

(10) 都市計画税に関する概要

ア 都市計画区域(令和5年1月1日現在) (単位:千㎡)

	市の面積	市街化区域	調整区域
都市計画区域面積	13,560	10,460	3,100

資料: 令和5年度固定資産の価格等の概要調書

注) 平成元年11月10日建設省国土地理院公表により市面積が13,450千㎡から13,560千㎡に変更となる。

ウ 土地の地積・評価額・課税標準額等(法定免税点以上のもの)

(各年1月1日現在)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
筆数 (筆)	宅地	22,719	22,966	23,155
	農地	2,781	2,671	2,659
	その他	1,405	1,385	1,357
	計	26,905	27,022	27,171
地積 (千㎡)	宅地	5,633	5,670	5,695
	農地	980	942	926
	その他	377	368	361
	計	6,990	6,980	6,982
決定価格 (千円)	宅地	266,164,680	268,041,965	269,327,132
	農地	29,719,309	28,232,603	27,507,514
	その他	15,295,187	14,841,877	14,449,902
	計	311,179,176	311,116,445	311,284,548
課税標準額 (千円)	宅地	122,720,453	126,610,514	128,181,888
	農地	9,032,450	9,233,004	9,719,185
	その他	9,676,634	9,434,839	9,165,510
	計	141,429,537	145,278,357	147,066,583
課税標準額 の特例(千円)	法第702条第2項関係	203,777	203,777	203,777
	その他	0	0	0
	計	203,777	203,777	203,777

イ 納税義務者数 (各年1月1日現在、単位:人)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
土地	総数	総数	13,088	13,177	13,302
		法定免税点以上のもの	12,942	13,025	13,141
	個人	総数	12,492	12,570	12,678
		法定免税点以上のもの	12,349	12,423	12,521
家屋	総数	総数	13,321	13,476	13,669
		法定免税点以上のもの	13,223	13,386	13,585
	個人	総数	12,544	12,674	12,848
		法定免税点以上のもの	12,448	12,588	12,767
実数	総数	総数	17,155	17,278	17,439
		法定免税点以上のもの	16,979	17,114	17,281
	個人	総数	16,224	16,326	16,465
		法定免税点以上のもの	16,051	16,167	16,310

資料: 各年度固定資産の価格等の概要調書

エ 家屋の床面積・評価額・課税標準額等(法定免税点以上のもの)

(各年1月1日現在)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
棟数 (棟)	木造	13,838	13,965	14,144
	非木造	4,093	4,091	4,096
	計	17,931	18,056	18,240
床面積 (㎡)	木造	1,777,484	1,800,759	1,826,784
	非木造	1,576,250	1,528,721	1,532,616
	計	3,353,734	3,329,480	3,359,400
決定価格 (千円)	木造	43,590,287	45,879,603	48,361,405
	非木造	67,399,681	67,828,052	68,937,674
	計	110,989,968	113,707,655	117,299,079
課税標準額 (千円)	木造	43,590,287	45,879,016	48,360,819
	非木造	67,341,545	67,769,918	68,777,931
	計	110,931,832	113,648,934	117,138,750
課税標準額 の特例 (千円)	法第702条第2項関係	58,135	58,722	58,722
	その他	0	0	0
	計	58,135	58,722	58,722

資料: 各年度固定資産の価格等の概要調書