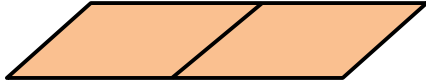
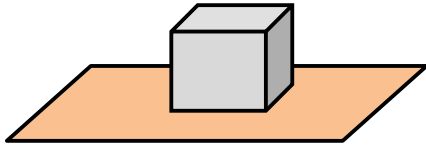


「土地開発事前協議書」の提出が必要な場合

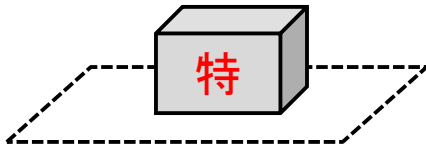
- 1 土地の区画形質の変更
※単なる土地の分合筆を行う場合も含む



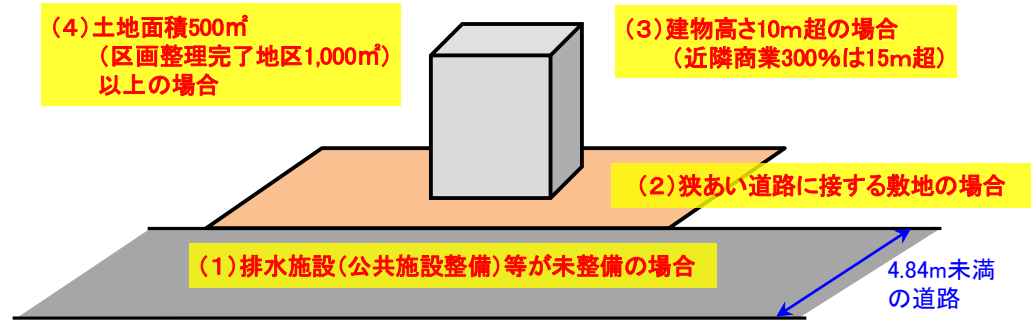
- 2 建築物の建築
 (土地の区画形質の変更を伴うもの)



- 3 特定工作物の建築又は建設



- 4 (1) 敷地に接する排水施設等(公共施設整備)が未整備な場合
 (2) 敷地が狭あい道路(道路幅員4.84メートル未満、隅切が未整備)に接する場合
 (3) 高さが10m(15m)を超える建築物の建築
 (4) 土地開発の区域が500㎡(区画整理完了地区は1,000㎡)以上の場合



「土地開発事前協議書」に代えて「道路の状況及び関係法令に関する調査票」の提出ができる場合

- 5 上記の 4 に該当しないもので、次のいずれかに該当する建築物の建築

- ① 土地の区画形質の変更を伴わないもの
 ② 市街化区域で、土地の区画の変更がなく「宅地以外」の土地を「宅地」に変更して行うもの

