

【被相続人居住用家屋等確認書 提出書類確認表】

1-3 譲渡後に家屋の耐震基準への適合、もしくは滅失がある場合

		必要書類	確認欄
①		被相続人の除票住民票の写し 【原則原本を提出】	<input type="checkbox"/>
		(老人ホーム等入所の場合で、入所後、別の老人ホーム等に転居していた場合) 被相続人の戸籍の附票の写し 【原則原本を提出】	<input type="checkbox"/>
②		相続人の住民票の写し 【原則原本を提出】 ※被相続人居住用家屋若しくは、被相続人居住用家屋の敷地等を取得した相続人 又は、両方を取得した相続人が複数名の場合は、相続人全員の住民票の写し	<input type="checkbox"/>
		(相続直前(老人ホーム等入所の場合は、入所直前)から相続人が2回以上移転した場合) 相続人の戸籍の附票の写し 【原則原本を提出】	<input type="checkbox"/>
③		家屋又はその敷地等の売買契約書の写し	<input type="checkbox"/>
④ いずれか		電気、水道又はガスの使用中止日が確認できる書類  (電気) <input type="checkbox"/> 北陸電力発行の廃止日が記載された書類 <input type="checkbox"/> 「電気料金等領収のお知らせ」(最終月分で契約廃止日記載) <input type="checkbox"/> 「電気料金・使用量実績一覧表」(備考に契約廃止日記載)	<input type="checkbox"/>
		宅建業者が「現況空き家」と表示した広告	<input type="checkbox"/>
		空き家バンクへの登録を行っていたことの証明書	<input type="checkbox"/>
⑤		家屋の譲渡の日から、譲渡の日の属する年の翌年2月15日までの間に、当該家屋が耐震基準に適合することまたは取壊し等することを約したことがわかる書類 <input type="checkbox"/> 売買契約書の写し など	<input type="checkbox"/>
⑥		その他、確認のため必要となる書類 <input type="checkbox"/> 位置図、 <input type="checkbox"/> 公図 など	<input type="checkbox"/>
⑦		委任状(代理者が申請を行う場合)	<input type="checkbox"/>
<b>&lt;耐震基準に適合する場合&gt;</b>			
⑧		家屋及び土地の全部事項証明書 【原則原本を提出】 ※提出が難しい場合は、遺産分割協議書の写しでも可	<input type="checkbox"/>
⑨ すべて		耐震基準に適合することとなった時がわかる書類 <input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書の写しもしくは建設住宅性能評価書の写し <input type="checkbox"/> 工事請負契約書の写し <input type="checkbox"/> 工事費用の請求書や領収書	<input type="checkbox"/>
<b>&lt;除却又は滅失の場合&gt;</b>			
⑩		土地の全部事項証明書 【原則原本を提出】 ※提出が難しい場合は、遺産分割協議書の写しでも可	<input type="checkbox"/>
⑪		家屋取壊し後の閉鎖事項証明書 【原則原本を提出】	<input type="checkbox"/>
<b>&lt;被相続人が老人ホーム等に入居していた場合&gt;</b>			
⑫	(i)	要介護・要支援認定等を受けていたことを証する書類 <input type="checkbox"/> 介護保険の被保険者証の写し <input type="checkbox"/> 障害福祉サービス受給者証の写し <input type="checkbox"/> 要介護認定等の決定通知書 <input type="checkbox"/> 市町村作成の要介護認定等を受けたことを証する書類 <input type="checkbox"/> 要介護認定等に関する情報を含む老人ホーム等の記録 など	<input type="checkbox"/>

	(ii)	老人ホーム等の名称・所在地・施設の種類が確認できる書類 □入所時における契約書の写し など	<input type="checkbox"/>
	(iii) いずれか	電気、水道又はガスの契約名義（使用人）及び使用中止日が確認できる書類	<input type="checkbox"/>
		老人ホーム等が保有する外出、外泊等の記録	<input type="checkbox"/>
		その他要件を満たすことを容易に認めることできる書類 ( )	<input type="checkbox"/>