

【被相続人居住用家屋等確認書 提出書類確認表】

1-2 家屋の取壊し、除却又は滅失後の敷地等の譲渡の場合

		必要書類	確認欄
①		被相続人の除票住民票の写し 【原則原本を提出】	<input type="checkbox"/>
		(老人ホーム等入所の場合で、入所後、別の老人ホーム等に転居していた場合) 被相続人の戸籍の附票の写し 【原則原本を提出】	<input type="checkbox"/>
②		相続人の住民票の写し 【原則原本を提出】 ※被相続人居住用家屋若しくは、被相続人居住用家屋の敷地等を取得した相続人 又は、両方を取得した相続人が複数名の場合は、相続人全員の住民票の写し	<input type="checkbox"/>
		(相続直前(老人ホーム等入所の場合は、入所直前)から相続人が2回以上移転した場合) 相続人の戸籍の附票の写し 【原則原本を提出】	<input type="checkbox"/>
③		家屋の取壊し、除却又は滅失後の敷地等の売買契約書の写し	<input type="checkbox"/>
④		土地の全部事項証明書 【原則原本を提出】 ※提出が難しい場合は、遺産分割協議書の写しでも可	<input type="checkbox"/>
⑤		家屋取壊し後の閉鎖事項証明書 【原則原本を提出】	<input type="checkbox"/>
⑥ いずれか		電気、水道又はガスの使用中止日が確認できる書類 (電気) 例 <input type="checkbox"/> 北陸電力発行の廃止日が記載された書類 <input type="checkbox"/> 「電気料金等領収のお知らせ」(最終月分で契約廃止日記載) <input type="checkbox"/> 「電気料金・使用量実績一覧表」(備考に契約廃止日記載)	<input type="checkbox"/>
		宅建業者が「現況空き家」と表示した広告	<input type="checkbox"/>
		空き家バンクへの登録を行っていたことの証明書	<input type="checkbox"/>
⑦		更地であることがわかる写真及び取壊し前の写真 【撮影日が記載されたもの】	<input type="checkbox"/>
⑧		その他、確認のため必要となる書類 <input type="checkbox"/> 位置図、 <input type="checkbox"/> 公図 など	<input type="checkbox"/>
⑨		委任状(代理者が申請を行う場合)	<input type="checkbox"/>
<被相続人が老人ホーム等に入居していた場合>			
⑩	(i)	要介護・要支援認定等を受けていたことを証する書類 <input type="checkbox"/> 介護保険の被保険者証の写し <input type="checkbox"/> 障害福祉サービス受給者証の写し <input type="checkbox"/> 要介護認定等の決定通知書 <input type="checkbox"/> 市町村作成の要介護認定等を受けたことを証する書類 <input type="checkbox"/> 要介護認定等に関する情報を含む老人ホーム等の記録 など	<input type="checkbox"/>
	(ii)	老人ホーム等の名称・所在地・施設の種類の確認できる書類 <input type="checkbox"/> 入所時における契約書の写し など	<input type="checkbox"/>
	(iii) いずれか	電気、水道又はガスの契約名義(使用人)及び使用中止日が確認できる書類	<input type="checkbox"/>
		老人ホーム等が保有する外出、外泊等の記録	<input type="checkbox"/>
	その他要件を満たすことを容易に認めることのできる書類 ()	<input type="checkbox"/>	