

ウ 地目別地積・決定価格・課税標準額等(続き)

(各年1月1日現在)

雑種地	令和2年度		令和3年度		令和4年度		
	鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他	
地積 (㎡)	非課税地積	2,436	301,592	2,436	302,083	2,436	302,383
	評価総地積	41,617	363,212	41,617	347,958	41,617	336,060
	法定免税点 以上のもの	41,617	363,205	41,617	347,952	41,617	336,053
決定価格 (千円)	総 額	508,649	14,578,735	549,756	14,806,604	549,756	14,260,832
	法定免税点 以上のもの	508,649	14,578,511	549,756	14,806,368	549,756	14,260,594
	課税標準額	340,013	9,788,762	340,389	9,396,628	341,517	9,096,428
筆数 (筆)	非課税地筆数	33	3,904	33	3,916	33	3,902
	評価総筆数	231	1,232	231	1,183	231	1,152
	法定免税点 以上のもの	231	1,231	231	1,182	231	1,151
単価 (円/㎡)	平均価格	12,222	40,138	13,210	42,553	13,210	42,435
	最高価格	14,552	56,324	14,718	62,306	14,718	62,306

資料:各年度固定資産の価格等の概要調書

注)本市には、土地評価としての「畑」、「塩田」、「鉱泉地」、「池沼」、「山林」、「牧場」、「原野」の課税地目はない。

エ 宅地に関する地区別地積・決定価格・課税標準額等
(令和4年度・法定免税点以上のもの)

(令和4年1月1日現在)

区分	地積(㎡)		決定価格(千円)	
	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	336,042	379,326	16,254,084	15,653,112
普通住宅地区	3,533,187	293,248	166,065,511	12,999,734
中小工場地区	104,308	255,178	4,065,830	7,398,300
併用住宅地区	895,303	285,322	43,536,309	13,073,554

区分	課税標準額(千円)		単価(円)			
			平均価格		最高価格	
	個人	法人	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	9,967,475	10,284,200	48,369	41,266	65,640	66,189
普通住宅地区	40,525,672	5,308,110	47,002	44,330	68,502	62,685
中小工場地区	2,214,735	4,872,954	38,979	28,993	56,911	56,911
併用住宅地区	18,323,769	7,266,769	48,627	45,820	64,980	62,994

資料:令和4年度固定資産の価格等の概要調書

オ 宅地に関する地区別地積・決定価格・課税標準額等(各年度比較)

(各年1月1日現在)

区分	地積(㎡)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	単価(円)		
				平均価格	最高価格	
令和2年度	普通商業地区	676,554	30,390,099	19,613,560	44,919	66,493
	普通住宅地区	3,737,025	162,694,834	43,369,424	43,536	62,515
	中小工場地区	344,321	10,672,826	6,710,272	30,997	55,007
	村落地区	5,659	122,895	35,136	21,717	26,800
	併用住宅地区	1,240,180	56,683,753	27,043,366	45,706	59,599
令和3年度	普通商業地区	714,755	31,918,119	20,179,288	44,656	66,189
	普通住宅地区	3,800,886	177,829,405	44,220,351	46,786	68,502
	中小工場地区	360,647	11,520,554	7,048,493	31,944	56,911
	併用住宅地区	1,168,181	55,898,618	25,028,346	47,851	64,980
令和4年度	普通商業地区	715,368	31,907,196	20,251,675	44,602	66,189
	普通住宅地区	3,826,435	179,065,245	45,833,782	46,797	68,502
	中小工場地区	359,486	11,464,130	7,087,689	31,890	56,911
	併用住宅地区	1,180,625	56,609,863	25,590,538	47,949	64,980

資料:各年度固定資産の価格等の概要調書