

ウ 地目別地積・決定価格・課税標準額等(続き)

(各年1月1日現在)

雑種地	令和元年度		令和2年度		令和3年度		
	鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他	
地積 (㎡)	非課税地積	2,224	301,166	2,436	301,592	2,436	302,083
	評価総地積	42,920	360,699	41,617	363,212	41,617	347,958
	法定免税点 以上のもの	42,290	360,694	41,617	363,205	41,617	347,952
決定価格 (千円)	総 額	524,726	14,461,550	508,649	14,578,735	549,756	14,806,604
	法定免税点 以上のもの	524,726	14,461,326	508,649	14,578,511	549,756	14,806,368
	課税標準額	348,596	9,707,226	340,013	9,788,762	340,389	9,396,628
筆数 (筆)	非課税地筆数	22	3,903	33	3,904	33	3,916
	評価総筆数	209	1,221	231	1,232	231	1,183
	法定免税点 以上のもの	209	1,220	231	1,231	231	1,182
単位価格 (円/㎡)	平均価格	12,226	40,093	12,222	40,138	13,210	42,553
	最高価格	14,552	56,324	14,552	56,324	14,718	62,306

資料:各年度固定資産の価格等の概要調書

注)本市には、土地評価としての「畑」、「塩田」、「鉱泉地」、「池沼」、「山林」、「牧場」、「原野」の課税地目はない。

エ 宅地に関する地区別地積・決定価格・課税標準額等
(令和3年度・法定免税点以上のもの)

(令和3年1月1日現在)

区分	地積(㎡)		決定価格(千円)	
	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	339,463	375,292	16,405,414	15,512,705
普通住宅地区	3,519,009	281,877	165,395,760	12,433,645
中小工場地区	105,993	254,654	4,102,161	7,418,393
併用住宅地区	894,108	274,073	43,417,355	12,481,263

区分	課税標準額(千円)		単位当たり価格(円)			
			平均価格		最高価格	
	個人	法人	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	10,007,370	10,171,918	48,328	41,335	65,640	66,189
普通住宅地区	39,079,612	5,140,739	47,001	44,110	68,502	62,685
中小工場地区	2,218,589	4,829,904	38,702	29,131	56,911	56,911
併用住宅地区	18,047,355	6,980,991	48,559	45,540	64,980	62,994

資料:令和3年度固定資産の価格等の概要調書

オ 宅地に関する地区別地積・決定価格・課税標準額等(各年度比較)

(各年1月1日現在)

区分	地積(㎡)	決定価格(千円)	課税標準額(千円)	単位当たり価格(円)		
				平均価格	最高価格	
令和元年度	普通商業地区	676,303	30,376,909	19,591,996	44,916	66,493
	普通住宅地区	3,698,730	160,953,049	43,294,450	43,516	62,515
	中小工場地区	343,916	10,668,845	6,693,852	31,022	55,007
	村落地区	6,147	132,514	41,724	21,558	26,800
	併用住宅地区	1,246,111	56,933,033	27,204,523	45,689	59,599
令和2年度	普通商業地区	676,554	30,390,099	19,613,560	44,919	66,493
	普通住宅地区	3,737,025	162,694,834	43,369,424	43,536	62,515
	中小工場地区	344,321	10,672,826	6,710,272	30,997	55,007
	村落地区	5,659	122,895	35,136	21,717	26,800
	併用住宅地区	1,240,180	56,683,753	27,043,366	45,706	59,599
令和3年度	普通商業地区	714,755	31,918,119	20,179,288	44,656	66,189
	普通住宅地区	3,800,886	177,829,405	44,220,351	46,786	68,502
	中小工場地区	360,647	11,520,554	7,048,493	31,944	56,911
	併用住宅地区	1,168,181	55,898,618	25,028,346	47,851	64,980

資料:各年度固定資産の価格等の概要調書