	使用料(土地・建物の使用料)	3,870	3,870	3,870	

(2)歳入 (単位:千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
使用料等の収入		0	0	0	
内訳	使用料	0	0	0	
	補助金等	0	0	0	
	その他	0	0	0	

(3)利用状況					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
児童生徒数(5月1日現在 単位:人)		952	976	949	

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	手すり取付けボルトが外れている 換気扇の不作動
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2011	大規模改修工事等(1年目)	478,453
2012	大規模改修工事等(2年目)	671,181

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	85.1%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態: 一部に劣化有り】	※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	1.9千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	21.0千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	5つある小学校施設の1つであり、防災拠点施設でもある。今後も適切に維持管理を行っていくとともに、必要な改修を行う。
管理面における検討事項	築38年を経過し、建物、設備の一部に劣化が生じている。2012年に大規模改修を行っており、改修後8年が経過している。築20年経過後に実施を予定する大規模改修を見据えているが、劣化度合いや需要度から大規模改修を前に部分的な改修が増加する可能性がある。
運用面における検討事項	児童数は緩やかな減少傾向であるが、適正な児童数へ推移していくものと見込んでおり、今後も学校施設として維持していく。また、多様な学習内容・学習形態に対応できるよう、学習環境の質的向上にも取り組んでいく必要がある。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容		事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・設備改修(照明、空調)	26,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・プール改修、設備改修(空調)	158,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 29

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報				
施設名称	館野小学校			
所在地	押野三丁目71番地			
所管部署	教育総務課	施設類型	学校教育系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	20,089.00 m ²	
駐車台数	40台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	拠点避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	児童及び教職員	運営方法	直営	
施設概要	小学校施設。 体育館や運動場は一般開放も行っており、生涯学習やスポーツの場として利用されている。また、災害発生時には拠点避難所としての役割も担っている。			
設置目的	学校教育法第38条及び49条の規定に基づき設置	設置根拠 (法令)	学校教育法、野々市市立学校設置条例	

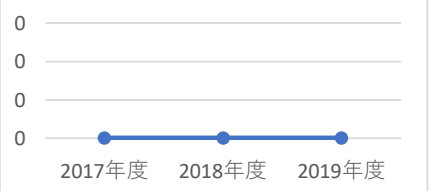
2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	7,372.00 m ²	階数	地上 4 階 地下 ー 階
建築年度	1983	大規模改修年度	2018	経過年数	36 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	有	有

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		8,706	10,624	10,433
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	5,156	6,713	6,082
	修繕料	373	372	617
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	3,177	3,539	3,734
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
児童生徒数(5月1日現在 単位:人)		415	415	411



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正無	防火区画の一部不備
その他劣化状況	外壁・内壁にクラック		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2006	増築等工事	331,747
2011	空調設置工事	9,922
2013	エレベータ防災対策工事	4,095
2017	大規模改修工事(1年目)	435,218
2018	大規模改修工事(2年目)	200,578

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	97.9%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態: 一部に劣化有り】 ※A~Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	1.4千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	25.4千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	5つある小学校施設の1つであり、防災拠点施設でもある。今後も適切に維持管理を行っていくとともに、必要な改修を行う。
管理面における検討事項	築36年を経過しているが、2018年に大規模改修を行っており、目立った劣化はない。改修後20年経過を目途に実施を予定する大規模改修を見据えているが、劣化度合いや需要度から大規模改修を前に部分的な改修が増加する可能性がある。
運用面における検討事項	児童数は横ばい傾向にあり、今後も学校施設として維持していく。また、多様な学習内容・学習形態に対応できるよう、学習環境の質的向上にも取り組んでいく必要がある。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・設備改修(空調)、教室床改修、外構改修(カラーアスファルト)	20,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	—	—		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 30

基準日：2020年3月31日時点

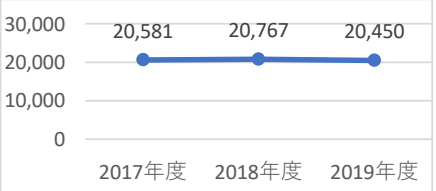
1 施設基本情報

施設名称	野々市中学校			
所在地	三納三丁目1番地			
所管部署	教育総務課	施設類型	学校教育系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	24,016.00 m ²	
駐車台数	58台	借地状況	有 【 1,199 m ² 】	
防災拠点・避難所	拠点避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	生徒及び教職員	運営方法	直営	
施設概要	中学校施設。 体育館や運動場は一般開放も行っており、生涯学習やスポーツの場として利用されている。また、災害発生時には拠点避難所としての役割も担っている。			
設置目的	学校教育法第38条及び49条の規定に基づき設置	設置根拠 (法令)	学校教育法、野々市市立学校設置条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	10,203.00 m ²	階数	地上 4 階 地下 ー 階
建築年度	1974	大規模改修年度	2005	経過年数	45 年
耐震性	旧耐震(補強済)	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	有	有

3 コスト・利用情報

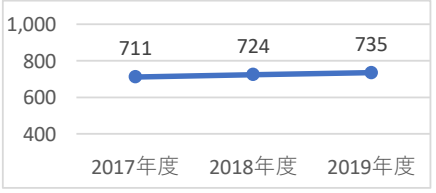
(1) 歳出 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		20,581	20,767	20,450
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	8,779	8,447	8,578
	修繕料	2,537	3,053	2,264
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	6,495	6,497	6,837
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	2,771	2,771	2,771



(2) 歳入 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
児童生徒数(5月1日現在 単位: 人)		711	724	735



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	スピーカー取付け金物に錆 ドレンの劣化、目詰り 換気扇に異音
その他劣化状況	タイルのひび割れ 手すりに錆		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2003	校舎地震補強工事(1年目)	309,750
2005	校舎地震補強工事(2年目)	292,530
2010	体育館地震補強等工事	74,701
2013	空調設置工事	37,275
2013	エレベータ設置工事	36,288

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	70.2%	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	C	【状態: 全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	2.0千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	27.8千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	2つある中学校施設の1つであり、防災拠点施設でもある。今後生徒数が増加し、教室数の不足が見込まれるため、既設校舎の改修を行い教室数の確保を図る。
管理面における検討事項	築45年を経過し、建物、設備に劣化が生じている。2005年に耐震補強改修を行っているが、改修後16年が経過している。改修後20年を目途に大規模改修を見据えているが、劣化度合いや需要度から大規模改修を前に部分的な改修が増加する可能性がある。
運用面における検討事項	生徒数は増加傾向にあり、今後も学校施設として維持していく。また、多様な学習内容・学習形態に対応できるよう、学習環境の質的向上にも取り組んでいく必要がある。

8 改修等に関する実施計画				
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)	
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	76,000		
	2022			
	2023		・東校舎改修(普通教室化)、設備改修(空調、照明、体育館設備)	
	2024			
	2025			
後期	2026	19,000		
	2027			
	2028		・グラウンド改修	
	2029			
	2030			

9 特記事項	
無	

施設No. 31

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	布水中学校			
所在地	押野二丁目100番地			
所管部署	教育総務課	施設類型	学校教育系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	28,262.00 m ²	
駐車台数	100台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	拠点避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	生徒及び教職員	運営方法	直営	
施設概要	中学校施設。 体育館や運動場は一般開放も行っており、生涯学習やスポーツの場として利用されている。また、災害発生時には拠点避難所としての役割も担っている。			
設置目的	学校教育法第38条及び49条の規定に基づき設置	設置根拠 (法令)	学校教育法、野々市市立学校設置条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	9,942.00 m ²	階数	地上 4 階 地下 ー 階
建築年度	1984	大規模改修年度	2014	経過年数	35 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	有	有

3 コスト・利用情報

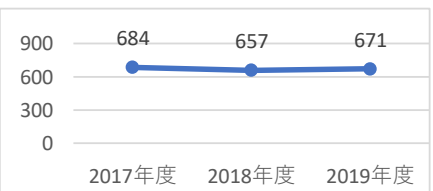
(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		16,217	17,888	18,348
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	8,749	9,419	8,534
	修繕料	1,004	2,047	2,358
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	6,464	6,422	7,456
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
児童生徒数(5月1日現在 単位:人)		684	657	671



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	防水シート、屋上パラペットに損傷 火気使用室の吸気ガラリなし 防火扉作動不良
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2013	エレベータ防災対策工事	3,937
2013	大規模改修工事(1年目)	529,210
2014	大規模改修工事(2年目)	197,494

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	89.4%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態: 一部に劣化有り】 ※A~Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	1.8千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	27.3千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	2つある中学校施設の1つであり、防災拠点施設でもある。今後生徒数が増加し、教室数の不足が見込まれるため、校舎の増築を行い教室数の確保を図る。
管理面における検討事項	築35年を経過し、建物、設備の一部に劣化が生じている。2014年に大規模改修を行っているが、劣化度合いや需要度から長寿命化改修を前に部分的な改修が増加する可能性がある。また、生徒数増加に伴い普通教室の確保のため校舎の増築も検討していく。
運用面における検討事項	生徒は増加傾向にあり、今後も学校施設として維持していく。また、多様な学習内容・学習形態に対応できるよう、学習環境の質的向上にも取り組んでいく必要がある。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・校舎増築、グラウンド改修	569,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・設備改修(空調)、プール改修	88,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 32

基準日：2020年3月31日時点

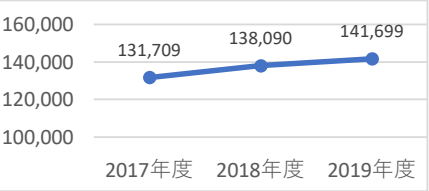
1施設基本情報

施設名称	小学校給食センター			
所在地	太平寺三丁目126番地1			
所管部署	教育総務課	施設類型	学校教育系施設	
財産区分	行政財産(公用)	敷地面積	7,238.00 m ²	
駐車台数	34台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市内小学校の児童	運営方法	直営(一部PFI)	PFI:(株)野々市スクールランチサービス(2030年3月まで)
施設概要	HACCPの概念に基づくドライシステムの採用 オール電化【1階】事務室、荷受室、検収室、泥落室、食品庫、冷蔵・冷凍庫、下処理室、割卵室、仕分け室、消毒室、調理室、和え物室、配送・コンテナ室、洗浄室、機械室【2階】見学通路、食育ホール、会議室兼食堂、男女休憩・更衣室、洗濯・乾燥室、倉庫			
設置目的	野々市市内小学校の児童に給食の提供を行う。	設置根拠(法令)	野々市市学校給食センター設置条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	1,830.00 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	2014	大規模改修年度	ー	経過年数	5 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 31 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	有	有	有

3 コスト・利用情報

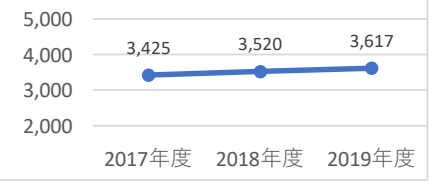
(1) 歳出 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		131,709	138,090	141,699
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	24,391	26,671	25,925
	修繕料	324	324	5,118
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	106,994	111,095	110,656
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2) 歳入 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
配食対象者数(5月1日現在 単位：人)		3,425	3,520	3,617



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正無	是正無	無
その他劣化状況	調理スペース床のひび割れ コンテナプールの通路の壁のひび		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	83.9%	(耐用年数(法定)ー経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	A	【状態：目立った劣化無し】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	77.4千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	39.2千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	安全な学校給食を提供していくため、施設機能の保全に努めながら、今後も適切に維持管理を行っていくとともに、必要な改修を行う。
管理面における検討事項	現状では、大きな修繕を要する箇所はないが、突発的な修繕が必要となる可能性がある。
運用面における検討事項	将来の児童生徒数の動向に見合った給食サービスの提供が必要である。

8 改修等に関する実施計画				
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)	
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	・内部床改修、設備改修(給湯)	12,000		
後期	・設備改修(空調) ・PFI事業期間の満了(2029年度)	4,000		

9 特記事項	
・「1 施設基本情報」の敷地面積は、中学校給食センターを含む。 ・「3 コスト・利用情報」の委託料には、PFI事業者への施設維持管理や運営費用(給食の調理配送費用)を含む。	

施設No. 33

基準日：2020年3月31日時点

1施設基本情報

施設名称	中学校給食センター			
所在地	太平寺三丁目126番地1			
所管部署	教育総務課	施設類型	学校教育系施設	
財産区分	行政財産(公用)	敷地面積	7,238.00 m ²	
駐車台数	10台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市内中学校の生徒	運営方法	直営(一部PFI)	PFI: (株)野々市スクールランチサービス(2030年3月まで)
施設概要	HACCPの概念に基づくドライシステムの採用 オール電化厨房 【1階】事務室、検収室、食品庫、冷蔵・冷凍庫、下処理室、消毒室、調理室、和え物室、配送・コンテナ室、洗浄室、機械室【2階】会議室兼食堂、男女休憩・更衣室、洗濯・乾燥室、倉庫			
設置目的	野々市市内中学校の生徒に給食の提供を行う。	設置根拠 (法令)	野々市市学校給食センター設置条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	1,399.00 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	2002	大規模改修年度	ー	経過年数	17 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 41 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	有	無	無

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		64,285	66,409	80,558
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	16,796	18,624	16,789
	修繕料	5,242	5,273	20,476
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	42,248	42,512	43,293
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0
		0	0	0



(3)利用状況			
区分	2017年度	2018年度	2019年度
配食対象者数(5月1日現在 単位:人)	1,486	1,475	1,510



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正無	1階 残菜処理室、コンテナプール 2階 男子休憩室 非常用照明不点灯
その他劣化状況	調理スペース床のひび割れ		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2009	増築等工事	115,600
2013	受電設備引込改修工事	7,350
2019	給湯配管更新工事	14,850

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	58.5%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	C	【状態: 全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	57.6千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	53.3千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	安全な学校給食を提供していくため、施設機能の保全に努めながら、今後も適切に維持管理を行っていく。また、築17年を経過し、厨房機器、空調など設備の老朽化が進行しているため大規模改修を行う。
管理面における検討事項	建築後15年以上経過していることから、経年劣化や突発的な修繕等が必要となる可能性がある。設備等の更新についても、検討する必要がある。
運用面における検討事項	将来の児童生徒数の動向に見合った給食サービスの提供が必要である。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・設備改修(空調)、大規模改修(外壁改修、屋上防水、空調、厨房機器等)	129,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・設備改修(空調)、大規模改修(外壁改修、屋上防水、空調、厨房機器等) ・PFI事業期間の満了(2029年度)	81,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
・「1 施設基本情報」の敷地面積は、小学校給食センターを含む。 ・「3 コスト・利用情報」の委託料には、PFI事業者への施設維持管理や運営費用(給食の調理配送費用)を含む。	

施設No. 34

基準日：2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	教育センター			
所在地	本町四丁目21番27号			
所管部署	学校教育課	施設類型	学校教育系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	546.35 m ²	
駐車台数	20台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	予備避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	市内小中学生及び保護者・教職員、地域住民	運営方法	直営	
施設概要	教育センターと少年育成センターの事務局を設置【教育センター】市内教職員対象の研修講座を実施するほか、学校不適應の児童生徒への対応と居場所づくりに努めるとともに、児童生徒、保護者、教師の悩みや相談に応じる。【少年育成センター】少年育成指導活動を総合的に推進し、少年の非行を防止するとともにその健全な育成を図る。			
設置目的	地域における教育の充実及び振興並びに教育関係職員の資質向上に資する		設置根拠 (法令)	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、野々市市教育センター条例

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	644.26 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1992	大規模改修年度	ー	経過年数	28 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	ー	無

3 コスト・利用情報

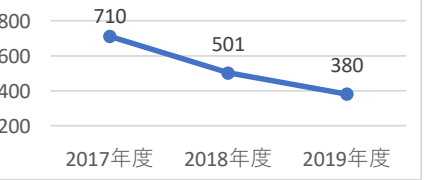
(1) 歳出 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		2,128	2,035	2,163
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	889	898	889
	修繕料	397	296	438
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	842	841	836
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2) 歳入 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間相談件数(教育センター、単位: 件)		710	501	380
適応指導教室(通室人数、単位: 人)		10	10	19



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	・屋上シートの一部張替え ・陥没個所の整地(アスファルト) ・トイレの洋式化
その他劣化状況	・空調機(室外機)一部腐食あり		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2017	トイレの洋式化(1階男子・女子)	1,000
2019	トイレの洋式化(2階女子)	500

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	40.4%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	B	【状態: 一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	3.4千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	ー	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	不登校対策及び教職員研修における本市の拠点施設であり、今後も適切に維持管理を行っていくとともに、必要な改修を行う。
管理面における検討事項	築28年を経過し、建物、設備に劣化が目立っている。特に、屋上のシートの劣化が激しく、雨漏りが心配され、大規模改修並みの抜本的な改修工事が望まれる。
運用面における検討事項	近年、市内小中学校で不登校児童生徒が増加しており、適応指導教室の通室生や相談件数増加が予想され、相談体制や指導体制について検討する必要がある。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・外壁改修、屋上防水改修、設備改修(空調、エレベータ設置)、開口部改修(窓)	42,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・設備改修(照明) ・開口部改修(窓)	8,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

(5) 子育て支援施設

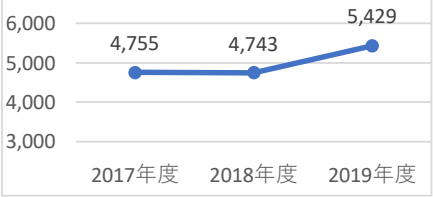
施設No. 35

基準日：2020年3月31日時点

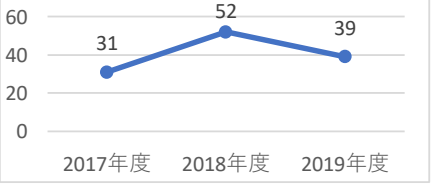
1 施設基本情報				
施設名称	中央保育園			
所在地	本町三丁目2番22号			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	1,953.00 m ²	
駐車台数	34台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	保育を必要とする小学校 就学前の乳児・幼児	運営方法	直営	
施設概要	保護者の就労や疾病などにより、家庭で保育できない就学前の子供を預かる施設			
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の もとから通わせて保育を行うこと	設置根拠 (法令)	児童福祉法、野々市市保育所設置条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	1,448.15 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1976	大規模改修年度	2001	経過年数	43 年
耐震性	旧耐震	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	無	無

3 コスト・利用情報

(1) 歳出 (単位: 千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
維持管理に係る経費		4,755	4,743	5,429	
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	2,667	2,162	2,456	
	修繕料	1,119	1,612	1,566	
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	969	969	1,407	
	指定管理料	0	0	0	
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0	

(2) 歳入 (単位: 千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
使用料等の収入		0	0	0	
内訳	使用料	0	0	0	
	補助金等	0	0	0	
	その他	0	0	0	

(3) 利用状況					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
園児数(4月1日現在、単位: 人)		31	52	39	

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	アスファルト防水の劣化
その他劣化状況	避難バルコニー床にクラック有		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2001	改装工事	4,567
2013	内部改修工事	2,520

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	61.7%	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	C	【状態：全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	3.7千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	139.2千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	建物の老朽化が進んでおり、改修が必要な箇所はあるが、今後、閉園や民営化を含め検討していくことから、必要最低限の修繕を行う。
管理面における検討事項	無
運用面における検討事項	保育ニーズを注視しながら、受け皿の調整園としての機能を担っていく。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・施設の在り方の検討 ・屋上防水改修	2,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	－	－		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 36

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	富奥保育園			
所在地	中林五丁目30番地			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	2,417.92 m ²	
駐車台数	28台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	保育を必要とする小学校就学前の乳児・幼児	運営方法	直営	
施設概要	保護者の就労や疾病などにより、家庭で保育できない就学前の子供を預かる施設			
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者のもとから通わせて保育を行うこと	設置根拠 (法令)	児童福祉法、野々市市保育所設置条例	

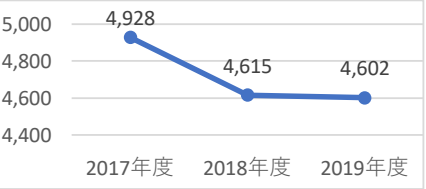


2 建物情報					
構造(主要部)	W	延床面積	821.97 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	1991	大規模改修年度	2006	経過年数	28 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 22 年	(目標)	60 年
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	—	無

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)

区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		4,928	4,615	4,602
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	2,555	2,468	2,440
	修繕料	1,344	1,118	537
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	1,029	1,029	1,625
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



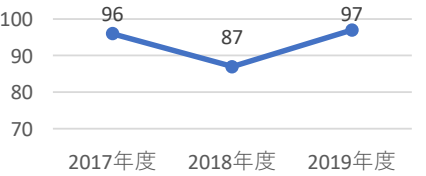
(2)歳入 (単位:千円)

区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況

区分	2017年度	2018年度	2019年度
園児数(4月1日現在、単位:人)	96	87	97



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	アプローチ、テラスにクラック有 外壁全面コーキング劣化
その他劣化状況	暖房用ボイラー故障		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2006	増築工事	14,985

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	40.9%	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	C	【状態: 全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	5.6千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	47.4千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	市営の保育所であり、今後も適切に維持管理を行っていく。また、築20年以上経過しているため、大規模改修を行う。
管理面における検討事項	無
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	34,000			
	2022				
	2023		・大規模改修(外壁、屋根防水、内部仕上げ等)、設備改修(トイレ設備)、遊具新設		
	2024				
	2025				
後期	2026	—			
	2027				
	2028		—		
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 37

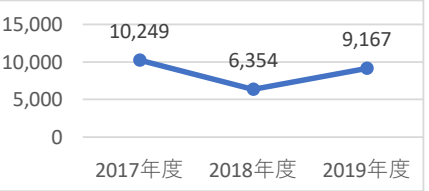
基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

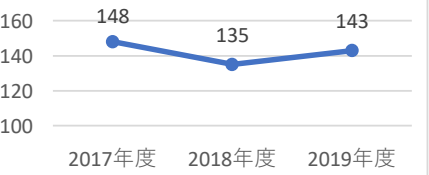
施設名称	押野保育園・子育て支援センター			
所在地	押野三丁目115番地			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	3,844.74 m ²	
駐車台数	22台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	保育を必要とする小学校就学前の乳児・幼児	運営方法	直営	
施設概要	保護者の就労や疾病などにより、家庭で保育できない就学前の子供を預かる施設。また、押野児童館を併設する。			
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者のもとから通わせて保育を行うこと	設置根拠 (法令)	児童福祉法、野々市市保育所設置条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	1,296.79 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1998	大規模改修年度	ー	経過年数	21 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 34 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	有	無	無

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
維持管理に係る経費		10,249	6,354	9,167	
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	3,835	3,676	4,086	
	修繕料	5,093	1,313	2,784	
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	1,321	1,365	2,297	
	指定管理料	0	0	0	
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0	

(2)歳入 (単位:千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
使用料等の収入		0	0	0	
内訳	使用料	0	0	0	
	補助金等	0	0	0	
	その他	0	0	0	

(3)利用状況					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
園児数(保育園、4月1日現在、単位:人)		148	135	143	
年間利用者数(支援センター、単位:人)		0	0	0	

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	排煙オペレーター動作不良有
その他劣化状況	外壁にクラック有		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
1998	改築及び児童館建設工事	61,950

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	38.2%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	C	【状態: 全体的に劣化が進行】 ※A~Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	7.1千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	64.1千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	市営の保育所であり、今後も適切に維持管理を行っていく。また、築20年以上経過しているため、大規模改修を行う。押野児童館と併設していることから、駐車場不足が課題となっており、解消に向け検討する。
管理面における検討事項	無
運用面における検討事項	近隣に民間保育施設を誘致したことから、定員を減らすことも検討する。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・設備改修(トイレ設備、ボイラー)、遊具新設	7,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・大規模改修(外壁、屋根防水、内部仕上げ等)	30,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
「1 施設基本情報」の敷地面積及び駐車台数は、併設する押野保育園の部分を含んだものである。 「6 参考指標」の利用者当たり維持費は、園児数を用いて算出している。	

施設No. 38

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	御経塚保育園			
所在地	御経塚一丁目288番地			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	2,836.98 m ²	
駐車台数	18台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	当日投票所	
主たる利用者	保育を必要とする小学校就学前の乳児・幼児	運営方法	直営	
施設概要	保護者の就労や疾病などにより、家庭で保育できない就学前の子供を預かる施設			
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者のもとから通わせて保育を行うこと	設置根拠(法令)	児童福祉法、野々市市保育所設置条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	W	延床面積	845.44 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	1994	大規模改修年度	-	経過年数	25 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 22 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	-	無

3 コスト・利用情報

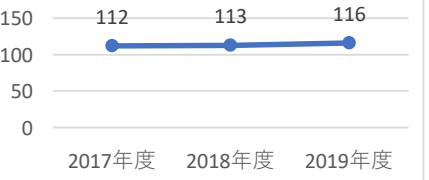
(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		4,879	4,384	7,506
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	2,519	2,558	2,671
	修繕料	1,436	902	3,195
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	924	924	1,640
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
園児数(4月1日現在、単位:人)		112	113	116



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	排煙オペレーター動作不良有
その他劣化状況	遊戯室根巻に腐食有		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2005	保育室改修工事	4,515
2006	ふれあい広場整備工事	2,766

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	-13.6%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	C	【状態:全体的に劣化が進行】 ※A~Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	8.9千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	64.7千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	市営の保育所であり、今後も適切に維持管理を行っていく。また、築20年以上経過しているため、大規模改修を行う。
管理面における検討事項	無
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・大規模改修(外壁、屋根防水、内部仕上げ等)、設備改修(トイレ設備)	32,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	—	—		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 39

基準日:2020年3月31日時点

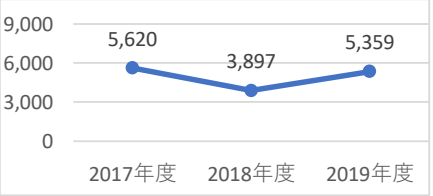
1 施設基本情報

施設名称	あすなろ保育園			
所在地	御経塚五丁目30番地			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	1,970.77 m ²	
駐車台数	6台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	保育を必要とする小学校就学前の乳児・幼児	運営方法	直営	
施設概要	保護者の就労や疾病などにより、家庭で保育できない就学前の子供を預かる施設			
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者のもとから通わせて保育を行うこと	設置根拠 (法令)	児童福祉法、野々市市保育所設置条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	794.79 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1978	大規模改修年度	ー	経過年数	41 年
耐震性	旧耐震	耐用年数	(法定) 47 年	(目標)	80 年
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	無	無

3 コスト・利用情報

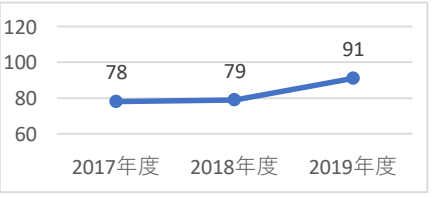
(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		5,620	3,897	5,359
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	1,943	2,095	2,109
	修繕料	2,758	883	1,671
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	919	919	1,579
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
園児数(4月1日現在、単位:人)		78	79	91



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	排煙オペレーター動作不良有
その他劣化状況	外壁にクラック有		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	12.8%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	C	【状態: 全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	6.7千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	58.9千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	2023年度(令和5年度)末で閉園する予定であることから、必要最低限の修繕を行う。また、閉園後の施設については、他の用途への転用などについて検討していく。
管理面における検討事項	閉園後の施設の在り方や活用について検討していく。
運用面における検討事項	市全体の保育ニーズを注視しながら、段階的に園児数を減らしていく。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容		事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・閉園(2023年度) ・閉園後の施設活用の検討	ー		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	ー	ー		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 40

基準日:2020年3月31日時点

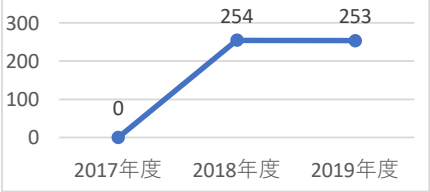
1 施設基本情報

施設名称	旧粟田保育園			
所在地	粟田一丁目126番地			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	普通財産	敷地面積	1,970.20 m ²	
駐車台数	－	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	－	運営方法	直営	
施設概要	保護者の就労や疾病などで、家庭で保育できない就学前の子供を預かる施設（閉園中）			
設置目的	－	設置根拠（法令）	無	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	1,143.85 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1975	大規模改修年度	－	経過年数	44 年
耐震性	旧耐震	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	無	無

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		0	254	253
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	254	253
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
－				



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	－	－	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	6.4%	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	C	【状態: 全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	0.2千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	－	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	地域からの意見や要望を踏まえ、民間のノウハウを活用するなど跡地利用を検討する。
管理面における検討事項	定期的な見廻りや点検を行い、防犯・安全対策を講じる。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画				
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)	
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	－		
	2022			
	2023		施設活用の検討	
	2024			
	2025			
後期	2026	－		
	2027			
	2028		－	
	2029			
	2030			

9 特記事項	
無	

施設No. 41

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報				
施設名称	はくさん保育園			
所在地	白山町4番2号			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	普通財産	敷地面積	2,630.69 m ²	
駐車台数	-	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	公設民営(運営者:社会福祉法人 はくさん福祉会)
主たる利用者	保育を必要とする小学校就学前の乳児・幼児	運営方法	その他	
施設概要	幼稚園と保育園の機能や特徴を合わせ持ち、地域の子育て支援も行う施設(公設民営)			
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者のもとから通わせて保育を行うこと	設置根拠(法令)	児童福祉法	

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	1,865.88 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	2003	大規模改修年度	－	経過年数	16 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 34 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	有	有

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		0	0	0
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0

(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0

(3)利用状況

区分	2017年度	2018年度	2019年度
園児数(保育園、4月1日現在、単位:人)	215	207	220
年間利用者数(支援センター、単位:人)	6,538	5,778	5,228

利用状況の推移グラフ(2017-2019年度)は、縦軸が利用者数（0～15,000）を示す折れ線グラフである。横軸は2017年度、2018年度、2019年度の3年を示す。青い線（園児数）は2017年度215人、2018年度207人、2019年度220人と推移している。オレンジ色の線（年間利用者数）は2017年度6,538人、2018年度5,778人、2019年度5,228人と推移している。

年度	園児数	年間利用者数
2017年度	215	6,538
2018年度	207	5,778
2019年度	220	5,228

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	－	－	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	52.9%	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	C	【状態:全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	0.0千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	－	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	公設民営で幼保連携認定こども園を運営しており、施設管理については運営事業者が行っている。他の用途で利用することは想定していないことから、運営事業者への譲渡を検討する。
管理面における検討事項	運営事業者によって適切に管理されるよう指導していく。
運用面における検討事項	施設の譲渡を含め、今後の運用を検討する。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	・運営事業者への譲渡の検討			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	－			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 42

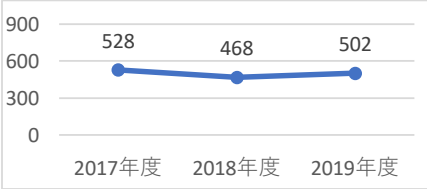
基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

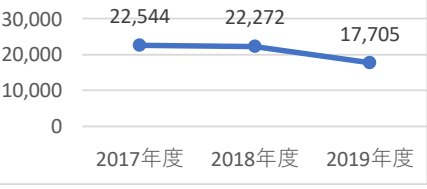
施設名称	中央児童館			
所在地	矢作三丁目1番地 2			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	7,137.24 m ²	
駐車台数	約35台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	福祉避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	18歳までの子どもと親	運営方法	直営	
施設概要	椿荘に併設し、0歳から18歳までのすべての子どもが自由に遊べる場所。乳幼児とその保護者向けのプログラムや行事、小学生向けのクラブや行事を開催する。また、老人福祉センター椿荘を併設する。			
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、情操を豊かにするため。	設置根拠 (法令)	児童福祉法、野々市市児童館条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	418.56 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	1981	大規模改修年度	-	経過年数	38 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 50 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	-	無

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		528	468	502
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	3	3	2
	修繕料	355	348	300
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	170	117	200
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0

(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0

(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位:人)		22,544	22,272	17,705

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	・排煙窓動作不良 ・トイレの止水不良 ・開き窓のストッパー不良
その他劣化状況	外内壁クラック 屋根の劣化(激しい雨の時に雨漏りする) 入口ドア不良		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2008	空調改修工事(椿荘と合同)	20,475

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	24.0%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	C	【状態: 全体的に劣化が進行】 ※A~Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	1.2千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.0千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	市内の児童館の中心的役割を担う施設である。老人福祉センター椿荘と併設しており、子どもと高齢者の交流の場にもなっていることから、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	築38年が経過し、老朽化が進んでいることから、計画的に修繕を実施していく。
運用面における検討事項	引き続き、未就学児親子や児童・生徒の健康の増進と情操を豊かにすることを目的として、その年齢に応じた健全な遊びを提供していく。 また、市の子育て支援施策を推進していく中で、今後の児童館の在り方について検討していく。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	18,000			
	2022				
	2023		屋上防水改修、外壁改修、内装改修等		
	2024				
	2025				
後期	2026	-			
	2027				
	2028		-	-	
	2029				
	2030				

9 特記事項	
「1 施設基本情報」の敷地面積及び駐車台数は、併設する老人福祉センター椿荘を含んだものである。 「3 コスト・利用情報」の歳出について、プロパンガス以外の光熱水費並びに清掃委託費及び遊具点検手数料以外の委託料・手数料は、施設カルテ「老人福祉センター椿荘」に計上している。	

施設No. 43

基準日：2020年3月31日時点

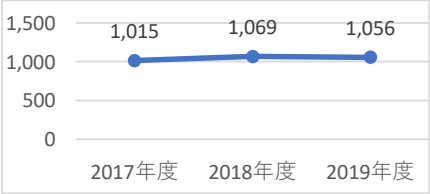
1施設基本情報

施設名称	本町児童館			
所在地	本町三丁目10番12号			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産（公共用）	敷地面積	771.67 m ²	
駐車台数	1台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	18歳までの子どもと親	運営方法	直営	
施設概要	0歳から18歳までのすべての子どもが自由に遊べる場所。乳幼児とその保護者向けのプログラムや行事、小学生向けのクラブや行事を開催する。			
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、情操を豊かにするため。	設置根拠（法令）	児童福祉法、野々市市児童館条例	

2 建物情報					
構造（主要部）	RC	延床面積	192.26 m ²	階数	地上 1 階 地下 － 階
建築年度	1982	大規模改修年度	－	経過年数	37 年
耐震性	新耐震	耐用年数	（法定） 50 年 （目標） 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	－	無

3 コスト・利用情報

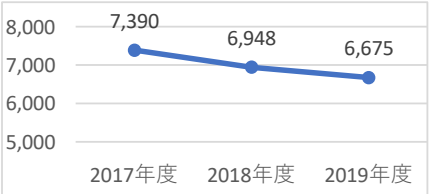
(1) 歳出 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		1,015	1,069	1,056
内訳	光熱水費（電気、水道、燃料など）	408	407	403
	修繕料	152	212	159
	委託料・手数料（保守点検委託費など）	455	450	494
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0



(2) 歳入 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位: 人)		7,390	6,948	6,675



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正無	・外壁クラック、鉄筋の腐食により爆裂 ・屋根の防水、アスファルト葺きの劣化
その他劣化状況	内壁クラック		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	26.0%	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	C	【状態: 全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	5.5千円/m ²	歳出	維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.2千円/人	歳出	維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	本町地区における未就学児親子や児童・生徒の居場所として、また、気軽に相談できる場としての役割を担っているが、駐車場が少なく出入りがしにくいなどの課題がある。また、老朽化が進んでいることから、機能の統廃合や民営化を含め本町地区における児童館の在り方について検討していく。
管理面における検討事項	築37年が経過し、老朽化が進んでいる。大規模改修が必要な時期にきているが、統廃合や民営化を検討することから必要最低限の修繕を行う。
運用面における検討事項	引き続き、未就学児親子や児童・生徒の健康の増進と情操を豊かにすることを目的として、その年齢に応じた健全な遊びを提供していく。また、市の子育て支援施策を推進していく中で、今後の児童館の在り方について検討していく。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・施設の在り方の検討	－		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	－	－		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 44

基準日:2020年3月31日時点

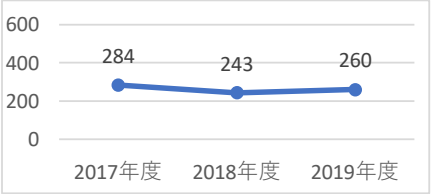
1 施設基本情報

施設名称	押野児童館			
所在地	押野三丁目115番地			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	3,844.74 m ²	
駐車台数	22台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	18歳までの子どもと親	運営方法	直営	
施設概要	押野保育園に併設し、0歳から18歳までのすべての子どもが自由に遊べる場所。乳幼児とその保護者向けのプログラムや行事、小学生向けのクラブや行事を開催する。また、押野保育園を併設する。			
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、情操を豊かにするため。	設置根拠 (法令)	児童福祉法、野々市市児童館条例	

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	211.30 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	1998	大規模改修年度	-	経過年数	21 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 38 年	(目標)	60 年
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	無	-	有

3 コスト・利用情報

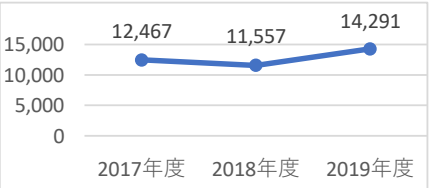
(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		284	243	260
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	231	190	199
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	53	53	61
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2016年度	2017年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位:人)		12,467	11,557	14,291



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正無	排煙窓不良
その他劣化状況	・外壁クラック、シーリングの劣化 ・網戸破損 ・遊戯室床及び壁の劣化		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	44.7%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	C	【状態: 全体的に劣化が進行】 ※A~Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	1.2千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	0.0千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	今後も適切に維持管理を行っていく。築20年以上経過しているため、大規模改修を行う。押野保育園と併設していることから、駐車場不足が課題となっており、解消に向け検討する。
管理面における検討事項	駐車場の確保を検討していく。
運用面における検討事項	引き続き、未就学児親子や児童・生徒の健康の増進と情操を豊かにすることを目的として、その年齢に応じた健全な遊びを提供していく。 また、市の子育て支援施策を推進していく中で、今後の児童館の在り方について検討していく。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容		事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・設備改修(トイレ設備、照明)	4,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・大規模改修(外壁、屋根防水、内部仕上げ等)	18,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
「1 施設基本情報」の敷地面積及び駐車台数は、併設する押野保育園の部分を含んだものである。 「3 コスト・利用情報」の歳出について、光熱水費は施設カルテ「押野保育園」に計上している。	

施設No. 45

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	つばきの郷児童館			
所在地	二日市五丁目333番地			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	1,490.15 m ²	
駐車台数	14台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	18歳までの子どもと親	運営方法	その他	公設民営(運営者 社会福祉法人 愛里巣福祉会)
施設概要	0歳から18歳までのすべての子どもが自由に遊べる場所。乳幼児とその保護者向けのプログラムや行事、小学生向けのクラブや行事を開催する。また、施設の一部を放課後児童クラブ(第1、第2カメラクラブ)として使用している。			
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、情操を豊かにするため。	設置根拠(法令)	児童福祉法	

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	527.66 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	2011	大規模改修年度	ー	経過年数	8 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 38 年	(目標)	60 年
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	無	有

3 コスト・利用情報

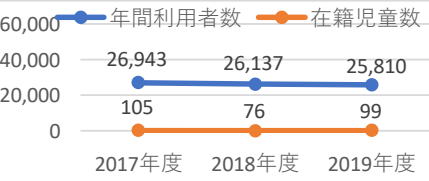
(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		0	0	0
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(児童館 単位:人)		26,943	26,137	25,810
在籍児童数(学童保育 単位:人)		105	76	99



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正無	是正無	無
その他劣化状況	避難誘導灯の赤色点滅(交換時期)		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2018	多目的スペースエアコン新設工事	1,394

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	78.9%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	A	【状態: 目立った劣化無し】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	0.0円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.0千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	公設民営の児童館であり、放課後児童クラブも行っている。民間運営団体と協議のうえ、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	無
運用面における検討事項	無

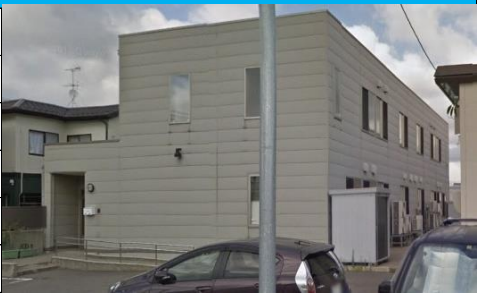
8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	ー			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	ー			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 46

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

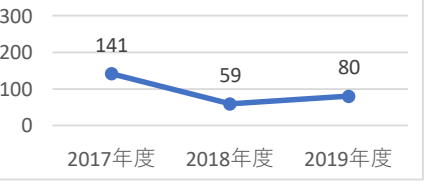
施設名称	放課後児童クラブ(第1・2・3・4つばきクラブ)			
所在地	本町四丁目21番17号			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	736.00 m ²	
駐車台数	12台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	公設民営(運営者 社会福祉法人 愛里巣福祉会)
主たる利用者	小学生	運営方法	その他	
施設概要	保護者が仕事などで昼間家庭にいない小学生を対象に、放課後などに家庭に代わる生活の場を確保し、児童の健全な育成と保護者の就労・子育ての両立を支援する。野々市校下の児童を対象とする。			
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生に対し保育する。	設置根拠 (法令)	児童福祉法	

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	406.42 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	2008	大規模改修年度	ー	経過年数	11 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 30 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	無	無	有

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		0	0	0
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
使用料(土地・建物の使用料)		0	0	0

(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0

(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
在籍児童数(単位:人)		141	59	80

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正無	是正無	無
その他劣化状況	クラック、壁石膏ボード破損		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	63.3%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】 ※A~Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	0.0円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	0.0千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	公設民営の施設である。民間運営団体と協議のうえ、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	無
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	ー			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	ー			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 47

基準日：2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	放課後児童クラブ(第5つばきクラブ)			
所在地	本町四丁目21番19号			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	303.60 m ²	
駐車台数	4台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	小学生	運営方法	その他	公設民営(運営者 社会福祉法人 愛里巣福祉会)
施設概要	保護者が仕事などで昼間家庭にいない小学生を対象に、放課後などに家庭に代わる生活の場を確保し、児童の健全な育成と保護者の就労・子育ての両立を支援する。野々市校下の児童を対象とする。			
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生に対し保育する。	設置根拠(法令)	児童福祉法	

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	147.59 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	2016	大規模改修年度	-	経過年数	3 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 38 年	(目標)	60 年
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	-	無

3 コスト・利用情報

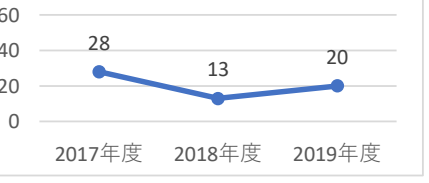
(1) 歳出 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		0	0	0
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2) 歳入 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
在籍児童数(単位: 人)		28	13	20



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	-	是正無	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	92.1%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	A	【状態: 目立った劣化無し】 ※A~Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	0.0円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.0千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	公設民営の施設である。民間運営団体と協議のうえ、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	無
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	-			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	-			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 48

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	放課後児童クラブ(第1・2・3すがはらクラブ)			
所在地	菅原町20番42号			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	470.00 m ²	
駐車台数	4台	借地状況	有 【 316m ² 】	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	小学生	運営方法	その他	公設民営(運営者 すがはらクラブ運営委員会)
施設概要	保護者が仕事などで昼間家庭にいない小学生を対象に、放課後などに家庭に代わる生活の場を確保し、児童の健全な育成と保護者の就労・子育ての両立を支援する。菅原校下の児童を対象とする。			
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生に対し保育する。	設置根拠(法令)	児童福祉法	

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	392.00 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	2016	大規模改修年度	ー	経過年数	3 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 34 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	無	無	有

3 コスト・利用情報

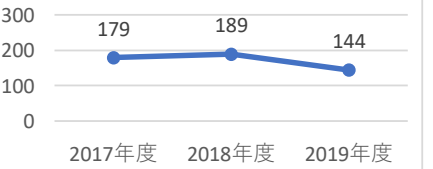
(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		786	786	786
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	786	786	786



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
在籍児童数(単位:人)		179	189	144



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	ー	是正無	無
その他劣化状況	床材がむくれあがっている。 巾木が捲れている。		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	91.2%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】 ※A~Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	2.0円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	5.5千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	公設民営の施設である。保護者らが組織する運営団体と協議のうえ、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	無
運用面における検討事項	無

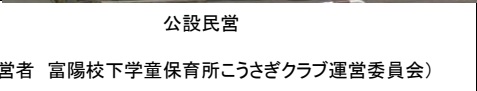
8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	ー			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	ー			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 49

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

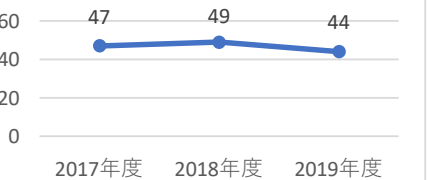
施設名称	放課後児童クラブ(こうさぎクラブ)			
所在地	中林一丁目2番地7			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	160.06 m ²	
駐車台数	0台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	小学生	運営方法	その他	
			公設民営 (運営者 富陽校下学童保育所こうさぎクラブ運営委員会)	
施設概要	保護者が仕事などで昼間家庭にいない小学生を対象に、放課後などに家庭に代わる生活の場を確保し、児童の健全な育成と保護者の就労・子育ての両立を支援する。富陽校下の児童を対象とする。			
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生に対し保育する。	設置根拠 (法令)	児童福祉法	

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	121.56 m ²	階数	地上 2 階 地下 - 階
建築年度	2002	大規模改修年度	-	経過年数	17 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 30 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	無	無

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		0	0	0
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0

(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0

(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
在籍児童数(単位:人)		47	49	44

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	・照明カバー落下の恐れあり。手摺の破損。非常用照明のバッテリー切れ及び引手の破損、充電ランプの点灯なし。
その他劣化状況	外壁劣化		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	43.3%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】 ※A~Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	0.0円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.0千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	公設民営の施設である。保護者らが組織する運営団体と協議のうえ、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	大規模改修等を検討していく。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	-			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	-			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 50

基準日:2020年3月31日時点

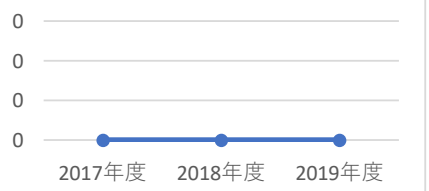
1 施設基本情報

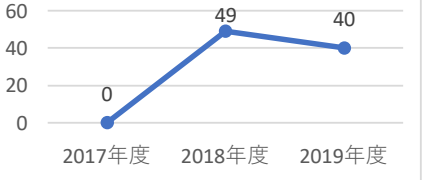
施設名称	放課後児童クラブ(第6、第7つばきクラブ)			
所在地	本町四丁目21番19号			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	303.60 m ²	
駐車台数	4台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	小学生	運営方法	その他	公設民営(運営者 社会福祉法人 愛里巣福祉会)
施設概要	保護者が仕事などで昼間家庭にいない小学生を対象に、放課後などに家庭に代わる生活の場を確保し、児童の健全な育成と保護者の就労・子育ての両立を支援する。野々市校下の児童を対象とする。			
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生に対し保育する。	設置根拠 (法令)	児童福祉法	

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	296.81 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	2018	大規模改修年度	ー	経過年数	1 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 30 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	無	有

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		0	0	0
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0

(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0

(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
在籍児童数(単位:人)		0	49	40

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	ー	是正無	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	96.7%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	A	【状態: 目立った劣化無し】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	0.0円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.0千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	公設民営の施設である。民間運営団体と協議のうえ、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	無
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	ー			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	ー			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 51

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	放課後児童クラブ(第4すがはらクラブ)			
所在地	矢作三丁目3番地			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	普通財産	敷地面積	1,013.00 m ²	
駐車台数	5台	借地状況	無 【 482m ² 】	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	小学生	運営方法	その他	公設民営(運営者 すがはらクラブ運営委員会)
施設概要	保護者が仕事などで昼間家庭にいない小学生を対象に、放課後などに家庭に代わる生活の場を確保し、児童の健全な育成と保護者の就労・子育ての両立を支援する。菅原校下の児童を対象とする。			
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない小学生に対し保育する。	設置根拠 (法令)	児童福祉法	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	410.05 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	1992	大規模改修年度	-	経過年数	27 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	有	-	有

3 コスト・利用情報

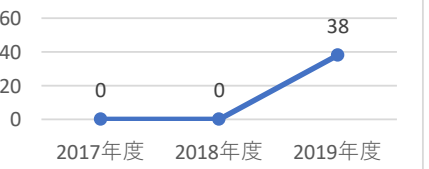
(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		1,233	1,233	1,233
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	1,233	1,233	1,233



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
在籍児童数(単位:人)		0	0	38



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	-	-	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2019	旧デイサービスセンター改修(児童クラブへ)	9,288

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	42.6%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	C	【状態: 全体的に劣化が進行】 ※A~Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	3.0円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	32.4千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	旧デイサービスセンターを活用した公設民営の施設である。保護者らが組織する運営団体と協議のうえ、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	屋根の大規模修繕が必要な時期にきている。
運用面における検討事項	登録児童数の推移を注視し、運営者と協議のうえ継続について検討する。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	-			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	-			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
・旧デイサービスセンターを改修し、2019年度から学童保育施設として活用している。	

施設No. 52

基準日：2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	子育て支援センター菅原・発達相談センター			
所在地	菅原町8番33号			
所管部署	子育て支援課	施設類型	子育て支援施設	
財産区分	行政財産（公共用）	敷地面積	1,568.78 m ²	
駐車台数	20台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投票所	指定無	
主たる利用者	市内に居住する乳幼児及びその保護者	運営方法	直営	
施設概要	子育て支援センター菅原では就学前の子どもを持つ親とその家族のため、ひろば開放、子育て相談、一時預かり、病後児保育、ファミリーサポートセンター事業等を行う。また、発達相談センターを併設する。			
設置目的	子育て家庭の福祉の向上及び地域における子育て支援の充実、児童の健全育成に資するため	設置根拠（法令）	地方自治法、野々市市子育て支援センター条例	

2 建物情報					
構造（主要部）	W	延床面積	699.73 m ²	階数	地上 1 階 地下 － 階
建築年度	1972	大規模改修年度	2004	経過年数	47 年
耐震性	旧耐震	耐用年数	（法定） 22 年 （目標） 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	無	－	有

3 コスト・利用情報

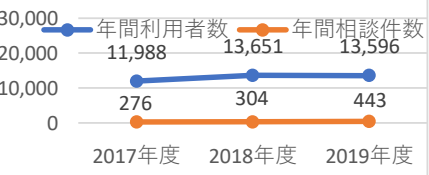
(1) 歳出 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		2,004	2,060	2,986
内訳	光熱水費（電気、水道、燃料など）	1,274	1,267	1,273
	修繕料	225	232	852
	委託料・手数料（保守点検委託費など）	505	561	861
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0



(2) 歳入 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等			
	その他	0	0	0



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数（子育て支援センター、単位：人）		11,988	13,651	13,596
年間相談件数（発達相談センター、単位：件）		276	304	443



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正有	・地盤沈下 ・外壁欠損 ・外壁クラック
その他劣化状況	外部コンセント破損 ガスコックの外れ		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額（千円）
2004	旧菅原保育園改修工事（子育て支援・学童保育）	25,389
2005	屋根改修工事	5,775

6 参考指標		
建物性能（老朽化度）	31.8%	（耐用年数（法定）－経過年数＋大規模改修実施時の築年数）／耐用年数（法定）
建物状況	C	【状態：全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	4.3千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／延床面積
利用者当たり維持費	0.2千円／人	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／利用状況 利用者数（一部の施設のみ）

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	未就園児を中心とした子育て支援施設として中心的役割を果たしている。建物の劣化が進んでいることから、他の市有施設等への移転を検討する。
管理面における検討事項	築47年が経過し老朽化が著しいことから移転を検討する。
運用面における検討事項	未就園児親子の交流の場であるとともに、気軽に相談できる場でもあることから、核家族が多い本市の特徴を踏まえ、子育て中の親子の孤立や不安を緩和する役割を担っていく。病後児保育については、他の施設での受け入れ状況を注視しながら縮小や廃止を検討する。

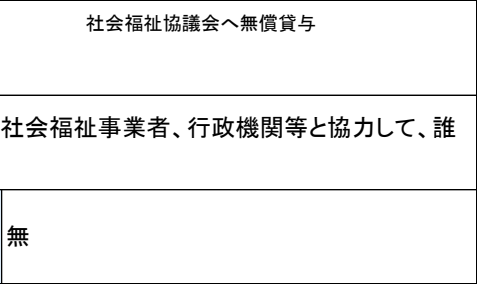
8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況（実績）	
		改修等の内容	事業費（千円）	改修等の内容	事業費（千円）
前期	2021	・機能移転の検討	－		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	－	－		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
・「6 参考指標」の利用者当たり維持費は、子育て支援センターの年間利用者数を用いて算出している。	

(6) 保健・福祉施設

施設No. 53

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報				
施設名称	福祉総務課分室(社会福祉協議会)			
所在地	本町五丁目18番5号			
所管部署	福祉総務課	施設類型	保健・福祉施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	807.00 m ²	
駐車台数	17台	借地状況	有 【 375m ² 】	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民、関係団体、市社会福祉協議会	運営方法	その他	
施設概要	野々市市社会福祉協議会事務局が入っており、地域住民やボランティア、社会福祉事業者、行政機関等と協力して、誰もが安心して暮らせる福祉のまちづくりを推進している。			
設置目的	地域福祉の推進を図ることを目的とする社会福祉協議会の活動を支援するため	設置根拠(法令)	無	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	202.50 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1979	大規模改修年度	1999	経過年数	40 年
耐震性	旧耐震	耐用年数	(法定) 50 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	有	無	有

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		867	867	867
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	867	867	867



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
ー				



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	ー	ー	無
その他劣化状況	点検は受けていないが、外壁や内壁、水回り、電気系統の劣化がみられている。		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
1999	分室全面改修、駐車場整備	16,947
2000	2階会議室改修、空調整備	3,407
2014	1, 2階会議室、1階トイレ改修	1,479
2019	電話回線、空調設備改修	1,470

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	60.0%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	C	【状態: 全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	4.3千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	ー	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	市社会福祉協議会の事務所として使用しているが、建物の老朽化が進み、事務所としても狭い状況である。市社会福祉協議会と協議し、今後の施設の在り方を検討する。
管理面における検討事項	建築基準法で定期点検が義務付けられた対象施設でないことから、補完的な点検方法を検討する必要がある。
運用面における検討事項	今後の地域福祉を担うべき、社会福祉協議会事務所としては狭隘である。隣接する既存施設との調整を図るなかで、効率的な運用策を検討する。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	・市社会福祉協議会との協議			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	ー			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
・施設の通常的な維持管理費は社会福祉協議会が負担しているが、緊急かつ多額の修繕費が生じる場合には、福祉総務課とその費用負担について協議をしている。	

施設No. 54

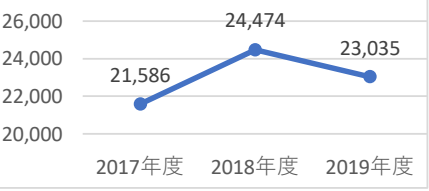
基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報				
施設名称	老人福祉センター椿荘			
所在地	矢作三丁目1番地2			
所管部署	介護長寿課	施設類型	保健・福祉施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	7,137.24 m ²	
駐車台数	約35台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	福祉避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	概ね60歳以上の高齢者	運営方法	指定管理	指定管理者:野々市市社会福祉協議会(2025年3月まで)
施設概要	高齢者の健康増進・教養の向上、レクリエーションのための便宜を総合的に提供するための施設。中央児童館と併設【諸室名】集会室、教養室、娯楽室、図書室、談話室、浴室、機能回復訓練室等			
設置目的	高齢者の健康増進、教養向上、レクリエーション及び各種相談等のための便宜を供与し、高齢者が健康で明るい生活を営めること	設置根拠(法令)	老人福祉法、野々市市老人福祉センター条例	

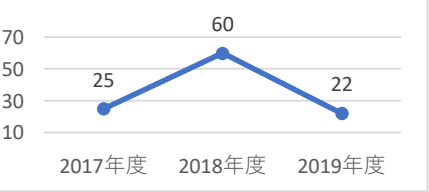
2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	1,065.64 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	1981	大規模改修年度	2004	経過年数	38 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 50 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	無	—	有

3 コスト・利用情報

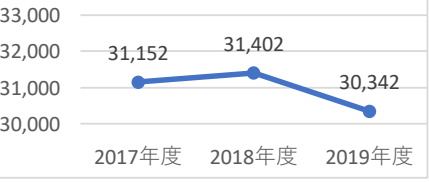
(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		21,586	24,474	23,035
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	21,586	24,474	23,035
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		25	60	22
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	25	60	22



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位:人)		31,152	31,402	30,342



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正無	・排煙窓の作動、開閉不可 ・外壁仕上材の浮き、屋根周り排水溝のアスファルトシングル葺きの膨れ、水の貯留(雨漏りの補修要) ・屋上回りの排水溝の劣化、損傷
その他劣化状況	建築物:軒裏仕上材の浮・腐食、外壁ひび割れ・浮・剥離、屋上面アスファルトシングル葺きの膨れ、屋根材の錆・劣化等 設備:一部換気扇作動不可、洗面台ひび等		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2004	屋根・外壁改修(児童館含む)、浴室配管、給湯ボイラー取替	30,672
2008	空調改修	20,475
2009	浴槽配管改修	2,909
2011	隣地境界フェンス改修	1,439

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	70.0%	(耐用年数(法定)ー経過年数÷大規模改修実施時の築年数)÷耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】 ※A~Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	21.6千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)÷延床面積	
利用者当たり維持費	0.8千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)÷利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	高齢者の集いの場所として定着している施設の一つである。児童館も併設されていることから、開設当初から高齢者と子どもが定期的に交流を深めており、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	前回の大規模改修(屋根・外壁改修、浴室改修)から16年経過しており、建物や設備の一部に劣化が生じている。次回の改修を前に部分的な改修や更新が増加する可能性がある。また、大規模改修時には、感染症の予防のため、和式便座の洋式化を検討する。
運用面における検討事項	現在は、併設児童館と扉により分断されているが、共用部分を作る等により相互交流が図られるような施設の運用を検討する。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・屋根、外壁改修、設備改修(給湯)	72,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・設備改修(空調)	19,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
敷地面積及び駐車台数は、併設する中央児童館の部分を含んだものである。歳出の指定管理料には、光熱水費や修繕料(一部)、人件費が含まれている。歳入のその他には、コピー料金、自動販売機手数料、公衆電話料金、行政財産使用料を計上した。	

施設No. 55

基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	いきがいセンター矢作			
所在地	矢作三丁目2番地10			
所管部署	介護長寿課	施設類型	保健・福祉施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	648.05 m ²	
駐車台数	0台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	福祉避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	概ね65歳以上で家に閉じこもりがち及び要介護状態になる恐れのある高齢者	運営方法	指定管理	指定管理者:野々市市社会福祉協議会(2025年3月まで)
施設概要	日常動作訓練や入浴、趣味活動等の介護予防に係る活動を実施する 【諸室名】食堂兼日常動作室、静養室、浴室等			
設置目的	趣味活動指導、生活指導等を提供し、社会的孤立感の解消と自立生活の助長を図り、生きがいのある生活を確保する		設置根拠 (法令)	野々市市いきがいセンター条例

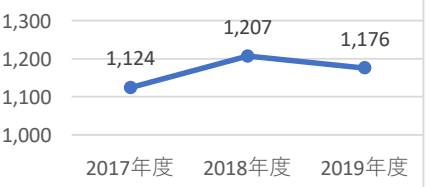
2 建物情報					
構造(主要部)	W	延床面積	215.80 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	2001	大規模改修年度	-	経過年数	18 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 22 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	有	-	有

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		10,799	10,255	11,719
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	10,799	10,255	11,719
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		1,124	1,207	1,176
内訳	使用料	1,124	1,207	1,176
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位:人)		1,399	1,499	1,466



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正無	外壁の仕上材剥離で下地材確認(内部へ水侵入の懸念)
その他劣化状況	建築物:外壁のひび割れ、看板の錆進行、屋根材の一部欠損、タイル材のひび割れ、フェンス扉の破損等 設備:カランの腐食		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当なし	

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	18.2%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】	※A~Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	54.3千円/m ²	歳出	維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	8.0千円/人	歳出	維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	同種のサービスを提供するいきがいセンター御経塚への統合を検討する。
管理面における検討事項	築19年を経過しており、建物、設備の一部に劣化が生じているが、今まで大きな改修を要さず管理されている。
運用面における検討事項	いきがいセンター御経塚との統合を図り、その後の建物の活用については、他の施設への転用などを検討する。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	機能統合の検討			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	-			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
歳出の指定管理料には、光熱水費や修繕料、人件費が含まれている。	

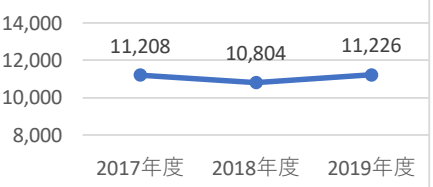
施設No. 56

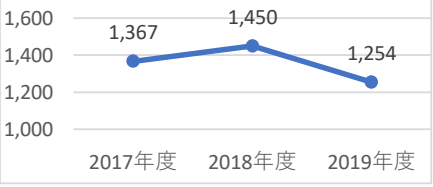
基準日:2020年3月31日時点

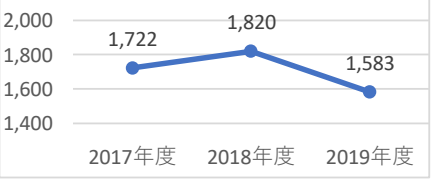
1 施設基本情報				
施設名称	いきがいセンター御経塚			
所在地	御経塚一丁目38番地			
所管部署	介護長寿課	施設類型	保健・福祉施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	973.80 m ²	
駐車台数	3台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	福祉避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	概ね65歳以上で家に閉じこもりがち及び要介護状態になる恐れのある高齢者	運営方法	指定管理	指定管理者:野々市市社会福祉協議会(2025年3月まで)
施設概要	日常動作訓練や入浴、趣味活動等の介護予防に係る活動を実施する。 【諸室名】食堂兼日常動作室、静養室、浴室等			
設置目的	趣味活動指導、生活指導等を提供し、社会的孤立感の解消と自立生活の助長を図り、生きがいのある生活を確保する		設置根拠 (法令)	野々市市いきがいセンター条例

2 建物情報					
構造(主要部)	W	延床面積	244.28 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	2002	大規模改修年度	-	経過年数	17 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 22 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	有	-	有

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
維持管理に係る経費		11,208	10,804	11,226	
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0	
	修繕料	0	0	0	
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0	
	指定管理料	11,208	10,804	11,226	
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0	

(2)歳入 (単位:千円)					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
使用料等の収入		1,367	1,450	1,254	
内訳	使用料	1,364	1,447	1,254	
	補助金等	0	0	0	
	その他	3	3	0	

(3)利用状況					
区分		2017年度	2018年度	2019年度	
年間利用者数(単位:人)		1,722	1,820	1,583	

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正有	是正無	外壁の仕上材剥離で下地材確認(内部へ水侵入の懸念)
その他劣化状況	建築物:アスファルトひび割れ、外壁仕上材の剥離、広告看板の劣化、煙突ボルトの錆等 設備:ボイラー室配管保温材の一部破損等		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当なし	

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	22.7%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】	※A~Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	46.0千円/m ²	歳出	維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	7.1千円/人	歳出	維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	高齢者の増加に伴いフレイル(要介護状態に至る前段階の虚弱な状態)状態の高齢者の増加も見込まれることから、介護予防に取り組むため今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	築18年を経過しており、建物、設備の一部に劣化が生じているが、今まで大きな改修を要さず管理されている。
運用面における検討事項	いきがいセンター御経塚のみではなく近隣の交遊舎を含み多世代交流施設としての効率的な施設利用について検討する必要がある。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容		事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	-	-		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・大規模改修(屋根、外壁改修、設備改修(空調、給湯等))	22,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
歳出の指定管理料には、光熱水費や修繕料、人件費が含まれている。 歳入のその他は、行政財産使用料を計上した。	

施設No. 57

基準日:2020年3月31日時点

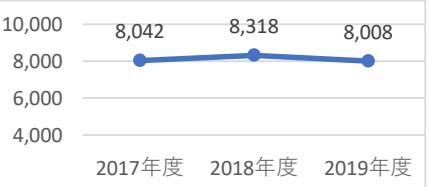
1 施設基本情報

施設名称	保健センター			
所在地	三納三丁目128番地			
所管部署	健康推進課	施設類型	保健・福祉施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	5,145.88 m ²	
駐車台数	118台	借地状況	有 【 1,485m ² 】	
防災拠点・避難所	救護所	投開票所	当日投票所	
主たる利用者	乳幼児とその保護者、健診受診対象者	運営方法	直営	
施設概要	乳幼児健診・相談等の母子保健事業や、特定健診・がん検診や健康相談・教育事業の他、健康づくり推進員や食生活改善推進員等の健康づくりのボランティアの活動拠点となる保健サービスを総合的に行う施設 【諸室名】集団指導室、保健指導室、検診室、栄養指導室、栄養実習室、会議室、事務室等			
設置目的	住民の健康づくりを推進するため、対人保健サービスを総合的に行う拠点とすると共に、住民の自主的な保健活動の場とする。		設置根拠 (法令)	地域保健法、野々市市保健センター条例

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	1,341.95 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1988	大規模改修年度	2010	経過年数	31 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	有	無	有

3 コスト・利用情報

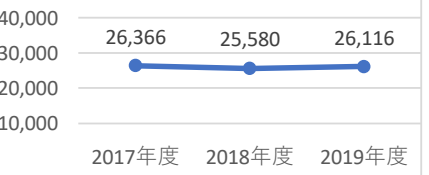
(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		8,042	8,318	8,008
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	2,233	2,285	1,998
	修繕料	574	805	481
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	1,936	1,929	2,230
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	3,299	3,299	3,299



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位:人)		26,366	25,580	26,116



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正無	是正有	非常用照明のバッテリー切れ
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2005	屋上屋根等修繕	3,035
2008	冷暖房設備改修	25,605
2010	屋根及び外壁改修	23,310

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	80.9%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態:一部に劣化有り】 ※A~Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	6.0千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	0.3千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	各種健診や健康相談などの保健サービスを行う保健事業拠点施設であり、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	築31年を経過し、建物、設備の一部に劣化が生じている。今後、劣化の進行状況や年数の経過による補修部品の供給停止などにより、部分的な改修が増加する可能性がある。
運用面における検討事項	2019年度末をもって借地の半分を地権者に返還するため、駐車場スペースが減少することとなった。代替機能確保のため、保健センター裏の三納公園(テニスコート)を用途変更し、駐車場として整備することを協議中である。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・内装改修(床)	2,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・開口部改修(窓)	3,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

(7) 行政系施設

施設No. 58

基準日：2020年3月31日時点

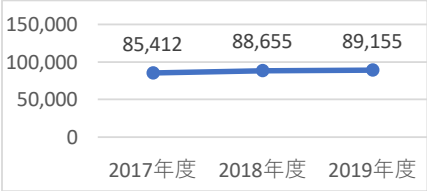
1 施設基本情報

施設名称	市役所庁舎			
所在地	三納一丁目1番地			
所管部署	総務課	施設類型	行政系施設	
財産区分	行政財産(公用)	敷地面積	20,012.43 m ²	
駐車台数	385台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	災害対策本部	投票所	開票所・期日前投票所	
主たる利用者	市民	運営方法	その他	庁舎:直営 情報交流館:指定管理 指定管理者:野々市市情報文化振興財団(2022年3月まで)
施設概要	市の行政手続全般を取り扱うほか、市民交流の拠点となる情報交流館カメラアを併設する複合施設 【行政棟・議会棟】インフォメーション、市役所各課窓口、議場等 【併設棟】:情報交流館受付、ATM、レストラン、コミュニティFMスタジオ、ホール椿、会議室等			
設置目的	庁舎:行政事務の実施 情報交流館:市民交流、福祉の増進		設置根拠 (法令)	地方自治法、野々市市役所の位置を定める 条例、野々市市情報交流館条例

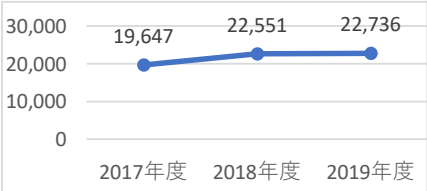
2 建物情報					
構造(主要部)	SRC	延床面積	14,174.35 m ²	階数	地上 3 階 地下 1 階
建築年度	2004	大規模改修年度	—	経過年数	15 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 50 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	有	有	有

3 コスト・利用情報

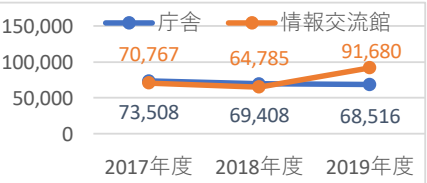
(1) 歳出 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		85,412	88,655	89,155
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	23,745	27,171	26,252
	修繕料	3,620	3,726	5,272
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	58,047	57,758	57,631
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2) 歳入 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		19,647	22,551	22,736
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	19,647	22,551	22,736



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(庁舎、単位：人)		73,508	69,408	68,516
年間利用者数(情報交流館、単位：人)		70,767	64,785	91,680



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正無	是正有	・非常灯一部不点灯(対応済)
その他劣化状況	・空調機(室外機)一部腐食あり ・駐車場外灯 一部不点灯 ・防火シャッター既存不適格		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2012	非常用発電機始動用蓄電池更新	2,730
2012	大屋根パネルシール打替え	7,350
2013	エレベーター改修	2,343
2014	庁舎西側外部木製ルーバー塗装	2,765
2015	直流電源装置用蓄電池更新	5,098

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	70.0%	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	B	【状態：一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	6.3千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	0.6千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	行政・防災拠点施設であり、本市の中心的な施設である。今後も適切に維持管理を行っていくとともに設備の老朽化に対応した改修を行う。また、築20年経過後に大規模改修を検討する。
管理面における検討事項	築15年を経過し、建物や設備に劣化が生じている。築20年経過後に大規模改修を検討しているが、劣化度合いや需要度などを考慮した上で、一部の設備については先行して改修を進めていく必要がある。
運用面における検討事項	カレード、カミーノと大型施設が開館したことを踏まえ、今後の情報交流館の在り方について検討が必要である。

8 改修等に関する実施計画				
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)	
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	284,000		
	2022			
	2023		・設備改修(空調、給排水、情報通信、防災等)	
	2024			
	2025			
後期	2026	—		
	2027			
	2028		・大規模改修の検討	
	2029			
	2030			

9 特記事項	
・「3 コスト・利用情報」の年間利用者数(庁舎)は、来庁者の多い代表的な手続きである戸籍、住民票関係の届出件数及び証明書発行件数を用いている。	
・「3 コスト・利用情報」の年間利用者数(情報交流館)の2019年度の数値が高い理由は、3回の選挙の実施(石川県議会議員選挙・野々市市議会議員・市長選挙、参議院議員選挙)に伴い期日前投票所として利用されたことによるものである。	
・「6 参考指標」の利用者当たり維持費は、庁舎と情報交流館の人数を合計して算出している。	
・施設の維持管理費は情報交流館を含め一般会計から支出しているため、指定管理料は発生しない。	

施設No. 59

基準日：2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	防災コミュニティセンター			
所在地	本町一丁目2番50号			
所管部署	環境安全課	施設類型	行政系施設	
財産区分	行政財産(公用)	敷地面積	759.33 m ²	
駐車台数	13台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	予備避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	1階 防災倉庫、第1会議室(和室)、管理・湯沸室、トイレ 2階 第2会議室、小会議室、湯沸室、トイレ			
設置目的	災害発生時:地域の災害対策活動,平常時:住民の防災活動の拠点	設置根拠 (法令)	野々市市防災コミュニティセンター条例	



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正無	是正無	無
その他劣化状況	ポーチ床にひび割れ、基礎巾木にクラック、外壁材破損、シーリング劣化		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

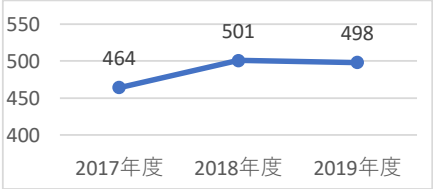
6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	47.1%	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	A	【状態：目立った劣化無し】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	1.5千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	—	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	323.80 m ²	階数	地上 2 階 地下 — 階
建築年度	2001	大規模改修年度	—	経過年数	18 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 34 年	(目標)	60 年
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	無	無	無

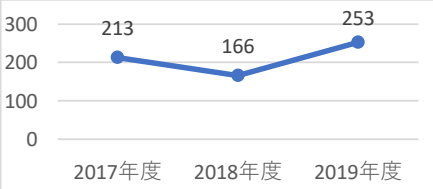
7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	災害時は予備避難所として活用するが、通常時は本町1丁目町内会が利用していることから、町内会への譲渡に向け協議を進める。
管理面における検討事項	経年劣化により、今後修繕が増えることが予想されるが、施設を譲渡する方針であることから、小規模の修繕で対応する。
運用面における検討事項	受益者負担による適正な維持管理を検討する。

3 コスト・利用情報

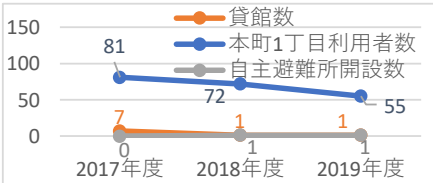
(1) 歳出 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		464	501	498
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	414	441	448
	修繕料	0	10	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	50	50	50
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2) 歳入 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		213	166	253
内訳	使用料	36	5	1
	補助金等	0	0	0
	その他	177	161	252



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
貸館数(本町1丁目町内会以外、単位: 回)		7	1	1
本町1丁目町内会利用数(単位: 回)		81	72	55
自主避難所開設数(単位: 回)		0	1	1



8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・町内会との協議	—		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	—	—		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	

施設No. 60

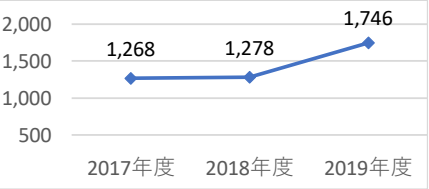
基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

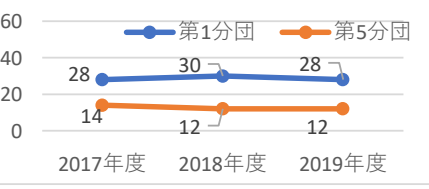
施設名称	第1コミュニティ消防センター			
所在地	本町二丁目17番10号			
所管部署	環境安全課	施設類型	行政系施設	
財産区分	行政財産(公用)	敷地面積	398.94 m ²	
駐車台数	3台(消防車両)	借地状況	有 【 394m ² 】	
防災拠点・避難所	予備避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	野々市市消防団第1分団、同第5分団	運営方法	直営	
施設概要	1階 車庫(3台分)、防災倉庫、物置、トイレ、シャワー室 2階 第1分団詰所、第5分団詰所、小会議室、湯沸			
設置目的	消防団活動拠点、予備避難所		設置根拠(法令)	無

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	269.29 m ²	階数	地上 2 階 地下 - 階
建築年度	1997	大規模改修年度	-	経過年数	22 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 34 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	無	無

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分	2017年度	2018年度	2019年度	
維持管理に係る経費	1,268	1,278	1,746	
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	223	208	142
	修繕料	0	27	563
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	1,045	1,043	1,041

(2)歳入 (単位:千円)				
区分	2017年度	2018年度	2019年度	
使用料等の収入	0	0	0	
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0

(3)利用状況				
区分	2017年度	2018年度	2019年度	
第1分団所属消防団員数(単位:人)	28	30	28	
第5分団所属消防団員数(単位:人)	14	12	12	

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正無	是正無	無
その他劣化状況	基礎巾木モルタルにクラック 外壁材の劣化		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	35.3%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	A	【状態: 目立った劣化無し】 ※A~Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	6.5千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	-	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	消防団活動の拠点施設であることから、今後も適切に維持管理を行っていく。なお、当該敷地は借地であることから、必要最小限の修繕とし、大規模改修は行わない。老朽化した場合は、公有地での建て替えを行う。
管理面における検討事項	借地であることから、小規模の修繕で対応する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021				
	2022				
	2023	-	-		
	2024				
	2025				
後期	2026				
	2027				
	2028	-	-		
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 61

基準日：2020年3月31日時点

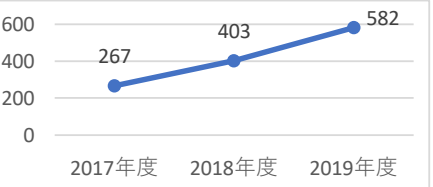
1 施設基本情報

施設名称	第2コミュニティ消防センター			
所在地	中林五丁目30番地1			
所管部署	環境安全課	施設類型	行政系施設	
財産区分	行政財産(公用)	敷地面積	278.05 m ²	
駐車台数	2台(消防車両)	借地状況	無	
防災拠点・避難所	予備避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	野々市市消防団第2分団	運営方法	直営	
施設概要	1階 車庫(2台分)、物置、トイレ 2階 詰所、湯沸			
設置目的	消防団活動拠点、予備避難所	設置根拠 (法令)	無	

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	159.00 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1994	大規模改修年度	ー	経過年数	25 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 34 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	無	無

3 コスト・利用情報

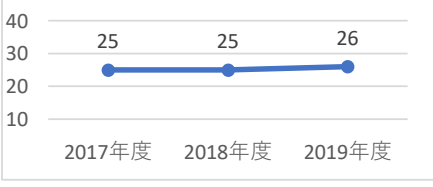
(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		267	403	582
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	265	252	241
	修繕料	2	151	341
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
所属消防団員数(単位:人)		25	25	26



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	ー	ー	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	26.5%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	A	【状態: 目立った劣化無し】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	3.7千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	ー	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	消防団活動の拠点施設であることから、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	築25年を経過していることから、建物、設備の一部に劣化が生じていることから、築30年で大規模改修を実施する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	・大規模改修(外壁、内部仕上げ、照明、衛生設備等)	4,000		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	ー	ー		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 62

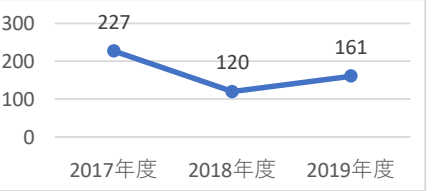
基準日:2020年3月31日時点

1 施設基本情報

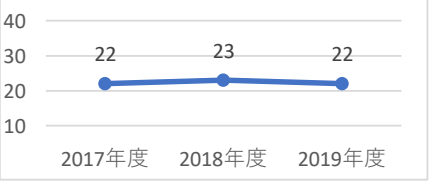
施設名称	第3コミュニティ消防防災センター			
所在地	田尻町96番地14			
所管部署	環境安全課	施設類型	行政系施設	
財産区分	行政財産(公用)	敷地面積	810.39 m ²	
駐車台数	消防車両2台、一般車両5台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	予備避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	野々市市消防団第3分団	運営方法	直営	
施設概要	1階 車庫(2台分)、防災倉庫、物置、トイレ 2階 詰所、湯沸			
設置目的	消防団活動拠点、予備避難所		設置根拠 (法令)	無

2 建物情報					
構造(主要部)	W	延床面積	208.00 m ²	階数	地上 2 階 地下 - 階
建築年度	2016	大規模改修年度	-	経過年数	3 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 24 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	無	無

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		227	120	161
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	227	120	119
	修繕料	0	0	42
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0

(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0

(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
所属消防団員数(単位:人)		22	23	22

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	-	-	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	87.5%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	A	【状態: 目立った劣化無し】 ※A~Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	0.8千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	-	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	消防団活動の拠点施設であることから、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	築20年経過後に大規模改修を実施する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)	
前期	2021	-			
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	-			
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

施設No. 63

基準日：2020年3月31日時点

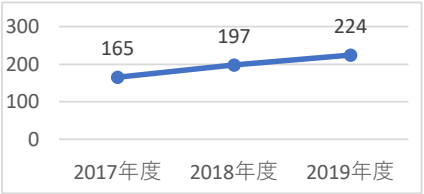
1 施設基本情報

施設名称	第4コミュニティ消防防災センター			
所在地	押野二丁目313番地2			
所管部署	環境安全課	施設類型	行政系施設	
財産区分	行政財産(公用)	敷地面積	520.52 m ²	
駐車台数	2台(消防車両)、9台(一般)	借地状況	無	
防災拠点・避難所	予備避難所	投開票所	指定無	
主たる利用者	野々市市消防団第4分団	運営方法	直営	
施設概要	1階 車庫(2台分)、防災倉庫、物置、トイレ 2階 詰所、湯沸			
設置目的	消防団活動拠点、予備避難所	設置根拠 (法令)	無	

2 建物情報					
構造(主要部)	S(重)	延床面積	207.94 m ²	階数	地上 2 階 地下 - 階
建築年度	2010	大規模改修年度	-	経過年数	9 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 34 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	無	無

3 コスト・利用情報

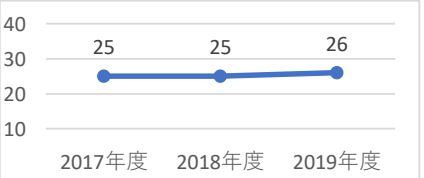
(1) 歳出 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		165	197	224
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	165	197	182
	修繕料	0	0	42
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2) 歳入 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
所属消防団員数(単位: 人)		25	25	26



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	-	-	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	73.5%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	A	【状態: 目立った劣化無し】 ※A~Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	1.1千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	-	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	消防団活動の拠点施設であることから、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	築20年経過後に大規模改修を実施する。
運用面における検討事項	無

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	-	-		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・大規模改修(外壁、内部仕上げ、照明、衛生設備等)	5,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

(8) 産業系施設

施設No. 64

基準日：2020年3月31日時点

1 施設基本情報				
施設名称	交遊舎			
所在地	二日市一丁目2番地			
所管部署	地域振興課	施設類型	産業系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	3,600.71 m ²	
駐車台数	60台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	予備避難所	投開票所	期日前投票所	
主たる利用者	市民	運営方法	直営	
施設概要	施設内ホールや会議室の貸館業務を行っている。 また、市民課所管で市民サービスコーナーを設置し、住民票の写しや税関係の証明書等の発行業務を行っている。			
設置目的	市民交流の促進及び市内産業の振興		設置根拠 (法令)	野々市市交遊舎条例

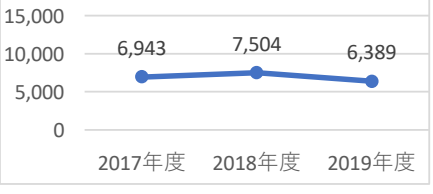
2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	882.55 m ²	階数	地上 1 階 地下 - 階
建築年度	1997	大規模改修年度	-	経過年数	22 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	有	有	有	-	有

3 コスト・利用情報

(1) 歳出 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		6,907	5,188	5,087
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	2,795	3,024	3,060
	修繕料	2,202	242	407
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	1,910	1,922	1,620
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2) 歳入 (単位: 千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		6,943	7,504	6,389
内訳	使用料	6,819	7,369	6,291
	補助金等	0	0	0
	その他	124	135	98



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
年間利用者数(単位: 人)		40,597	41,973	35,197



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	是正無	是正無	無
その他劣化状況	床・階段・壁面にクラック		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2011	交遊舎屋上防水等改修工事	9,240
2017	外壁クラック補修工事	2,948

6 参考指標			
建物性能(老朽化度)	53.2%	(耐用年数(法定)－経過年数＋大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)	
建物状況	B	【状態：一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価	
m ² 当たり維持費	5.8千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積	
利用者当たり維持費	0.1千円/人	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)	

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	野々市駅の北側に位置する市所有貸館施設であり、適切に維持管理を行っていく。 また、立地環境が良く駐車場も広いことから、他の用途への活用など施設の在り方について今後検討する。
管理面における検討事項	築20年を経過し、建物、設備の一部に経年劣化が生じている。部分改修を行っている状況であり、年数経過につれて増加すると思われるが、公共施設再配置や他の施設への用途転換の可能性があることから、今後の在り方を検討することとし、用途が定まるまでの間は、大規模改修は行わない。
運用面における検討事項	市民サービスコーナー(市民課所管)は近隣住民の利便性を高めている。また、貸館としての利用状況は、市所有の施設の中でも好調であるが、公共施設再配置や他の施設への用途転換の可能性があることから、今後の在り方について検討する。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	・施設の在り方の検討	-		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	-	-		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
「3 コスト・利用情報」の(1)歳出 委託料には、シルバー人材センターによる受付業務委託は含まれていない。	

施設No. 65

基準日:2020年3月31日時点

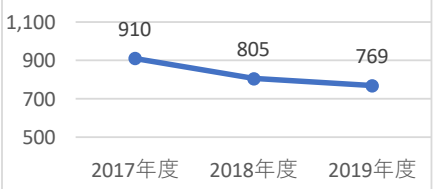
1 施設基本情報

施設名称	シルバー人材センター			
所在地	白山町364番地			
所管部署	産業振興課	施設類型	産業系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	674.42 m ²	
駐車台数	10台	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	シルバー人材センター職員及び会員、ロータリークラブ職員	運営方法	直営	
施設概要	地域の高年齢者に対して、臨時的かつ短期的なもの又はその他の軽易な業務に係るものの機会を確保し、希望者へ提供する施設			
設置目的	労働関係団体(シルバー、ロータリー)の事業に供するため	設置根拠(法令)	高齢者等の雇用の安定等に関する法律	

2 建物情報					
構造(主要部)	RC	延床面積	320.00 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1978	大規模改修年度	ー	経過年数	41 年
耐震性	旧耐震	耐用年数	(法定) 47 年 (目標) 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	有	無	無

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		910	805	769
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	798	740	761
	修繕料	112	65	8
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	0	0	0



(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		1,547	1,547	1,551
内訳	使用料	1,547	1,547	1,551
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0



(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
シルバー人材センター会員数(単位:人)		323	320	325



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	ー	ー	無
その他劣化状況	築41年を経過しているため全体的に劣化している。		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
2000	2階間取り変更等	不明
2006	作業室搬入口改修及び物置設置	1,600
2009	2階屋上防水改修	981

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	12.8%	(耐用年数(法定)ー経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	C	【状態: 全体的に劣化が進行】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	2.4千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	ー	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	地域の高齢者の就業ニーズと各地域の潜在的な仕事を結び付け、不特定かつ多数の者の利益増進、地域の福祉や経済の発展にも寄与する施設であり、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	築41年を経過し、全体的に劣化が生じており、築50年経過後に大規模改修を予定している。
運用面における検討事項	全体の会員数はほぼ横ばいであり、高齢者の就業その他の社会参加活動に寄与するためにも引き続き適切に運用していく。

8 改修等に関する実施計画					
年度		個別施設計画		進捗状況(実績)	
		改修等の内容	事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	ー	ー		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・大規模改修(屋上防水、外壁、内部仕上げ、空調、照明、衛生設備、駐車場補修等)	24,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項
当該施設は、1979年に金沢地方法務局野々市出張所として建築されたもので、1999年9月に当時の野々市町が購入し、役場分館(町史編集室)として利用、2005年11月以降は1階がシルバー人材センターの事務所、2階が野々市ロータリークラブの事務所として利用されている。施設名称がシルバー人材センターとなっているが行政財産の目的外利用としてシルバー人材センター等へ使用許可している。

施設No. 66

基準日：2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	シルバー人材センターワークプラザ			
所在地	白山町367番地			
所管部署	産業振興課	施設類型	産業系施設	
財産区分	行政財産(公共用)	敷地面積	381.50 m ²	
駐車台数	10台	借地状況	有 【 381.50m ² 】	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	シルバー人材センター職員、会員	運営方法	直営	
施設概要	地域の高年齢者に対して、臨時的かつ短期的なもの又はその他の軽易な業務に係るものの機会を確保し、希望者へ提供する施設(シルバー人材センターの作業所)			
設置目的	公益事業(シルバー人材センター事業)に供するため	設置根拠(法令)	無	

2 建物情報					
構造(主要部)	S	延床面積	129.60 m ²	階数	地上 2 階 地下 - 階
建築年度	2006	大規模改修年度	-	経過年数	13 年
耐震性	新耐震	耐用年数	(法定) 34 年 (目標) 60 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	無	無	無	無

3 コスト・利用情報

(1)歳出 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		965	965	965
内訳	光熱水費(電気、水道、燃料など)	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料・手数料(保守点検委託費など)	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料(土地・建物の使用料)	965	965	965

(2)歳入 (単位:千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		964	964	964
内訳	使用料	964	964	964
	補助金等	0	0	0
	その他	0	0	0

(3)利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
シルバー人材センターワークプラザ利用者数(単位:人)		384	377	358

4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	-	-	無
その他劣化状況	無		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額(千円)
	該当無	

6 参考指標		
建物性能(老朽化度)	61.8%	(耐用年数(法定)-経過年数+大規模改修実施時の築年数)/耐用年数(法定)
建物状況	A	【状態: 目立った劣化無し】 ※A~Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	7.4千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/延床面積
利用者当たり維持費	-	歳出 維持管理に係る経費(2019年度)/利用状況 利用者数(一部の施設のみ)

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	地域の高齢者の就業ニーズと各地域の潜在的な仕事を結び付け、不特定かつ多数の者の利益増進、地域の福祉や経済の発展にも寄与する施設であり、今後も適切に維持管理を行っていく。
管理面における検討事項	築13年を経過し、外壁や設備の一部が劣化してきている。引き続き施設の長寿命化を図るため築20年経過後に大規模改修を予定している。
運用面における検討事項	引き続き適切に運用していく。

8 改修等に関する実施計画					
年度	個別施設計画		進捗状況(実績)		
	改修等の内容		事業費(千円)	改修等の内容	事業費(千円)
前期	2021	-	-		
	2022				
	2023				
	2024				
	2025				
後期	2026	・大規模改修(屋上防水、外壁、内部仕上げ、空調等)	4,000		
	2027				
	2028				
	2029				
	2030				

9 特記事項	
無	

(9) その他

施設No. 67

基準日：2020年3月31日時点

1 施設基本情報

施設名称	北口プラザ			
所在地	二日市一丁目127番地			
所管部署	地域振興課	施設類型	その他	
財産区分	行政財産（公共用）	敷地面積	1,211.00 m²	
駐車台数	19台（有料駐車場）	借地状況	無	
防災拠点・避難所	指定無	投開票所	指定無	
主たる利用者	JR野々市駅利用者	運営方法	直営	
施設概要	JR野々市駅北口側から駅ホームへのアクセスを可能とし、JR利用者の利便性に寄与している。 また、JR利用者向けの待合スペースやトイレ、改札を通らずに駅の南北を移動可能な自由通路を持つ。			
設置目的	北陸本線野々市駅周辺地域の一体的な整備と、歩行者の安全を確保し、交通拠点としての充実を図る。	設置根拠（法令）	野々市北口プラザ条例	

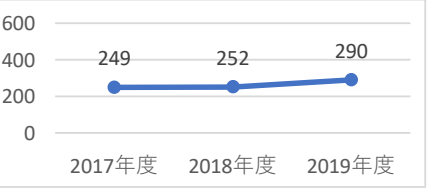
2 建物情報					
構造（主要部）	RC	延床面積	679.62 m ²	階数	地上 2 階 地下 ー 階
建築年度	1996	大規模改修年度	ー	経過年数	23 年
耐震性	新耐震	耐用年数	（法定） 47 年 （目標） 80 年		
バリアフリー	障害者用駐車場	スロープ	自動ドア	エレベーター	障害者用・多目的トイレ
	無	有	無	有	有

3 コスト・利用情報

(1) 歳出 (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
維持管理に係る経費		7,154	5,898	6,232
内訳	光熱水費（電気、水道、燃料など）	1,343	1,435	1,522
	修繕料	1,859	487	568
	委託料・手数料（保守点検委託費など）	3,952	3,976	4,142
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0



(2) 歳入 (単位：千円) (単位：千円)				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
使用料等の収入		249	252	290
内訳	使用料	0	0	0
	補助金等	0	0	0
	その他	249	252	290



(3) 利用状況				
区分		2017年度	2018年度	2019年度
ー		ー	ー	ー



4 施設劣化状況			
建築基準法12条点検結果	建築物	設備	主な是正事項
	ー	ー	無
その他劣化状況	要屋上防水エレベータ（二重ブレーキ未設置のため既存不適格状態）		

5 主な改修履歴		
年度	改修工事名	金額（千円）
2013	北口プラザ等改修工事	5,964
2013	北口プラザ電気設備改修工事	2,205
2015	北口プラザ受水槽及び自動給水装置取替え工事	3,672
2015	北口プラザ等改修工事	9,542
2019	北口プラザトイレフラッシュバルブ取換工事	1,610

6 参考指標		
建物性能（老朽化度）	51.1%	（耐用年数（法定）ー経過年数＋大規模改修実施時の築年数）／耐用年数（法定）
建物状況	B	【状態：一部に劣化有り】 ※A～Cの3段階評価
m ² 当たり維持費	9.2千円/m ²	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／延床面積
利用者当たり維持費	ー	歳出 維持管理に係る経費（2019年度）／利用状況 利用者数（一部の施設のみ）

7 施設管理・運用に関する基本方針	
施設管理の基本方針	JR利用者をはじめ、多くの人が利用する施設である。特に、自由通路は踏切を渡ることなく、駅の南北間を往来できることから駅利用者のほか周辺住民の利便性を高めている。こうしたことから、今後も適切に維持管理を行っていく。あわせて、施設の効果的な活用方法など施設の在り方について今後検討する。
管理面における検討事項	築20年を経過し、建物、設備の一部に経年劣化が生じている。部分改修を行いつつ、施設の活用方法について検討することとし、活用方法が定まるまでの間は大規模改修は行わない。
運用面における検討事項	今後の施設の活用方法を検討することとする。

8 改修等に関する実施計画				
年度	個別施設計画		進捗状況（実績）	
	改修等の内容	事業費（千円）	改修等の内容	事業費（千円）
前期	2021	ー		
	2022			
	2023		・施設の在り方の検討	
	2024			
	2025			
後期	2026	ー		
	2027			
	2028		ー	
	2029			
	2030			

9 特記事項	
「3 コスト・利用情報」の（1）歳出 には、北口に設置されている有料駐車場に係る費用は含まれていない。	