

野々市市開発行為許可申請書等の添付書類一覧

| 添付書類                              |                                                                                  | 開発行為許可申請<br>(法第29条第1項)        | 建築着工承認申請<br>(法第37条第1号)                                         | 予定建築物の変更許可申請<br>(法第42条第1項ただし書) | 建築物の新築等の許可申請<br>(法第43条第1項) | 明示すべき事項等                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                                                                                  | 法令等に定められた様式の様式番号<br>○：上記以外の書類 | 法令等の関係規定（法：都市計画法　省：都市計画法施行規則　規：野々市市都市計画法施行細則　要：野々市市開発許可事務取扱要綱） |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                 | 申請書（届出書、協議書）                                                                     | 省別記様式第2号                      | 規則記様式第17号                                                      | 規則記様式第21号                      | 省別記様式第9号                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2                                 | 公共施設の管理者の同意書                                                                     | 規則記様式第1号                      |                                                                |                                |                            | 道路、水路等<br>〔法定外公共物を区域に含める場合〕別で定める同意書                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                   | 開発行為の同意書                                                                         | 規則記様式第1号及び同別紙                 |                                                                | 説明報告書（任意）                      | 規則記様式第1号及び同別表              | 土地改良区、町内会、生産組合                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3                                 | 公共施設の管理予定者との協議経過書                                                                | 規則記様式第2号                      |                                                                |                                |                            | 道路、公園・緑地、河川・水路、上水道、下水道、消防用施設、<br>ゴミ集積所、調整池等                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4                                 | 設計説明書                                                                            | 規則記様式第4号                      |                                                                |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5                                 | 工事施行区域内の権利者の同意書                                                                  | 規則記様式第5号                      |                                                                |                                |                            | 所有権、地上権、賃借権、抵当権等                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6                                 | 資金計画書<br>＜自己居住、自己業務（1ha未満）に供する場合は添付不要＞                                           | 省別記様式第3号                      |                                                                |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 設計図<br>（設計者の住所の記入及び記名押印又は署名をすること） | ア 開発区域位置図（付近の見取図）<br>S≧1/50,000                                                  | ○                             | ○                                                              | ○                              | ○                          | 区域の位置を表示した地形図                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                   | イ 開発区域区域図（付近の見取図）<br>S≧1/2,500                                                   | ○                             | ○                                                              | ○                              | ○                          | 区域を明確にし、市界、市の区域内の町の境界、都市計画区域界並びに土地地番及び形状を明記                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                   | ウ 現況図<br>S≧1/2,500                                                               | ○                             | ○                                                              | ○                              | ○                          | 省第16条第4項参照<br>開発許可制度運用指針（制定平成26年8月1日国都計第67号）別表1及び別表2参照                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                   | エ 土地利用計画図　S≧1/1,000                                                              | ○                             | ○                                                              | ○                              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | オ 造成計画平面図　S≧1/1,000                                                              | ○                             | ○                                                              | ○                              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | カ 造成計画断面図　S≧1/1,000                                                              | ○                             |                                                                |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | キ 排水施設設計平面図　S≧1/500                                                              | ○                             |                                                                |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | ク 給水施設設計平面図　S≧1/500<br>＜自己居住に供する場合は添付不要＞                                         | ○                             |                                                                |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | ケ 崖の断面図　S≧1/50                                                                   | ○                             |                                                                |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | コ 擁壁の断面図　S≧1/50                                                                  | ○                             |                                                                |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | サ 開発区域の求積図　S≧1/600                                                               | ○                             |                                                                | ○                              | ○                          | 地積測量図の写し等                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                   | シ 実測図に基づく公共施設の新旧対照図　S≧1/500<br>＜既存の公共施設がある場合に限る＞                                 | ○                             |                                                                |                                |                            | 方位、境界、既存、新設の公共施設の位置、対象番号<br>色別(道路-新設:赤、既存:茶、廃止:黄)<br>（水路-新設:緑、既存:青、廃止:空）                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                   | ス 道路縦断面図　S≧1/500<br>＜道路勾配が急であるときに限る＞                                             | ○                             |                                                                |                                |                            | 測点、勾配、計画高、地盤高、単距離、追加距離                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                   | セ 道路横断面図　S≧1/50                                                                  | ○                             |                                                                |                                |                            | 路面、路盤の詳細、雨水樹、取付管の形状、側溝の位置、形状、寸法、埋設管の位置、幅員、横断勾配                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                   | ソ 排水施設縦断面図　S≧1/500                                                               | ○                             |                                                                |                                |                            | マンホール記号、種類、位置、深さ、排水渠勾配、マンホール間距離、管径、土被り、計画地盤高、地盤高、管底高                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                   | タ 排水施設構造図　S≧1/50<br>＜20ha以上：終末処理施設の図書添付＞                                         | ○                             |                                                                |                                |                            | 構造詳細図（管渠、暗渠、マンホール、雨水樹、吐口）                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                   | チ 防火水槽構造図　S≧1/50                                                                 | ○                             |                                                                |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | ツ 防災工事計画平面図 S≧1/1,000<br>＜原則、1ha以上の造成の場合に添付＞                                     | ○                             |                                                                |                                |                            | 方位、等高線、計画道路線、段切位置、ヘドロ除去位置、深さ、防災施設位置、形状、寸法、名称、流土計画、工事中の雨水排水経路、防災措置時期、期間                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                   | テ 防災施設構造図　S≧1/100                                                                | ○                             |                                                                |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8                                 | 開発区域の現況写真                                                                        | ○                             | ○                                                              | ○                              | ○                          | サービス版程度（2方向以上）                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9                                 | 地籍図（公図の写し）                                                                       | ○                             | ○                                                              | ○                              | ○                          | 区域、公共用地の明示（赤道、青道等）                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10                                | 開発区域の土地の登記事項証明書                                                                  | ○                             | ○                                                              | ○                              | ○                          | 全部事項証明書                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11                                | 申請者の資力・信用を証する書面<br>＜自己居住、自己業務（1ha未満）を目的とする開発行為で、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可が不要な場合は添付不要＞ | ○                             |                                                                |                                |                            | 個人：住民票（印鑑証明があれば省略可）、納税証明書 <sup>※2</sup> 、その他 <sup>※1,4</sup><br>法人：登記簿謄本（現在事項証明、電子可）、事業経歴書（宅地分譲の場合は宅建業免許証で可。自己業務であれば業務概要がわかるパンフレットなど）、納税証明書 <sup>※3</sup> 、その他 <sup>※1,4</sup><br>※1 資金計画の根拠となる資料（残高証明、財務諸表、取引証明書、残高証明、融資証明など）を求める<br>※2 税目：市・県民税（直近2ヶ年分）<br>※3 税目：法人税、法人事業税のいずれか（直近2ヶ年分）<br>※4 暴力団等に該当しない旨の誓約書 |
| 12                                | 工事施行者の施行能力を証する書面<br>＜11と同様＞                                                      | ○                             |                                                                |                                |                            | 法人の登記簿謄本（現在事項証明、電子可）、事業経歴書（類似工事経歴がわかるもの。過去1年程度）、建設業の許可証明書、その他 <sup>※1</sup><br>※1 判断が非常に難しい場合のみ、その他（納税証明書、財務諸表、損益計算書等）を求める                                                                                                                                                                                      |
| 13                                | 設計資格を有することを証する書面<br>＜区域面積1ha未満の場合は添付不要＞                                          | ○                             |                                                                |                                |                            | 設計資格登録証（写し）又は卒業証明書、実務経歴書                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14                                | 流量計算書<br>＜雨水排水協議基準に準じる＞                                                          | ○                             |                                                                |                                |                            | 面積が0.3ha以上（市）又は1ha以上（県）の場合、各々の基準に準じ添付                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15                                | 安定計算書                                                                            | ○                             |                                                                |                                |                            | 擁壁高1m以上のとき添付                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16                                | 委任状                                                                              | ○                             | ○                                                              | ○                              | ○                          | 申請手続を委任した場合に限る。（正本のみ添付）                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17                                | 権利者の印鑑証明書                                                                        | ○                             |                                                                |                                |                            | 工事施行区域内の権利者の同意書添付                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18                                | 農地転用許可書（又は申請書写）                                                                  | ○                             |                                                                |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19                                | 承継の原因を証する書面                                                                      |                               |                                                                |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 20                                | 権限を取得したことを証する書面                                                                  |                               |                                                                |                                |                            | 売買契約書の写し等                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 21                                | 建築物の配置図及び平面図                                                                     | ○                             | ○                                                              | ○                              | ○                          | 前面道路の関係を明記                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22                                | 土地の利用に関する権利を有することを証する書類                                                          |                               | ○                                                              | ○                              | ○                          | ・10.土地の登記事項証明書<br>・〔申請者が土地所有者と異なる場合〕<br>売買契約書の写し、（親族の土地を利用する場合など）戸籍、住民票の写し等で続柄がわかるもの等                                                                                                                                                                                                                           |
| 23                                | 開発区域の工事の状況及び建築工事との関係を示す書類                                                        |                               | ○                                                              |                                |                            | 工事工程表ほか                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24                                | 他の関係法令に基づく手続状況を示す書類                                                              | ○                             |                                                                |                                |                            | 道路法、河川法、農地法、文化財保護法、国有財産法、地方自治法等                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 25                                | 公共施設工事完了届出書                                                                      |                               |                                                                |                                |                            | 公共施設を含めた全体が同時に完了の場合は添付不要                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26                                | 工事の廃止に伴う公共施設の機能の回復計画書＜工事着手しない場合は添付不要＞                                            |                               |                                                                |                                |                            | 既存公共施設の回復計画又は廃止による新設公共施設の完遂計画を明記                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27                                | 工事の施工状況が確認できる写真<br>＜工事着手しない場合は添付不要＞                                              |                               |                                                                |                                |                            | サービス版程度<br>工事中の施工写真、工事完了写真                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 28                                | 開発行為により築造された道路の維持管理者届                                                            | 規則記様式第3号                      |                                                                |                                |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 29                                | 周辺住民等に対する説明状況報告書                                                                 | 規則記様式第9号                      |                                                                | 規則記様式第9号                       | 規則記様式第9号                   | 隣地地主等（道路を挟んだ敷地は必要ないが、細い水路や農道を挟んだ隣地については、状況に応じて説明を行う）                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 30                                | 開発区域の隣接地における土地の登記事項証明書                                                           | ○                             |                                                                |                                |                            | 要約書可（電子版可）                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 31                                | 分家住宅の場合、農家分家であることを証する書類                                                          | ○                             |                                                                |                                |                            | 耕作証明（10a=1,000㎡以上）、戸籍謄本、住民票の写し等                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 32                                | その他（個別書類）                                                                        | ○                             | ○                                                              | ○                              | ○                          | ・土地開発事前協議書回答（写し）<br>・土地開発予定地の埋蔵文化財回答（写し）<br>・上水道及び下水道管網図<br>・〔住居系の場合〕ごみ集積場の確保に関する協議書<br>・〔調整区域〕法第34条各号に該当することを証する資料<br>※審査会案件　石川県土地開発審査会附議に必要な資料<br>・その他                                                                                                                                                        |

備考

- 1　開発行為許可申請においては、書類をつづる順序は、上記の番号順とする。
- 2　提出部数は、原則として、正本1部及び副本1部とする。