

旧野々市市本町児童館利活用事業者選定に係る
公募型プロポーザル

物件調書

令和 6 年 1 2 月

野々市市 地域政策部 地域振興課

物件調書 旧野々市市本町児童館(野々市市本町三丁目 10 番 12 号)

(1) 土地

所在地（地番）	地目	地積
野々市市本町三丁目 107 番	宅地（登記）	771.67 m ² （登記）
都市計画等による制限		
都市計画：市街化区域 用途地域：近隣商業地域 建ぺい率：80% 容積率：200%		

※敷地内の工作物（下記（4）に掲げるものを除く。）を含む。

(2) 建物

所在地	構造	建築年	延床面積
野々市市本町三丁目 107 番地	鉄筋コンクリート 造・平屋建	昭和 58 年	192.26 m ²

(3) 供給処理施設状況

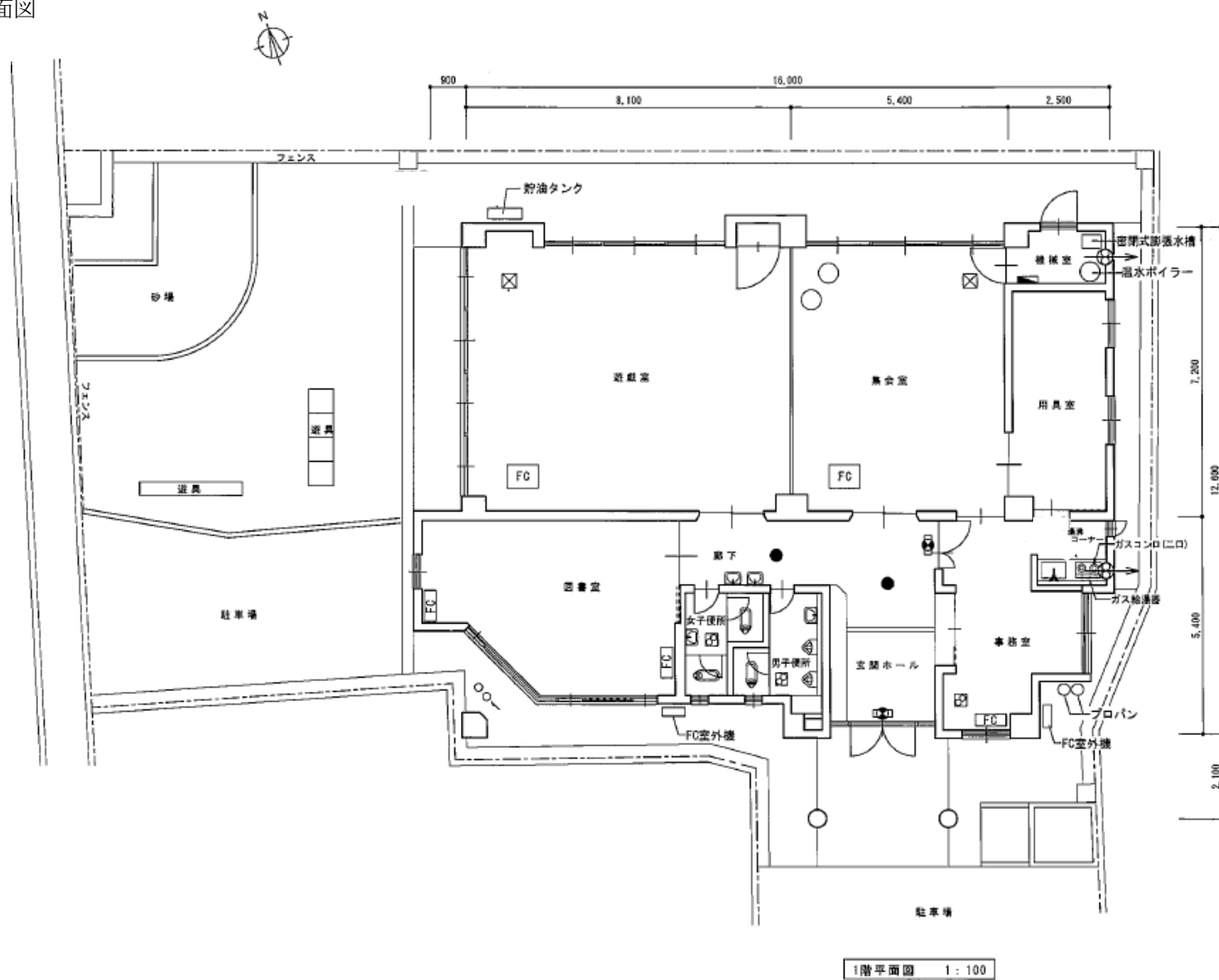
区分	現況
電気	有
ガス	解約済み（ガスボンベ設置実績あり）
上下水道	水道：有、引込済（上水引込口径 25mm） 下水道：接続済
ボイラー（灯油式）	故障のため使用不可
その他	機械警備有

(4) その他土地利用上の制限

敷地内に有する次の工作物については、現状のとおり残置し設置者が使用できるものとします。

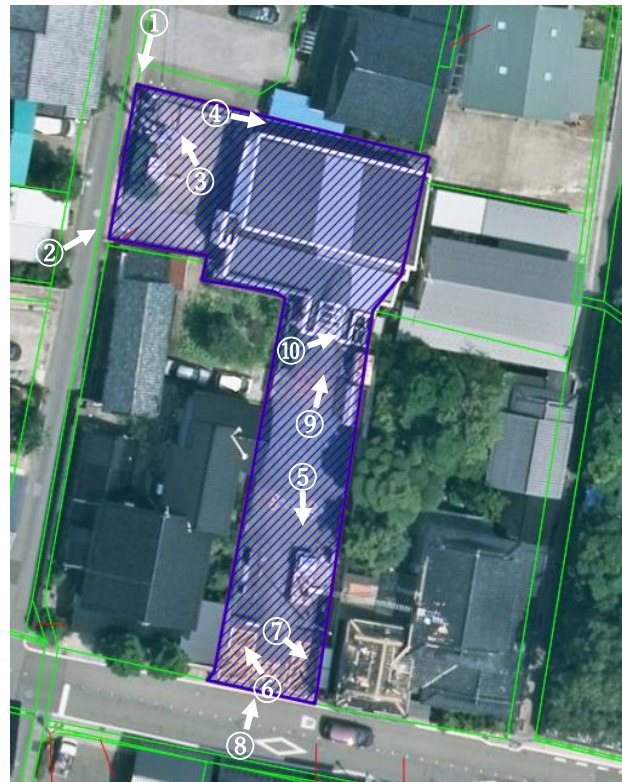
項番	工作物	場所	設置者
1	防火水槽（地下）	敷地南側	野々市市
2	石碑 2 基	敷地南側	野々市市
3	掲示板 1 基	敷地南側	野々市市
4	街灯 1 基	敷地南側	野々市市
5	掲示板 1 基	敷地南側	本町三丁目町内会
6	ごみ集積用コンテナ	敷地南側	本町三丁目町内会
7	掲揚ポール 1 基	敷地南側	本町三丁目町内会
8	路上機器	敷地南側	北陸電力送配電（株）
9	電柱 1 本、支線 1 条	敷地北西側	北陸電力送配電（株）
10	支線 1 本、引上管 3 条	敷地北西側	西日本電信電話（株）
11	消雪ポンプ盤 1 基	敷地北西側	野々市市

(5) 平面図

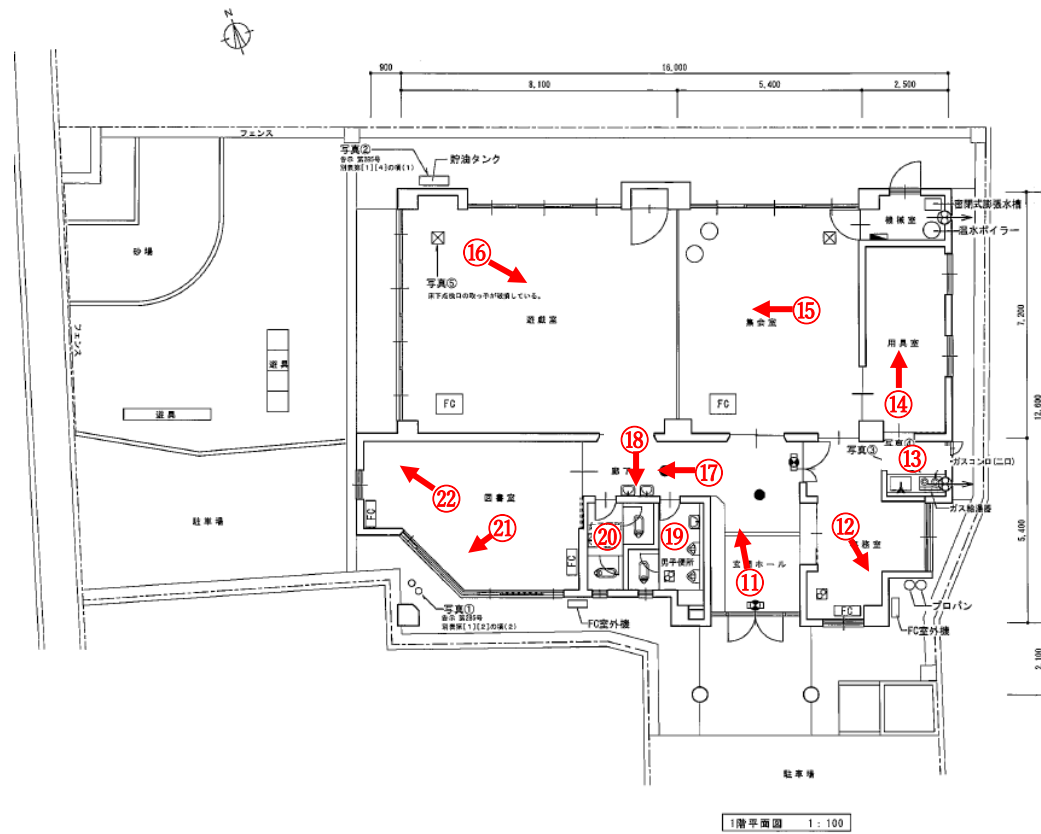


(6) 現況写真

【外観】

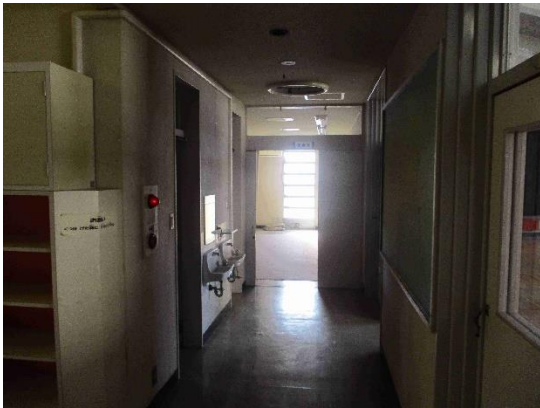
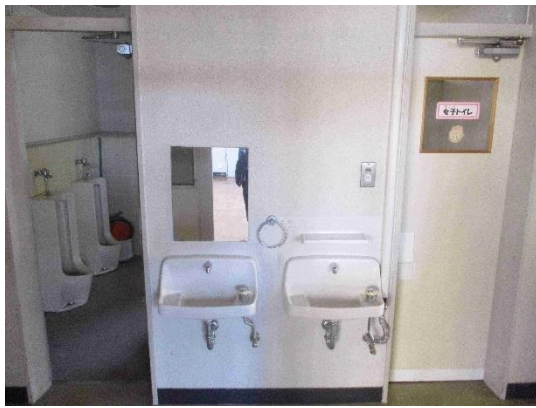


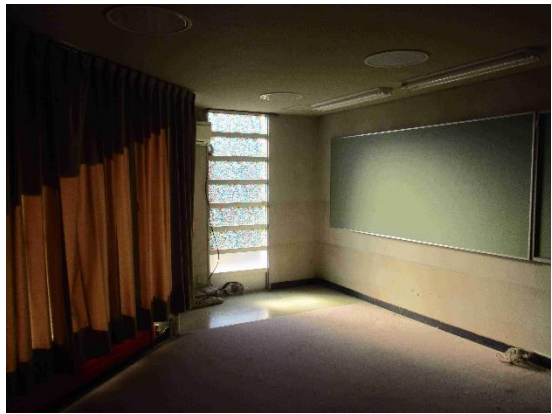
【内観】



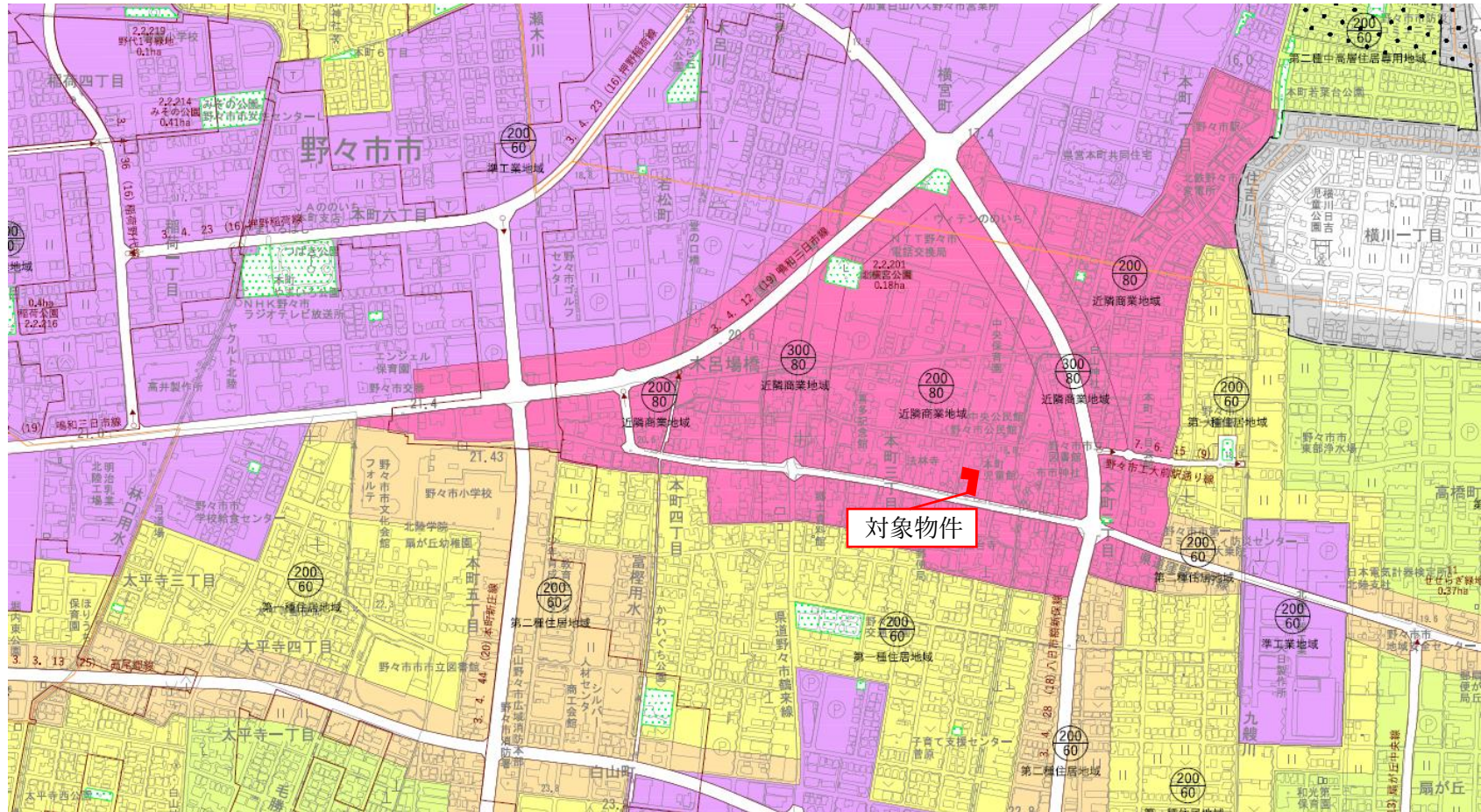
①消雪ポンプ盤、電柱	②敷地西側	③庭 ※写真の倉庫は市で撤去予定
		
④建物裏灯油タンク	⑤掲揚ポール、電力会社路上機器	⑥掲示板、防火水槽
		

⑦ごみ置き場、石碑、街灯、防火水槽	⑧敷地入口	⑨建物正面
		
⑩玄関前水道	⑪玄関	⑫事務室内部
		

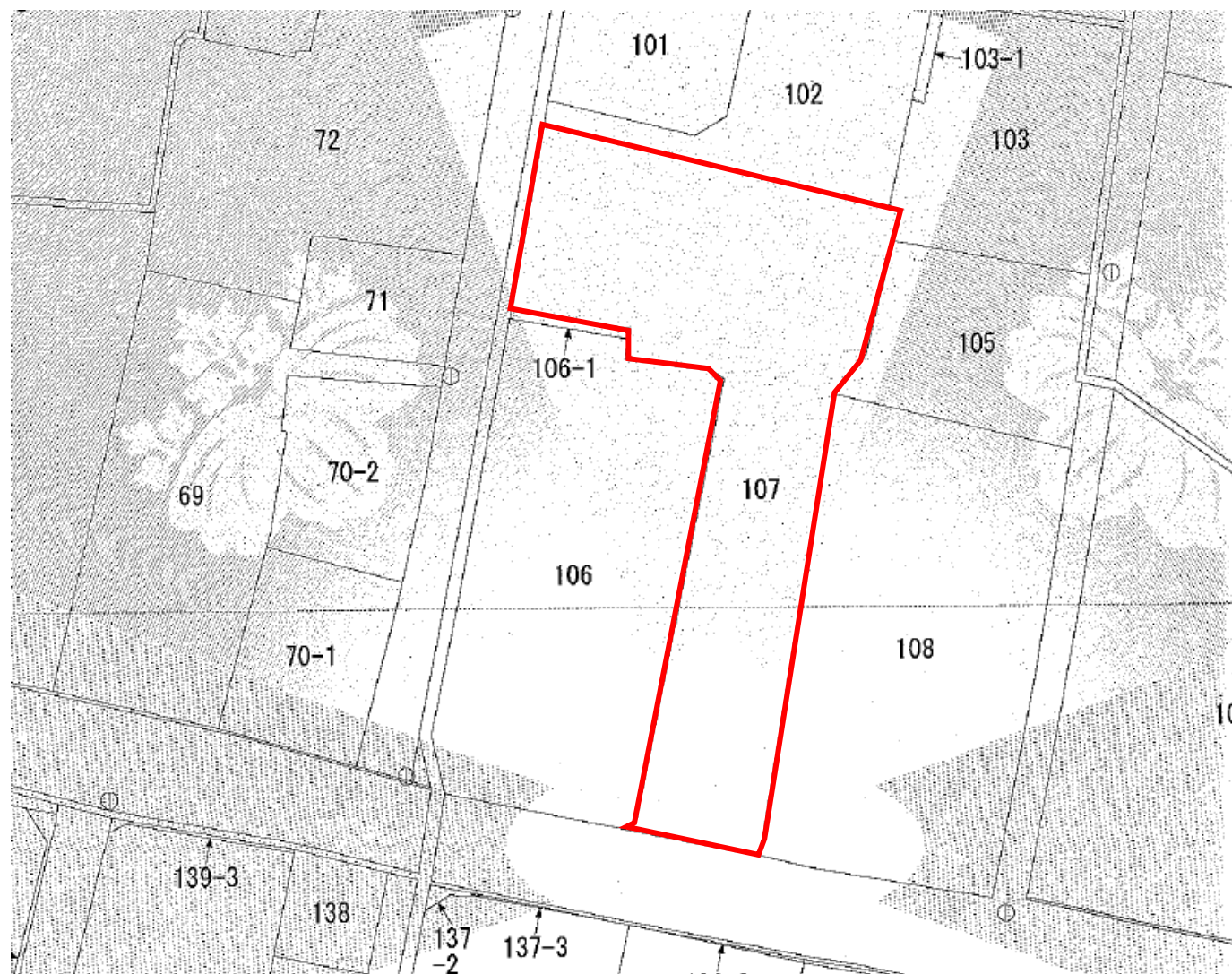
⑬事務室ミニキッチン	⑭用具室	⑮集会室・遊戯室
		
⑯集会室・遊戯室	⑰集会室前廊下	⑱男女トイレ前
		

⑱男子トイレ内部	㉔女子トイレ内部	㉕図書室
		
㉖図書室		
		

(7) 位置図及び都市計画図



(8) 公図



(9) 航空写真

