

【被相続人居住用家屋等確認書 提出書類確認表】

1-1 家屋又は家屋及び敷地等の譲渡の場合

	必要書類	確認欄
①	被相続人の除票住民票の写し 【原則コピー不可】	<input type="checkbox"/>
	(老人ホーム等入所の場合で、入所後、別の老人ホーム等に転居していた場合) 被相続人の戸籍の附票の写し 【原則コピー不可】	<input type="checkbox"/>
②	相続人の住民票の写し 【原則コピー不可】 ※被相続人居住用家屋若しくは、被相続人居住用家屋の敷地等を取得した相続人 又は、両方を取得した相続人が複数名の場合は、相続人全員の住民票の写し	<input type="checkbox"/>
	(相続直前(老人ホーム等入所の場合は、入所直前)から相続人が2回以上移転した場合) 相続人の戸籍の附票の写し 【原則コピー不可】	<input type="checkbox"/>
③	家屋又はその敷地等の売買契約書の写し	<input type="checkbox"/>
④	家屋及び土地の全部事項証明書 【原則コピー不可】 ※提出が難しい場合は、遺産分割協議書の写しでも可	<input type="checkbox"/>
⑤ いずれか	電気、水道又はガスの使用中止日が確認できる書類  (水道) <input type="checkbox"/> 市上下水道課へ提出した「使用休止届」の写し (電気) <input type="checkbox"/> 北陸電力発行の廃止日が記載された書類 <input type="checkbox"/> 「電気料金等領収のお知らせ」(最終月分で契約廃止日記載) <input type="checkbox"/> 「電気料金・使用量実績一覧表」(備考に契約廃止日記載)	<input type="checkbox"/>
	宅建業者が「現況空き家」と表示した広告	<input type="checkbox"/>
	空き家バンクへの登録を行っていたことの証明書	<input type="checkbox"/>
⑥	その他、確認のため必要となる書類 <input type="checkbox"/> 位置図、 <input type="checkbox"/> 公図 など	<input type="checkbox"/>
⑦	委任状(代理者が申請を行う場合)	<input type="checkbox"/>
＜被相続人が老人ホーム等に入居していた場合＞		
⑧	(i) 要介護・要支援認定等を受けていたことを証する書類 <input type="checkbox"/> 介護保険の被保険者証の写し <input type="checkbox"/> 障害福祉サービス受給者証の写し <input type="checkbox"/> 要介護認定等の決定通知書 <input type="checkbox"/> 市町村作成の要介護認定等を受けたことを証する書類 <input type="checkbox"/> 要介護認定等に関する情報を含む老人ホーム等の記録 など	<input type="checkbox"/>
	(ii) 老人ホーム等の名称・所在地・施設の種類の確認できる書類 <input type="checkbox"/> 入所時における契約書の写し など	<input type="checkbox"/>
	(iii) 電気、水道又はガスの契約名義(使用人)及び使用中止日が確認できる書類	<input type="checkbox"/>
	いずれか 老人ホーム等が保有する外出、外泊等の記録	<input type="checkbox"/>
	その他要件を満たすことを容易に認めることのできる書類 ( )	<input type="checkbox"/>