

(10) 都市計画税に関する概要

ア 都市計画区域(令和6年1月1日現在) (単位:千㎡)

	市の面積	市街化区域	調整区域
都市計画区域面積	13,560	10,460	3,100

資料: 令和6年度固定資産の価格等の概要調書

注) 平成元年11月10日建設省国土地理院公表により市面積が13,450千㎡から13,560千㎡に変更となる。

ウ 土地の地積・評価額・課税標準額等(法定免税点以上のもの)

(各年1月1日現在)

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
筆数 (筆)	宅地	22,966	23,155	23,335
	農地	2,671	2,659	2,583
	その他	1,385	1,357	1,288
	計	27,022	27,171	27,206
地積 (千㎡)	宅地	5,670	5,695	5,732
	農地	942	926	900
	その他	368	361	342
	計	6,980	6,982	6,974
決定価格 (千円)	宅地	268,041,965	269,327,132	295,491,126
	農地	28,232,603	27,507,514	29,813,736
	その他	14,841,877	14,449,902	14,957,357
	計	311,116,445	311,284,548	340,262,219
課税標準額 (千円)	宅地	126,610,514	128,181,888	133,621,313
	農地	9,233,004	9,719,185	10,177,682
	その他	9,434,839	9,165,510	8,986,560
	計	145,278,357	147,066,583	152,785,555
課税標準額 の特例(千円)	法第702条第2項関係	203,777	203,777	210,279
	その他	0	0	0
	計	203,777	203,777	210,279

イ 納税義務者数 (各年1月1日現在、単位:人)

区分			令和4年度	令和5年度	令和6年度
土地	総数	総数	13,177	13,302	13,384
		法定免税点以上のもの	13,025	13,141	13,205
	個人	総数	12,570	12,678	12,745
		法定免税点以上のもの	12,423	12,521	12,569
家屋	総数	総数	13,476	13,669	13,823
		法定免税点以上のもの	13,386	13,585	13,742
	個人	総数	12,674	12,848	12,985
		法定免税点以上のもの	12,588	12,767	12,908
実数	総数	総数	17,278	17,439	17,536
		法定免税点以上のもの	17,114	17,281	17,392
	個人	総数	16,326	16,465	16,544
		法定免税点以上のもの	16,167	16,310	16,403

資料: 各年度固定資産の価格等の概要調書

エ 家屋の床面積・評価額・課税標準額等(法定免税点以上のもの)

(各年1月1日現在)

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
棟数 (棟)	木造	13,965	14,144	14,268
	非木造	4,091	4,096	4,110
	計	18,056	18,240	18,378
床面積 (㎡)	木造	1,800,759	1,826,784	1,849,728
	非木造	1,528,721	1,532,616	1,584,127
	計	3,329,480	3,359,400	3,433,855
決定価格 (千円)	木造	45,879,603	48,361,405	49,382,992
	非木造	67,828,052	68,937,674	71,641,014
	計	113,707,655	117,299,079	121,024,006
課税標準額 (千円)	木造	45,879,016	48,360,819	49,382,405
	非木造	67,769,918	68,777,931	71,482,007
	計	113,648,934	117,138,750	120,864,412
課税標準額 の特例 (千円)	法第702条第2項関係	58,722	58,722	57,987
	その他	0	0	0
	計	58,722	58,722	57,987

資料: 各年度固定資産の価格等の概要調書