

ウ 地目別地積・決定価格・課税標準額等(続き)

(各年1月1日現在)

雑種地		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他
地積 (㎡)	非課税地積	2,436	302,383	2,436	302,399	2,436	302,399
	評価総地積	41,617	336,060	41,603	327,375	41,603	314,811
	法定免税点 以上のもの	41,617	336,053	41,603	327,369	41,603	314,804
決定価格 (千円)	総 額	549,756	14,260,832	549,560	13,866,417	597,327	14,515,362
	法定免税点 以上のもの	549,756	14,260,594	549,560	13,866,181	597,327	14,515,098
	課税標準額	341,517	9,096,428	343,651	8,867,425	354,367	8,740,079
筆数 (筆)	非課税地筆数	33	3,902	33	3,904	33	3,904
	評価総筆数	231	1,152	231	1,120	232	1,077
	法定免税点 以上のもの	231	1,151	231	1,119	232	1,076
単価価格 (円/㎡)	平均価格	13,210	42,435	13,210	42,356	14,358	46,108
	最高価格	14,718	62,306	14,718	62,306	16,483	65,512

資料:各年度固定資産の価格等の概要調書

エ 宅地に関する地区別地積・決定価格・課税標準額等 (令和6年度・法定免税点以上のもの)

(令和6年1月1日現在)

区分	地積(㎡)		決定価格(千円)	
	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	424,520	442,573	21,326,283	19,259,207
普通住宅地区	3,895,189	383,963	202,018,061	19,023,796
中小工場地区	54,895	219,199	1,771,567	6,224,032
併用住宅地区	548,190	175,379	28,908,602	8,755,023

区分	課税標準額(千円)		単位当たり価格 (円)			
			平均価格		最高価格	
	個人	法人	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	12,598,628	12,187,117	50,236	43,516	70,128	69,614
普通住宅地区	50,166,054	7,791,335	51,863	49,546	73,437	67,900
中小工場地区	841,612	3,983,911	32,272	28,394	45,687	47,221
併用住宅地区	11,105,123	4,345,761	52,735	49,921	70,669	66,879

資料:令和6年度固定資産の価格等の概要調書

注)本市には、土地評価としての「畑」、「塩田」、「鉱泉地」、「池沼」、「山林」、「牧場」、「原野」の課税地目はない。

オ 宅地に関する地区別地積・決定価格・課税標準額等(各年度比較)

(各年1月1日現在)

区分		地積(㎡)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	単位当たり価格(円)	
					平均価格	最高価格
令和4年度	普通商業地区	715,368	31,907,196	20,251,675	44,602	66,189
	普通住宅地区	3,826,435	179,065,245	45,833,782	46,797	68,502
	中小工場地区	359,486	11,464,130	7,087,689	31,890	56,911
	併用住宅地区	1,180,625	56,609,863	25,590,538	47,949	64,980
令和5年度	普通商業地区	718,055	32,055,550	20,374,385	44,642	66,189
	普通住宅地区	3,844,588	180,038,287	46,455,297	46,829	68,502
	中小工場地区	360,011	11,473,436	7,060,228	31,870	56,911
	併用住宅地区	1,182,688	56,749,476	25,547,070	47,983	64,980
令和6年度	普通商業地区	867,093	40,585,490	24,785,745	46,806	70,128
	普通住宅地区	4,279,152	221,041,857	57,957,389	51,656	73,437
	中小工場地区	274,094	7,995,599	4,825,523	29,171	47,221
	併用住宅地区	723,569	37,663,625	15,450,884	52,053	70,669

資料:各年度固定資産の価格等の概要調書