

福祉複合施設つばきの杜ののいちフレイル予防センター指定管理者公募要項

1. 設置の目的と基本方針

本施設は、単なる高齢者の通いの場ではなく、リハビリテーション専門職等の関与により、利用者がフレイル（虚弱）から脱却し、住み慣れた地域での社会参加（以下「卒業」とする。）を実現することを目的とする。

指定管理者は、生活支援コーディネーター（以下「SC」とする）等と緊密に連携し、以下の基本方針に基づき運営を行うこと。

①「卒業」を見据えた支援：

期間を限定した集中的なプログラムを提供し、地域活動への移行を促進する。

②地域資源の創出：

施設内での支援に留まらず、地域における住民主体の活動や交流の場づくりを支援し、利用者の継続的な社会参加につなげる。

③専門職の活用：

エビデンスに基づいたアセスメントを行い、効果的なプログラムを展開する。

2. 応募要件

フレイル予防センターの運営を適切、公平、中立かつ効率的に実施できる者であって、次に掲げる要件を全て満たすものとする。

①法人であること。

②介護保険法第 115 条第 32 項及び第 48 項の規定を遵守していること。

③地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。

④申請書類受付日において、直近 3 年間の法人税、消費税及び地方消費税、都道府県税並びに市町村税の滞納がないこと。

⑤会社更生法及び民事再生法等による手続きをしている法人でないこと。

⑥野々市市暴力団排除条例(平成 24 年野々市市条例第 13 号)第 2 条に掲げる暴力団及びそれらの利益活動を行う法人でないこと。

⑦別に定める福祉複合施設つばきの杜ののいちフレイル予防センター指定管理業務仕様書及び関係法令を遵守していること。

3. 提出書類

- ①様式 1：指定管理者指定申請書（Word）指定の様式
- ②様式 2：団体概要および運営実績表（Excel）指定の様式
- ③様式 3：事業の実施方針および施設運営の理念（Word）指定の様式
- ④様式 4：地域移行・社会参加推進計画（「卒業」プロセス図含む）（Word/Excel）任意の様式
- ⑤様式 5：通所事業（活動 C）および地域リハ実施計画（Word）任意の様式
- ⑥様式 6：SC 連携および住民運営の「通いの場」創設・支援計画（Excel）任意の様式
- ⑦様式 7：実施体制図および職員配置・研修計画（Excel）任意の様式
- ⑧様式 8：危機管理体制およびデータ保護方針（Word）任意の様式

4. 選定（評価）の方法

別に定める「フレイル予防センター指定管理評価基準」に基づき、選定委員会において評価を行う。

【評価基準（配点）は下記の通り】

- ①団体の実績と経営基盤（配点 15 点）
- ②事業の実施方針（配点 15 点）
 - (1) 施設の設置目的の理解と独自性（5 点）
 - (2) 地域移行・社会参加の推進方針（10 点）
- ③具体的な事業計画（配点 50 点）
 - (1) 通所（活動 C）の質の向上と効率化（10 点）
 - (2) SC との協働による通いの場創設（15 点）
 - (3) 訪問・相談・地域リハの展開（10 点）
 - (4) 普及啓発と社会資源の開拓（10 点）
 - (5) 個人情報保護と危機管理（5 点）
- ④実施体制と専門性（配点 20 点）
 - (1) 多職種連携と機動的な人員配置（15 点）
 - (2) 職員研修と資質向上（5 点）

足切り基準：「地域移行・サービス連携の具体性」に関する項目の得点が配点の 50% に満たない場合は、指定管理者候補者として選定しない。

5. 各事業の委託料の上限及び事業委託期間（令和8年度）

事業名	上限額	事業委託期間
センター管理運営事業	5,700 千円（税 込）	R9.1.4 から R9.3.31
フレイル予防相談	3,080 千円（税 込）	R8.10.1 から R9.3.31
地域介護予防事業 （通いの場の支援）	480.5 千円（非課税）	R8.10.1 から R9.3.31
訪問型・活動 C	5,270 千円（非課税）	R8.10.1 から R9.3.31
通所型・活動 C	3,429 千円（非課税）	R9.2.1 から R9.3.31
介護予防普及啓発事業 （常設サロンの設置）	540 千円（非課税）	R9.2.1 から R9.3.31
地域リハビリテーション 活動支援事業（同行訪 問）	1,500 千円（非課税）	R8.10.1 から R9.3.31

※各事業には人件費、送迎、事務費等をすべて含む額とする。

※事業委託期間がそれぞれ違うことから注意すること。

6. スケジュールについて

応募を希望する事業者は、参加表明書を提出する前日までに「令和8・9年度競争入札参加資格申請（物品等）」で「40. その他役務」内容を「総合事業等」として登録をすること。

手順	日程
実施要項等の公表	令和8年6月1日（月）
実施要項等の配布（公募開始）	令和8年6月15日（月）～ 令和8年6月19日（金）
参加表明書の提出 ※様式1、2の提出	令和8年6月15日（月）～ 令和8年6月19日（金）17時必着
質疑書の提出	令和8年6月15日（月）～ 令和8年6月19日（金）17時必着
参加の可否の通知	令和8年6月24日（水）
質疑書の回答	令和8年6月29日（月）
企画提案書等の提出 ※様式3から全て提出	令和8年6月30日（火）～ 令和8年7月10日（金）正午必着
審査（書面）	令和8年7月13日（月）～

	令和8年7月23日(木) 予定
審査(プロポーザル)	令和8年7月23日(木) 予定
選定結果の通知	令和8年8月上旬 予定

7. 問い合わせ先

野々市市健康福祉部介護長寿課 076-227-6067

Mail kaigo@city.nonoichi.lg.jp

担当 堀、竹原、寺尾