

ウ 地目別地積・決定価格・課税標準額等(続き)

(各年1月1日現在)

雑種地	令和3年度		令和4年度		令和5年度		
	鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他	
地積 (㎡)	非課税地積	2,436	302,083	2,436	302,383	2,436	302,399
	評価総地積	41,617	347,958	41,617	336,060	41,603	327,375
	法定免税点 以上のもの	41,617	347,952	41,617	336,053	41,603	327,369
決定価格 (千円)	総 額	549,756	14,806,604	549,756	14,260,832	549,560	13,866,417
	法定免税点 以上のもの	549,756	14,806,368	549,756	14,260,594	549,560	13,866,181
	課税標準額	340,389	9,396,628	341,517	9,096,428	343,651	8,867,425
筆数 (筆)	非課税地筆数	33	3,916	33	3,902	33	3,904
	評価総筆数	231	1,183	231	1,152	231	1,120
	法定免税点 以上のもの	231	1,182	231	1,151	231	1,119
単価価格 (円/㎡)	平均価格	13,210	42,553	13,210	42,435	13,210	42,356
	最高価格	14,718	62,306	14,718	62,306	14,718	62,306

資料:各年度固定資産の価格等の概要調書

注)本市には、土地評価としての「畑」、「塩田」、「鉱泉地」、「池沼」、「山林」、「牧場」、「原野」の課税地目はない。

エ 宅地に関する地区別地積・決定価格・課税標準額等
(令和5年度・法定免税点以上のもの)

(令和5年1月1日現在)

区分	地積(㎡)		決定価格(千円)	
	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	338,729	379,326	16,402,438	15,653,112
普通住宅地区	3,548,970	295,618	166,870,297	13,167,990
中小工場地区	105,306	254,705	4,095,809	7,377,627
併用住宅地区	900,170	282,518	43,785,109	12,964,367

区分	課税標準額(千円)		単価当り価格 (円)			
			平均価格		最高価格	
	個人	法人	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	10,052,405	10,321,980	48,423	41,266	65,640	66,189
普通住宅地区	41,199,851	5,255,446	47,019	44,544	68,502	62,685
中小工場地区	2,231,008	4,829,220	38,894	28,965	56,911	56,911
併用住宅地区	18,390,873	7,156,197	48,641	45,889	64,980	62,994

資料:令和5年度固定資産の価格等の概要調書

オ 宅地に関する地区別地積・決定価格・課税標準額等(各年度比較)

(各年1月1日現在)

区分	地積(㎡)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	単価当り価格(円)		
				平均価格	最高価格	
令和3年度	普通商業地区	714,755	31,918,119	20,179,288	44,656	66,189
	普通住宅地区	3,800,886	177,829,405	44,220,351	46,786	68,502
	中小工場地区	360,647	11,520,554	7,048,493	31,944	56,911
	併用住宅地区	1,168,181	55,898,618	25,028,346	47,851	64,980
令和4年度	普通商業地区	715,368	31,907,196	20,251,675	44,602	66,189
	普通住宅地区	3,826,435	179,065,245	45,833,782	46,797	68,502
	中小工場地区	359,486	11,464,130	7,087,689	31,890	56,911
	併用住宅地区	1,180,625	56,609,863	25,590,538	47,949	64,980
令和5年度	普通商業地区	718,055	32,055,550	20,374,385	44,642	66,189
	普通住宅地区	3,844,588	180,038,287	46,455,297	46,829	68,502
	中小工場地区	360,011	11,473,436	7,060,228	31,870	56,911
	併用住宅地区	1,182,688	56,749,476	25,547,070	47,983	64,980

資料:各年度固定資産の価格等の概要調書