

ウ. 地目別地積・決定価格・課税標準額・筆数・単価価格(続き)

雑種地	平成26年度		平成27年度		平成28年度		
	鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他	鉄軌道用地	その他	
地積 (㎡)	非課税地積	451	297,263	1,097	297,633	1,097	295,486
	評価総地積	39,432	356,184	38,998	361,294	38,998	362,064
	法定免税点 以上のもの	39,432	356,176	38,998	361,288	38,998	362,058
決定 価格 (千 円)	総 額	635,327	14,370,006	468,561	14,379,203	468,561	14,392,852
	法定免税点 以上のもの	635,327	14,369,794	468,561	14,378,991	468,561	14,392,641
	課税標準額	402,856	9,926,658	327,993	9,847,835	327,993	9,858,968
筆数 (筆)	非課税地筆数	8	3,879	21	3,880	21	3,854
	評価総筆数	111	1,173	111	1,182	111	1,188
	法定免税点 以上のもの	111	1,172	111	1,181	111	1,187
単位 価格 (円/ ㎡)	平均価格	16,112	40,344	12,015	39,799	12,015	39,752
	最高価格	18,648	58,342	13,986	56,929	13,986	56,587

注)本市には、土地評価としての「畑」「塩田」「鉱泉地」「池沼」「山林」「牧場」「原野」の課税地目はない。

エ. 平成28年度 宅地に関する調べ(法定免税点以上のもの)

区 分	地積(㎡)		決定価格(千円)	
	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	332,656	287,625	17,447,245	13,113,158
普通住宅地区	3,213,249	252,905	134,879,106	9,607,198
中小工場地区	105,850	246,718	3,527,119	6,764,302
村落地区	6,147		136,318	
併用住宅地区	859,450	285,952	40,000,055	12,457,664

区 分	課税標準額(千円)		単価当りの価格 (円)			
			平均価格		最高価格	
	個人	法人	個人	法人	個人	法人
普通商業地区	10,907,011	8,949,735	52,448	45,591	66,400	67,445
普通住宅地区	35,386,042	4,718,555	41,976	37,987	58,284	53,545
中小工場地区	1,945,048	4,543,195	33,322	27,417	55,520	55,520
村落地区	42,618		22,176		28,229	
併用住宅地区	17,753,001	7,484,425	46,541	43,566	59,193	59,507

オ. 宅地に関する調べ(各年度比較)

区 分	地積(㎡)	決定価格(千円)	課税標準額(千円)	単価当り価格(円)		
				平均価格	最高価格	
平成26年度	普通商業地区	576,846	28,739,077	18,351,782	49,821	68,554
	普通住宅地区	3,261,265	137,827,522	38,432,648	42,262	55,103
	中小工場地区	433,374	15,594,672	9,926,988	35,984	59,611
	村落地区	160,437	3,468,580	1,305,314	21,620	30,367
	併用住宅地区	1,091,732	51,299,585	24,885,958	46,989	61,042
平成27年度	普通商業地区	620,335	30,696,800	19,955,438	49,484	67,445
	普通住宅地区	3,435,970	143,283,122	39,864,998	41,701	58,284
	中小工場地区	345,207	10,129,993	6,451,343	29,345	55,520
	村落地区	7,767	175,927	59,416	22,651	28,229
	併用住宅地区	1,141,780	52,439,665	25,345,383	45,928	59,507
平成28年度	普通商業地区	620,281	30,560,403	19,856,746	49,269	67,445
	普通住宅地区	3,466,154	144,486,304	40,104,597	41,685	58,284
	中小工場地区	352,568	10,291,421	6,488,243	29,190	55,520
	村落地区	6,147	136,318	42,618	22,176	28,229
	併用住宅地区	1,145,402	52,457,719	25,237,426	45,799	59,507