

課税明細書の見方（家屋）

令和8年度から納税通知書・課税明細書の様式を国の標準仕様に準拠した様式に変更しました。

固定資産税・都市計画税(土地・家屋)課税明細書

所在地
家屋の場所を表しています。
※住居表示とは異なります。

課税標準額
固定資産税・都市計画税を計算するための基礎となる額です。
この額に固定資産税は税率1.4%を乗じて、都市計画税は税率0.2%を乗じて税額を求めます。

相当税額
課税標準額に税率を乗じた税額です。
※端数処理の関係上、実際の税額とは一致しません。

納税義務者		住所又は所在地 氏名又は名称			通知書番号		
		石川県野々市市〇〇〇丁目〇〇番地 〇〇 〇〇					
区分	土地又は家屋の所在地	登記地積又は床面積(m)	建築年	評価額(円)2	固定 課税標準額(円)3 軽減税額(円)5	本則課税標準額(円)6 減免税額(円)7	前年度課税標準額(円) 相当税額(円)
現況地目又は用途	現況地積又は床面積(m)	現況階層			都計 課税標準額(円)3 軽減税額(円)5		
家屋番号又は共用土地の持分割合1	非課税地積又は床面積(m)	現況屋根					
備考							
家屋	〇〇〇丁目11						
居宅		112.00	令和7年	8,000,000	8,000,000	0	56,000
木造		110.00	2階建		8,000,000		
11		0.00	瓦葺		0	0	16,000

家屋番号
登記上の家屋番号を表示しています。

現況床面積
課税対象となる家屋の床面積が表示されます。

評価額
家屋の評価額が表示されます。

軽減税額
家屋の新築等による軽減税額を表示しています。

※新築住宅に対する減額措置について
次の要件を満たす住宅については、新築後一定期間の固定資産税が1/2となります。
《床面積》
50㎡以上（一戸以外の賃貸住宅については40㎡以上）280㎡以下のもの
《減額される範囲》
家屋の居住部分の床面積のうち、120㎡まで
《減額される期間》
一般住宅・・・新築後3年度分
長期優良住宅、3階建以上の中高層耐火住宅等・・・新築後5年度分