別記様式第１号（第３条関係）

年　　月　　日

土地開発事前協議書

野々市市長　宛

事業主　住所

氏名

（TEL　　　　　　　　　　）

野々市市建築・開発指導要綱に基づき、次の土地開発について協議します。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 代理人(設計者)の住所氏名 | | 住所　〒　　　－  氏名　　　　　　　　　　　　　　　　（TEL　　　　　　　　　） | | | | | |
| 施工場所 | | 野々市市 | | | | | |
| 地　目 |  | | | 敷地面積 | ㎡ |
| 用途地域 | | □市街化区域  用途地域（□第一種低層住居専用　□第一種中高層住居専用　□第二種中高層住居専用　□第一種住居  　　　　　　□第二種住居　□準住居　□近隣商業　□準工業）  □市街化調整区域 | | | | | |
| 予定工期 | | 年　　月　　日から　　　　　年　　月　　日まで | | | | | |
| 建築確認申請がある場合の申請予定機関 | | | | □野々市市  □指定確認検査機関（　　　　　　　　　　　） | | | |
| 土地開発の内容 | 土地の区画形質の変更等 | | | | | | |
| □宅地分譲〔　　　区画〕  □駐車場　〔　　　　台〕 | | | | □資材置場（　　　　　　　　　）  □その他　（　　　　　　　　　） | | |
| 建築物の建築 | | | | | | |
| □新築　□増築　□改築　□移転　□用途変更 | | | | | | |
| □自己専用住宅  □（　　　　）併用住宅  〔業種　　　　　　　　　　〕  □共同住宅　□長屋  〔　　　棟　　　世帯〕 | | | | □工場　□店舗　□事務所  〔業種　　　　　　　　　　〕  □車庫　□倉庫  □その他（　　　　　　　　　） | | |
| 構　　造：（　　　）造（　　　）階建  建築面積：（　　　　　　）㎡  　延べ面積：（　　　　　　）㎡  最高高さ：（　　　　　　）ｍ | | | | | | |
| ※添付図書：  □位置図（1/2,500以上）　□配置図　□平面図（1/200以上）□求積図（敷地、建物）  □公図の写し※　□登記事項証明書の写し※　□その他必要書類  ※土地区画整理事業区域内は仮換地指定通知書、仮換地図、保留地は保留地証明書、保留地位置図の写し | | | | | | | |

（参考）事前協議の項目、協議先一覧

庁内

|  |  |
| --- | --- |
| 協議項目 | 所管課 |
| 建築、宅地造成、区画割、開発行為、雨水排水、建設資材のリサイクル、緑地 | 建設部建築住宅課 |
| 道路（狭あい道路を含む。）、河川、水路、雨水調整池、歩道（歩道の切下げを含む。）、交通安全施設、街路樹の植栽又は移植、法定外公共物の使用、法定外公共物の払下げ | 建設部土木課 |
| 都市計画道路、土地区画整理事業、地区計画、土地区画整理事業施行区域内の雨水排水、公園、緑地、景観、立地適正化計画 | 建設部都市整備課 |
| 上水道（配水施設及び給水装置を含む。）、下水道（下水道施設及び宅内排水設備を含む。） | 建設部上下水道課 |
| 農地転用 | 農業委員会 |
| 消防水利施設 | 総務部総務課 |
| ごみ処理、ごみ集積場、さく井、井戸の使用 | 地域政策部市民生活課 |
| 汚水処理 | 地域政策部市民生活課及び建設部上下水道課 |
| 埋蔵文化財 | 教育部生涯学習課 |
| 教育施設、通学路 | 教育部教育総務課 |
| 防犯施設 | 地域政策部市民協働課 |

その他

|  |  |
| --- | --- |
| 協議項目 | 協議先 |
| 土地開発の概要説明、建築物の外壁等の離れ等 | 隣接者 |
| 土地開発の概要説明、排水放流協議、法定外公共物の使用、法定外公共物の払下げ | 地元生産組合、  土地改良区 |
| 土地開発の概要説明、ごみ集積場、防犯施設（防犯灯等） | 地元町内会 |