

(11) 都市計画税に関する概要

ア 都市計画区域(令和4年1月1日現在) (単位:千㎡)

	市の面積	市街化区域	調整区域
都市計画区域面積	13,560	10,460	3,100

資料: 令和4年度固定資産の価格等の概要調書

注) 平成元年11月10日建設省国土地理院公表により市面積が13,450千㎡から13,560千㎡に変更となる。

ウ 土地の地積・評価額・課税標準額等(法定免税点以上のもの)

(各年1月1日現在)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
筆数 (筆)	宅地	22,530	22,719	22,966
	農地	2,852	2,781	2,671
	その他	1,451	1,405	1,385
	計	26,833	26,905	27,022
地積 (千㎡)	宅地	5,591	5,633	5,670
	農地	1,009	980	942
	その他	395	377	368
	計	6,995	6,990	6,980
決定価格 (千円)	宅地	249,767,980	266,164,680	268,041,965
	農地	30,060,508	29,719,309	28,232,603
	その他	15,081,952	15,295,187	14,841,877
	計	294,910,440	311,179,176	311,116,445
課税標準額 (千円)	宅地	122,653,543	122,720,453	126,610,514
	農地	9,456,388	9,032,450	9,233,004
	その他	10,119,472	9,676,634	9,434,839
	計	142,229,403	141,429,537	145,278,357
課税標準額 の特例(千円)	法第702条第2項関係	203,724	203,777	203,777
	その他	0	0	0
	計	203,724	203,777	203,777

イ 納税義務者数 (各年1月1日現在、単位:人)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	
土地	総数	総数	12,991	13,088	13,177
		法定免税点以上のもの	12,858	12,942	13,025
	個人	総数	12,425	12,492	12,570
		法定免税点以上のもの	12,295	12,349	12,423
家屋	総数	総数	13,121	13,321	13,476
		法定免税点以上のもの	13,024	13,223	13,386
	個人	総数	12,378	12,544	12,674
		法定免税点以上のもの	12,283	12,448	12,588
実数	総数	総数	17,016	17,155	17,278
		法定免税点以上のもの	16,857	16,979	17,114
	個人	総数	16,123	16,224	16,326
		法定免税点以上のもの	15,967	16,051	16,167

資料: 各年度固定資産の価格等の概要調書

エ 家屋の床面積・評価額・課税標準額等(法定免税点以上のもの)

(各年1月1日現在)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度
棟数 (棟)	木造	13,669	13,838	13,965
	非木造	4,060	4,093	4,091
	計	17,729	17,931	18,056
床面積 (㎡)	木造	1,750,421	1,777,484	1,800,759
	非木造	1,557,796	1,576,250	1,528,721
	計	3,308,217	3,353,734	3,329,480
決定価格 (千円)	木造	44,428,638	43,590,287	45,879,603
	非木造	67,249,223	67,399,681	67,828,052
	計	111,677,861	110,989,968	113,707,655
課税標準額 (千円)	木造	44,428,638	43,590,287	45,879,016
	非木造	67,190,945	67,341,545	67,769,918
	計	111,619,583	110,931,832	113,648,934
課税標準額 の特例 (千円)	法第702条第2項関係	58,278	58,135	58,722
	その他	0	0	0
	計	58,278	58,135	58,722

資料: 各年度固定資産の価格等の概要調書