

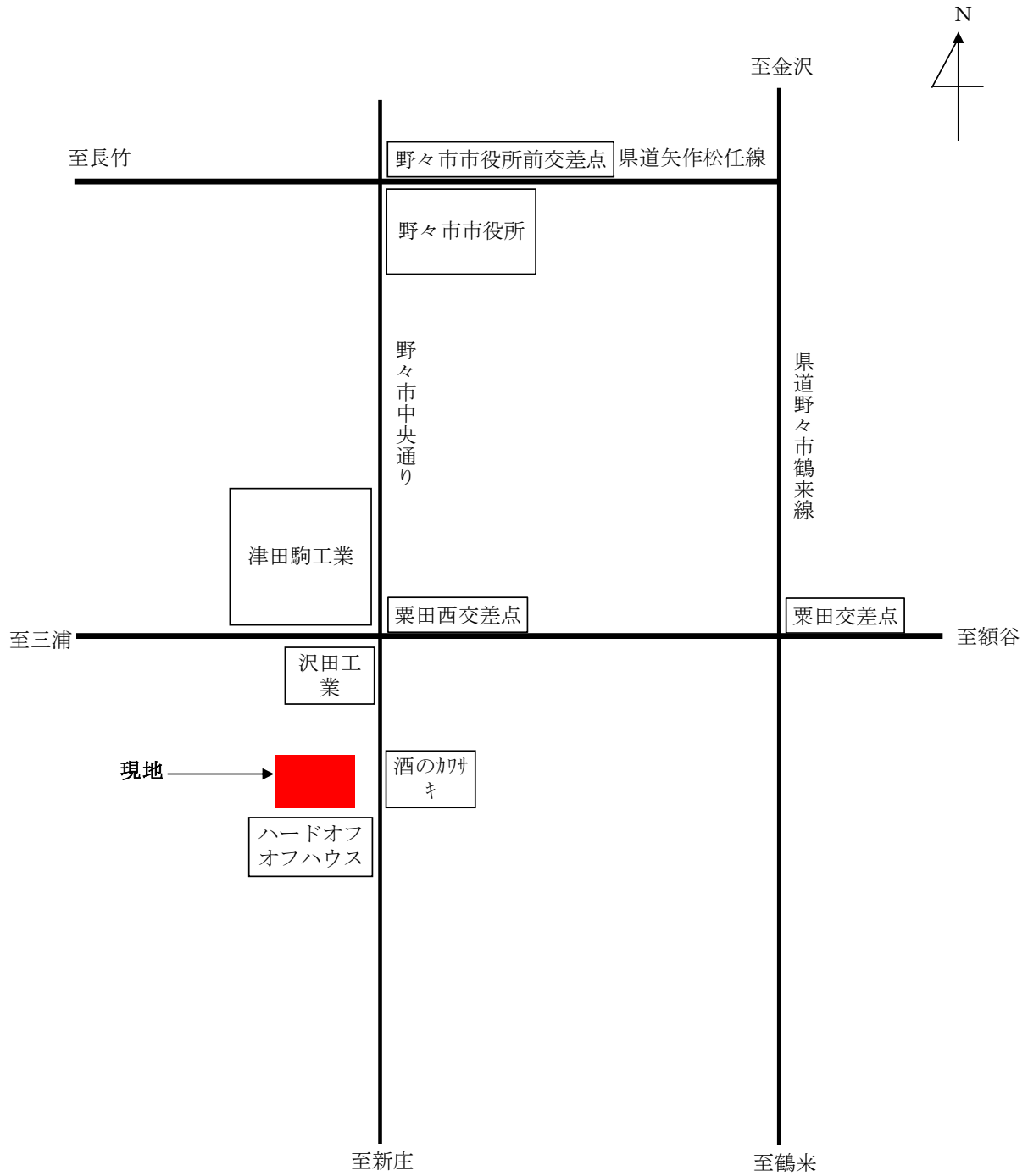
物 件 調 書

物件番号	1	最低売却価格	56, 550, 000円
------	---	--------	---------------

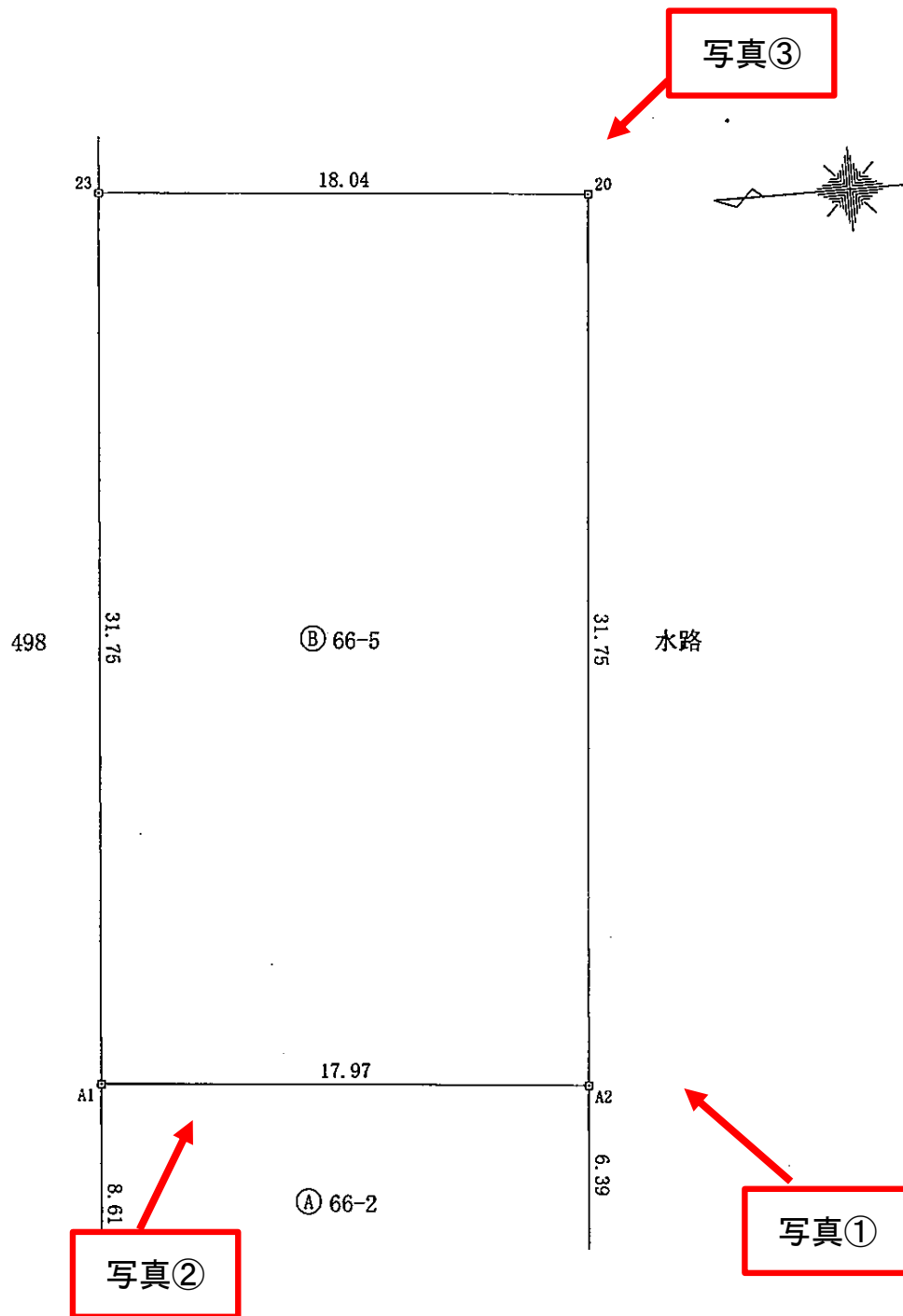
所 在 地		野々市市栗田六丁目66番5				
面 積		公簿 571.83 m ² 実測 571.83 m ²	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員 及び構造		南側 舗装市道(幅員約6m)				
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法	都市計画区域内 市街化区域				
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域		防火指定	指定なし
		建ぺい率	60%		容積率	200%
	その他法律等	地区計画有(野々市市中南部地区 地区計画)				
供 給 処 理 施 設 状 況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況			事業所名 電話番号
	電 気	北陸電力㈱				北陸電力㈱お客さまサービスセンター 0120-167540
	ガ ス	個別プロパン				
	上水道	公共水道	給水管(30mm)が敷設されています。給水管の増設等が必要な場合は、負担金・加入金・工事費等の協議が必要です。			野々市市上下水道課 (上水道係) 076-227-6106
	下水道	公共下水道	敷地内に1箇所、公共桝が敷設されています。公共下水道への接続、公共桝の増設、位置変更については協議が必要です。			野々市市上下水道課 (下水道係) 076-227-6096
交通機関		鉄道	北陸鉄道 石川線 乙丸駅 徒歩約16分			
		バス	北陸鉄道 栗田停留所 徒歩約7分			
野々市市コミュニティバス 栗田六丁目停留所 徒歩約1分						
公共施設 (距離は直線距離)		市役所	野々市市役所 約1.0km			
		小学校	富陽小学校 約0.5km			
		中学校	野々市中学校 約1.6km			
備 考		・現況有姿で引き渡します(現地はフェンスが設置されています)。 ・敷地の北側及び東側に水路があります。 ・敷地の西側に栗田7号緑地があります。 ・敷地内に電柱があり、電線が敷地上空を通過しています。移設等については、北陸電力と協議してください。 ・本市では越境物を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。 ・敷地は複数の用途地域にまたがっています。また、敷地の一部が地区計画内となります。 ・開発行為の許可、建築確認、埋蔵文化財包蔵の有無、その他土地利用制限については、各自で関係機関にご確認ください。				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず、入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。物件調書と異なる事項があった場合でも、現状有姿を優先とします。

現地案内図



明 細 図



野々市市栗田六丁目66番5 写真



写真①



写真②



写真③